



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7301

Võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust (Aaviku küla Tamme tee 1, 1a, 2 ja Põllu kinnistute ning lähiala detailplaneering kovID DP0713)

Rae vallas on menetlemisel Aaviku küla Tamme tee 1, 1a, 2 ja Põllu kinnistute ning lähiala detailplaneering (kovID DP0713). Detailplaneeringu on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.03.2020 korraldusega nr 484 ja lähtetingimused on väljastatud Rae Vallavalitsuse 07.02.2023 korraldusega nr 280. Anname Teile teada, et planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt on Teil võimalik avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Planeeritav ala asub Aaviku külas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette 11114 Jüri–Vaida teelt (Aaviku tee), Tiigi tänavalt ja Kesk teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 14 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute senine sihtotstarve elamumaast ning maatulundusmaast ärimaaks, elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti. Detailplaneering on kättesaadav lingil:

https://map.rae.ee/dp/DP0713/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus, 5981 3140
helina.leetus@rae.ee