

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringu algatamine

Peetri aleviku Kõrtsi kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 17.06.2014 Rae vallavolikogu otsusega nr 58.

Planeeritava ala asub Rae vallas Peetri alevikus Vana-Tartu mnt ja Reti tee ääres elamupiirkonna ning äri- ja tootmismaade vahetus läheduses. Juurdepääs toimub Vana-Tartu maanteelt ja Reti teelt. Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 3,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta maatulundusmaa sihtotstarbega ja perspektiivse elamumaa juhtotstarbega. Kõrtsi kinnistu (registritiosa 13741802; katastritunnus 65301:001:0185) sihtotstarvet ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeks, et rajada kinnistule pihukooli hoone. Sellest tulenevalt määrata ehitusõigused ja hooneustutingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnorõkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Kõrtsi kinnistu osas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks.

Detailplaneeringu algatamine ning eksiislahenduse ja lähteseisukohade tutvustus

Patika kütla Rätsepa kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 03.06.2014 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 783.

Planeeritava ala asub Patika külas Golfi tee ja Pirtia jõe vahelisel alal. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Golfi teelt ning eravalduses olevalt Silla kinnistult. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,24 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu maatulundusmaa sihtotstarvet ning jagada kaheks elamumaa kinnistuks, määrata ehitusõigused ja hooneustutingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnorõkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Pirtia jõe ehituseelivõundi vahendamiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostöös Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elamu ja haljasala ning parkmetsamaa juhtotstarve. Detailplaneeringu eksiislahenduse ja lähteseisukohade tutvustust toimub 17.07.2014 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae valla istungite saalis.

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek 14.07.2014-28.07.2014 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9

Jüri aleviku Aaviku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 25.03.2014 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 373 ja vastu võetud Rae vallavalitsuse 17.06.2014 korraldusega nr 878.

Planeeritava ala asub Jüri alevikus üksikelamutega hoonestatud piirkonnas, riigimaantee 11114 Jüri-Väida tee ääres. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbeline kinnistu kaheks elamumaa kinnistuks, määrata ehitusõigused ja hooneustutingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnorõkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk koostöös Rae valla üldplaneeringuga ja Jüri aleviku ja sellega piirnevat Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus piirkond on ette nähtud elamumaa juhtotstarve. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 28.07.2014.

Detailplaneeringute vastuvõtmine ja avalik väljapanek 28.07.2014-10.08.2014 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9

Rae küla Graniidi tee 7, 9, 11, 13 ja 15 kinnistute ja lähiala detailplaneering, algatatud 27.05.2014 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 717 ja vastu võetud Rae vallavalitsuse 25.06.2014 korraldusega nr 911.

Planeeritava ala asub Rae külas riigimaantee nr 11350 Järveküla-Jüri tee ja Graniidi tee ääres. Juurdepääs alale toimub Graniidi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,5 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada kinnistustest üks äri- ja tootmismaa krunt, määrata hooneustutingimused, ehitusõigused ja juurdepääsud, lahendada tehnorõkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on koostöös kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringute esitada hiljemalt 10.08.2014.

Lehmja küla Kadaka kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 17.04.2012 Rae vallavolikogu otsusega nr 321 ja vastu võetud Rae vallavalitsuse 25.06.2014 korraldusega nr 912.

Planeeritava ala asub Lehmja külas riigimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Juhamaa ja riigimaantee nr 11330 Järveküla-Jüri vahelisel alal. Juurdepääs alale toimub otse Järveküla-Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta elamumaa kinnistu sihtotstarvet tootmis- ja ärimaaks, määrata hooneustutingimused, ehitusõigused ja juurdepääsud, lahendada tehnorõkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on koostöös kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne tootmis- ja ärimaa juhtotstarve. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringute esitada hiljemalt 10.08.2014.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Rae küla Vana-Suikase kinnistu ja lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 22.04.2014 korraldusega nr 520.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 26.05.-08.06.2014 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9, Planeeritava ala paikneb Rae külas Raeküla tee ääres ning külgneb osaliselt Uus-Suvi äri- ja tootmismaade detailplaneeringu alaga. Uie Raeküla tee asub Kinnapuu pereelamute grupi detailplaneeringu ala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada ühest maatulundusmaa sihtotstarbelist kinnistust üks ärimaa sihtotstarbeline kinnistu ning üks transpordimaa krunt. Määrata ärimaa kinnistule ehitusõigused ja hooneustutingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnorõkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on koostöös kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud perspektiivne ärimaa juhtotstarve. Avaliku väljapaneku ajal laekusid vastuväited ja ettepanekud peamiselt hoone kasutamise sihtotstarbe ja liiklusuutra koh-

ta. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 21.07.2014 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringute kehtestamine

Lagedi aleviku Tehase tee 1/AS Via Pont tootmisbaasi kinnistu ja Karla küla/Kahnaripõllu kinnistu ning lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 10.06.2014 korraldusega nr 815.

Planeeritava ala asub Lagedi alevikus ja Karla külas. Lagedi aleviku tööstuspiirkonnaga külgneval alal, Tallinna Ringtee T-11 ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Kahmari teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 17,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maastiku osade maastutuse sihtotstarbe muutmise, maastiku jagamine neljaks äri- ja tootmismaa krundiks, neljaks ärimaa krundiks, viieks tootmismaa krundiks ning kuueks transpordimaa krundiks, moodustatavatele kruntidele ehitusõigused ja hooneustutingimused seadmine, kruntide varustamine tehnorõkude ja juurdepääsudega ning haljastamine. Detailplaneeringu eesmärk on vastav Rae valla kehtivale üldplaneeringule, kus alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

Vaskjala küla Ujula tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 17.06.2014 korraldusega nr 862.

Planeeritava ala asub Vaskjala külas Pirtia-Ulemiste kanalil äärsel väljakujunenud tihedasustusalal. Juurdepääs kruntidele toimub mööda olemasolevat Ujula teed. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbelisteks krundiks, määrata ehitus- ja hooneustutingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnorõkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostöös Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevat Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa ja haljasala maa juhtotstarve.

Soodevahe küla Tammi küla 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 25.06.2014 korraldusega nr 913.

Planeeritava ala asub Soodevahe küla põhjaseeravas Ulemiste-Maardu raudteeari korral. Reaalne juurdepääs kinnistule puudub. Planeeritava maaala suurus on ligikaudu 9,5 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu üheks äri- ja tootmismaa krundiks ning üheks maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaaks, määrata ehitusõigused ja hooneustutingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnorõkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostöös Rae valla üldplaneeringuga, kus maa-ala juhtfunktsiooniks on määratud perspektiivne äri- ja tootmismaa ning olemasoleva sihtotstarbe säilimine.

Karla küla Löölapõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 25.06.2014 korraldusega nr 910.

Planeeritava ala asub Karla külas Tallinna ringtee ja Lagedi-Jüri tee vahelisel alal Pirtia-Ulemiste kanalil äärsel alal. Juurdepääs kinnistule toimub Lagedi-Jüri teelt läbi eramaa. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 10,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa kinnistu kuni viieks elamumaa-, kolmeks maatulundusmaa-, kaheks transpordimaa ning üheks tootmismaa sihtotstarbelisteks krundiks, määrata elamumaa kruntidele ehitus- ja hooneustutingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnorõkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on vastav kehtivale Jüri aleviku ja sellega piirnevat Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringule, kus alale on ette nähtud haljasmaa juhtotstarve ning kuhu on hajaasustuala põhimõtetel lubatud elanute ehitus. Vastavalt planeerimisreeglitele §9 lõikele 7 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ühtsuse muutmise, üldplaneeringuga määratud hooneustuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangu oluline või oluliselt üldplaneeringu muutmise. Hajaasustuala põhimõtetel viie uue elamumaa krundi planeerimisel siibil valdavalt kinnistu senine juhtotstarve. Planeeringu lahendust ei saa lugea üldplaneeringu oluliseks või olulislikuks muutmiseks.

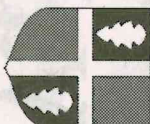
Järveküla küla Vibu tee 12 ja Männi tee 6 kinnistute ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 17.06.2014 korraldusega nr 861.

Planeeritava ala asub Järveküla külas osaliselt Rae vallavolikogu 20.03.2007 otsusega nr 251 kehtestatud Järveküla küla Seta elamukvartali ja lähiala detailplaneeringu alal, milleks on loodud võimalus tihedasustuse tekkiks. Juurdepääs planeeringualale toimub Vibu teelt ja Männi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute üldmäär ja tootmismaa maakasutuse sihtotstarvet osaliselt elamumaa muutmise, tootmismaa ja üldmäär kruntide asemele nähtakse ette kahe elamumaa krundi, kahe üldmäär krundi ning kahe tootmismaa krundi moodustamine, ehitus- ja hooneustutingimused määramine, juurdepääsud ja tehnorõkudega varustamine ning haljastuse rajamine. Detailplaneeringu eesmärk on vastavuses Rae valla üldplaneeringuga, kuna detailplaneering ei näe ette planeerimisreeglite §9 lõikes 7 loetletud muudatusi.

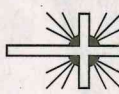
Vaskjala küla Joekalda kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 25.06.2014 korraldusega nr 909.

Planeeritava ala asub Vaskjala küla põhjapoolises osas, Pirtia jõe vasakul kaldal. Juurdepääs kinnistule toimub Sillaväe teelt. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 12,68 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu üheks elamumaa sihtotstarbelisteks kinnistuks ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbelisteks kinnistuks, määrata ehitusõigused ja hooneustutingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnorõkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostöös Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud metsamajandusmaa juhtotstarve ning kuhu on võimalik hajaasustuse põhimõtetel kavandada elamumaa. Planeering näeb ette ühe elamumaa krundi moodustamise üksikelamuu ehitamiseks olemasoleva hoonestatud ala vahetuse lähedusse. Valdavalt jääb maaale senine maakasutuse ostarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.



Kui soovid lehte anda
KAASTUNDEAVALDUST,
saada vastav tekst aadressil
myyk@harjuelu.ee. Kaastunde-
avalduse hinnaks on 12 eur + km.



Avanemise suvepäevad 2014 “Kooskõlas loodusega”

12.-13. juunil toimuvad Saku vallas Metsanurme küllakeskuses Avane mise suvepäevad “Kooskõlas loodusega”.

Kahe päeva ühe kava võimaldab tuttavaks saada väga erinevate inimestega, kellest igatüüpi oma lähemine seljale teemal. Kohutäidet pakub Karpia Ravimiteametsa kohvik. Lisaks võimalust maista umbrukohtade, võimalikult, osta loodusparast käsitsiõõd jms looduslooteid. Kava – Facebook/avanemise suvepäevad 2014.

HARKU VALLA-VALITSUS TEATAB:

Vallavalitsusele on esitatud detailplaneeringute algatamise taotlused

- Väana-Joesuu külas Väana vetelepaasitejaama (katastritunnus 19801:011:0186) maastikusele. Taotluse kohaselt on detailplaneeringu algatamise eesmärk kinnistu jagamine ning ehitusõiguse määramine.

- Harkujärve külas Oja tee 10 (katastritunnus 19814:001:0348) maastikusele. Taotluse kohaselt on detailplaneeringu algatamise eesmärk kinnistu jagamine ning ehitusõiguse määramine.

- Ilmandu külas Tuule tee 22 (katastritunnus 19801:001:1579) maastikusele. Taotluse kohaselt on detailplaneeringu algatamise eesmärk kinnistu jagamine ning ehitusõiguse määramine.

Harku Vallavalitsus on võtnud taotlused menelusse, milllega otsustatakse planeeringu algatamine või algatamata jätmine.

Kehtestatud detailplaneering

- Harku vallavolikogu kehtestas 26. juuni 2014 otsusega nr 72 Tabasalt alevikus Lehe tee 2 maastikuse ja lähiala detailplaneeringu.

TEATED

MÜÜK

- Küttepude soodumüük. Küsti hinda! Holmes&-Meyers OÜ, tel 600 5323, 5595 5065

- Müüa 2m pikkuseid ja 40cm lõhutud mustalepa küttepuid (oksavaba). Info telefonil 5696 6907

- Müüa lõhutud küttepuid kuni 60 cm. Hind alates 34 €/rm. Tel 525 0893, e-mail info@vahergrupp.ee

- Müüa lõhutud küttepuid, lepp 36 €/rm, kask 40 €/rm, kuiv okaspuu 36 €/rm. Tel 509 9598

- Müüa saetud ja lõhutud küttepuid pikkusega 30-60 cm (hind alates 33 €/rm). Kojavedu tel 522 7345, e-post marek406@gmail.com

OST

- Ostame ära Teile kasutu sõidukid. Tuleme järgi, pakume head hinda. Tel 5695 5775

- Ostan 2-4 toalise korteri Tallinna piiries. Vastan kõigile pakumistele. Tel 5820 0800

Reklaamipinna broneerimine ja teadete edastamine
myyk@harjuelu.ee
tel 646 2214

Harju Elu

www.harjuelu.ee

Vastutav väljaandja
Ülo Russak – 631 1456

Reporteri
Allar Viivik, Kristjan Terase – 646 2215, 5554 0683

Küljendusi
Lauri PL Lumiste – 646 2215

Müügijuhid
Regina Lilieorg – 646 2214, 5818 9131

Tegevtoimetaja
Marko Tooming – 646 2215

Postiaadress:
11317 Tallinn,
Pärnu mnt 139E/11
e-post: info@harjuelu.ee

Trükk: AS Printall

Reklaami sisu ja lugejakirjade toodud seisukskohtade eest toimetust ei vastuta.

Astu läbi: Pärnu mnt 139E/11, II korrus, tuba 23, kell 10-16

Maakonnaleht Harju Elu, tellimisindeks 69 841

Reklaamide laekumise tähtaeg reedesse lehenumbriks on neljapäeval kell 14.00.