

RAADIOJAAMA TEE 6 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress	Krundi pindala (m²)	Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala (m²) maapealne	Hoone suurim lubatud korruselisus ja hoone suurim lubatud kõrgus (m)	Suletud brutopind (m²) maapealne	Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse liigi järgi)	Krundi kasutamise sihtotstarve (DP liigi järgi)	Tulepüsi vus	Parkimiskohtade arv	Piirangud ja märkused
1	Raadiojaama tee 6	2615	170	2 8,0	270	3	E 100	EP 100	TP 3	3	Pirita jõe kallastada 4m, veekaitsevöönd 10m, ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek 30m, Raadiojaama tee kaitsevöönd 10 m.
2	Raadiojaama tee 6a	5642	-	-	-	-	M 100	MP 100	-	-	Pirita jõe kallastada 4m, veekaitsevöönd 10m, ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek 30m, III kategooria kaitsealune liik <i>Cobitis Taenia</i> .

ARHITEKTUURINÕUDED: Hoone katusekalde vahemik 15-40 kraadi. Hoone fassaadide viimistlusmaterjalideks valida puit, krohv, klaas, vähesel määral betoon, kusjuures korraga kombineerida mitte üle kolme materjaliga. Kasutada neutraalseid toone. Materjali käistluses järgida piirkonnale omast üldist lahendust. Piirdeade maks. kõrgusega 1,5 meetrit, puidust lattaed. Katuse harjajoone suund võiks olla soovituslikult paralleelne olemasoleva teega. Hoone absoluutkõrgus jääb 34,60 meetrit. Hoonete min kõrgus on 5,0 m ja max kõrgus 8,0. Sokli kõrgus 0,3 m.

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD		
Planeeritava ala suurus (planeeritud kruntide kogupind)		0,82 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		2
KRUNDI MAABILANSS katastriüksuse liikide alusel	m²	%
E-elamumaa	2615	32
M-maatulundusmaa	5642	68

Parkimisarvutustes on lähtutud Tallinna Linnavalikogu 16. novembri 2006 otsusega nr 329 kinnitatud Tallinna parkimise korralduse arengukavast aastateks 2006 -2014.

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS / POS 1 /				
Elamu liik	Elamu asukoht ja norm	Elamute arv	Normatiivne parkimiskoh-tade arv	Kavandatud parkimiskoh-tade arv
	Äärelinn			
Üksikelamud	Elanik 2,2 Külaline 0,3	2,5	1	2.5
			KOKKU	3

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI/KINNISTU PIIR
- TEEKAITSEVÖÖND 20M
- PLANEERITAV KINNISTU PIIR
- ALEVIKU PIIR
- PIRITA JÕE EHITUSKEELUVÖÖNDI ETTEPANEK 37m
- PIRITA JÕE VEEKAITSEVÖÖND 10m
- KALLASRADA 4m
- NAABERKINNISTU HOONESTUS
- OLEMASOLEV RAADIOJAAMA TEE
- KÕRGUSMÄRK
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITAV SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA TEE/PLATS
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV HEKK
- PLANEERITAV PIIRE
- PLANEERITAV TULEMÜÜR
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS/MADALHALJASTUS
- PLANEERITAV MAAPEALNE PARKIMINE KOHTADE ARVUGA
- PLANEERITAV SORTEEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPUNKT
- JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE

MÄRKUSED:

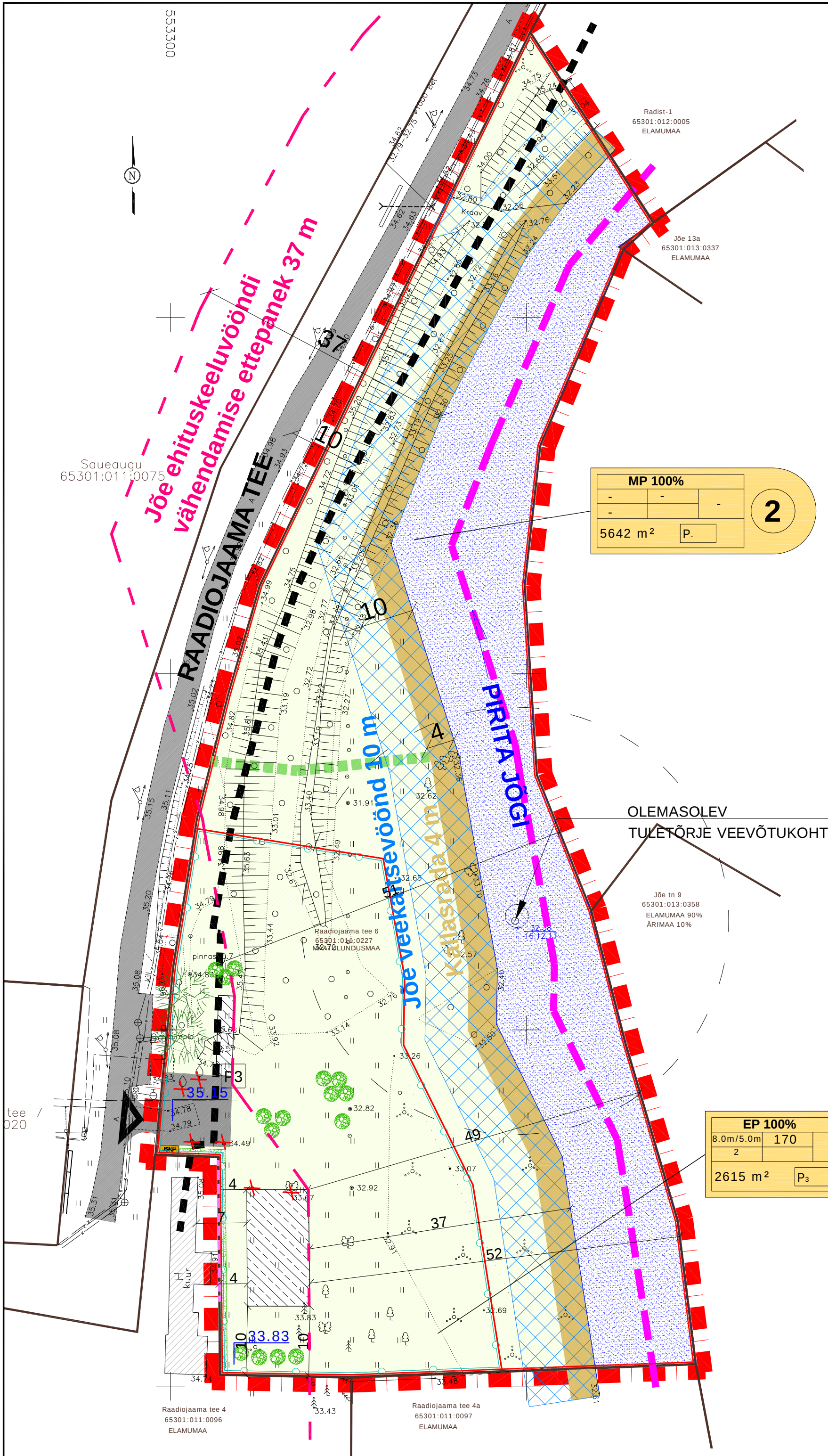
- Möödistanud Sirkel & Mall Geodeesia OÜ. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis. Litsents 692 MA, EEG000191. Töö nr 269-11. Mõõdistamise aeg 23.12.11. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 21.12.2011;
- Joonise paremaks lugemiseks on planeeritava ala piir nihutatud naaberkinnistute territooriumile;
- Täpsem vertikaalplaneerimise lahendus koostatakse ehitusprojekti käigus.

PLANEERITAVA ALA SUURUS 0,82 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 2

EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS		
HOONE MAX KÕRGUS	MAAPEALNE HOONETE EHTITUSALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSSELISUS	MAA ALUSE HOONETE EHTITUSALUNE PIND	
KRUNDI SUURUS	P _n	

PÕHIJOOONIS		
Projekti nimetus:	RAADIOJAAMA TEE 6 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Staadium: DP
Juhtinud isikud: Elina Paemre, Sirje Soosaar J.Poska 7-8, Tallinn 10126 elina.paemre@siseministeerium.ee tel. +372 53 440 728		Mõõtkava: 1:500
Projekteerija: Rait Tamm	Objekti asukoht: Harju maakond, Rae vald, Ülejõe küla	



MP 100%		
-	-	-
5642 m²	P.	2

EP 100%		
8.0m/5.0m	170	3
2		
2615 m²	P ₃	1