



Rae Vallavalitsus

14.04.2022

Arvamus nr **037/VK**

Aaviku küla, Tamme tee 1, 1a, 2 ja Põllu kinnistute ning lähiala detailplaneering (töö nr DP0713) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ näidatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht ei võimalda DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga.

Pos 18 ja Pos 20 kruntide liitumispunktid ÜVK-ga planeerida haljasalale.

Heina tn 10 kinnistu kaudu veetorustiku ringistamisel arvestada kehtestatud Vanessa ja Vana-Aaviku III kinnistu detailplaneeringuga.

Lõige F-F' piirkonnas gaasitoru vee- ja kanalisatsioonitorustiku kõrvale haljasalale mitte planeerida.

Veevarustuse mahud on võimalik tagada peale Rae valla ÜVK arengukavaga planeeritud Kautjala külas asuva Aaviku II survetõstepumpla ja ühendustorustiku projekteerimist ja ehitamist.

Ühiskanalisatsiooni ärajuhitav reovee maht on võimalik vastu võtta peale Võsa tänav L5 (65301:001:3429) kinnistul asuva olemasoleva "Võsa" reoveepumpla ümberehitamist (betoonist, mitmekambriliseks, hoonega, betoonist avariimahutiga ning kuivasetusega pumpadega pumplaks).

Soojavarustuse osas tuleb kasutada kaugkütet. Erandiks võivad olla ehitised, mis vastavad Rae Vallavolikogu 21.04.2013 määruse nr.10 Lisas 1 toodud tingimustele. Ehitised, mis ei vasta määruses toodud mõnele tingimusele, ei tohi kasutada alternatiivina fossiilseid kütuseid s.h. küttegaasi.

Arvamus Aaviku küla, Tamme tee 1, 1a, 2 ja Põllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.

Lugupidamisega

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Annika Krinpus

Ain Saagim

VK teenistuse arendusinsener

Soojusteenistuse juht

Annika.Krinpus@elveso.eeAin.Saagim@elveso.ee