



RAE VALLAVALITSUS

Lp Olivia Maimre
OÜ Fund Ehitus
olivia.maimre@fundehitus.ee

Teie 05.03.2025

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 6-1/1529-1

Vastuskiri

Pöördusite 05.03.2025 Rae Vallavalitsuse poole seoses Aaviku küla Tamme tee 1, 1a, 2 ja Põllu kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP0713, edaspidi *DP0713*) lepinguga.

21.02.2020 sõlmitud halduslepingu punktis 3.4.4. on sätestatud, et enne detailplaneeringu vastuvõtmist sõlmitakse Rae vallaga notariaalne kokkulepe, milles lepitakse kokku detailplaneeringualale ja selle teenindamiseks ettenähtud taristu ja avaliku ruumi väljaehitamise kohustuste täitmise üleandmises ning seoses sellega hoidumisservituudi seadmisel.

Notariaalne kokkulepe sõlmitakse enne detailplaneeringu vastuvõtmist, kuid selleks, et notariaalset kokkulepet saaks sõlmida, peab olema DP0713 materjalid esitatud vastuvõtmiseks ning Teie poolt viidatud muudatused sisse viidud DP0713 materjalidesse.

21.02.2020 sõlmitud halduslepingus märgitud etapid ei tähenda seda, et trasse ja hooneid ehitatakse paralleelselt.

Hoidumisservituudi sisu muutmist ning taristu, avaliku ruumi ja hoonete paralleelselt ehitamise võimalikkust, selles detailplaneeringu menetlusetapis ei ole võimalik hinnata.

Rae Vallavalitsus märgib, et taristu ja hoonete paralleelne ehitamine on erand. Selleks, et taristut, avalikku ruumi ja hooneid oleks võimalik paralleelselt ehitada, peab seda toetama detailplaneering ning lisaks tuleb arendajal anda vallale tagatis paralleelselt ehitamise hetkel kehtivas summas (hetkel 2 000 eurot jooksev tee meeter), kas pangagarantiina või ülekandena Rae valla arveldusarvele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Meeli Vaarik 598 13146
meeli.vaarik@rae.ee