



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAHALASOORUS eh KRUNDITUD ALA	2,18 ha	21 794 m ²
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	1	
3. KRUNDITUD MAALASOORUSE LIGIKESKSE LÄHEDUSALUSEL	T. Toetmäär	21 794 m ² 100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,33	
5. HALJASTUSE %	20%	PLANEERITUD
6. PÄRMIKOHTEDE ARV	NORMATIIVNE 41	99

Eksplikatsioon

- 1 PLANEERITAV JUURDEHATAV TÖÖMISHOONE
- 2 OLEMASOLEV TÖÖMISHOONE
- 3 PLANEERITAV TÖÖMISHOONE

Leppemärgid

- PLANEERITAV ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- TÖÖSTUSE PÖIK TÄNAVA JA TALLINNA RINGTEE KATSEVÕKOON
- HOONESTUSALA PIIR
- OLEMASOLEVAD SÄILIVAD ÕIGUSLIKUL ALUSEL PÕSTITATUD HOONED
- UUSHOONESTUS
- TULEMÖÖR
- LIIKLUPIIRNÄID (KRUNDI SEES 500mH)
- KRUNDISEENE HALJASALA 437m²
- PLANEERITUD KÕRGAHALJASTUS KÕRUKORRIGUS MIN. 10m (30-1)
- OLEMASOLEV KÕRGAHALJASTUS 10m ja suurem, minimaalne 5m
- JÕURDEPÄÄS KRUNDILE
- SISSEPÄÄS HOONESSE, TÄPSUSTATASE PROJEKTS
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTE ARV
- Sorteermis jäämete KOGUMISPAIK, TÄPSUSTATASE PROJEKTS
- LIIKLUSE SUUND
- OLEMASOLEV DRENAAZVEETORUSTIK
- OLEMASOLEV PLANEERITUD VEETROSS
- OLEMASOLEV PLANEERITUD KANALISETSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIK
- OLEMASOLEV PLANEERITUD SIDERKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPÄRISE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD TULETÕRJEVEEVÕTUKOHT (HÜDRAANT. TÕÕRAADUS 100m)
- PLANEERITUD TULETÕRJEVEEVÕTUKOHT (PLASTIK MAHUTI 407x280mm, TÕÕRAADUS 100m)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD KRAAV

Kõllustiku tn 2 (POS 1) 65301:003:1260

TT 100		
16	7334	3
2		
21 794		PG8

Planeeritavale kinnistule ulatuvad järgmised servituudivajadused:
 Tööstuse pöik tänaval kulgev veevarustuse torustikust tulenev servituudivajadus ulatussega 45 cm ja pikkusega 114 meetrit
 Tööstuse pöik 3 kinnistul kulgeva sivevõrgu servituudivajadus ulatussega kuni 45 cm ja pikkusega 46 meetrit.

Töödeldav kinnistukoodeks
 Hooneaadress: Tallinn, Kõllustiku tee 2 (POS 1), pöördnurgalt Kõllustiku teelt ja Tõöstuse pöikelt.
 Kinnistukoodeks: 65301:003:1260.
 Töödeldav kinnistukoodeks: 65301:003:1260.
 Hooneaadress: Tallinn, Kõllustiku tee 2 (POS 1), pöördnurgalt Kõllustiku teelt ja Tõöstuse pöikelt.
 Kinnistukoodeks: 65301:003:1260.
 Töödeldav kinnistukoodeks: 65301:003:1260.

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Ploti nr	Krundi ehitusõigus	Hooneala	Hooneala kriteeriumid	Krundi kriteeriumid	Hooneala kriteeriumid	Hooneala kriteeriumid	Hooneala kriteeriumid	Hooneala kriteeriumid	Hooneala kriteeriumid				
1 Kõllustiku 2	21 794	7334	2	18,0m või 54,35	3	TT100	T100	14670	TP-2	98	98	Eriid	võlga tootud

AS REHVMESTER Töödeldav kinnistukoodeks: 65301:003:1260 Ala: 21 794 m ² Töödeldav kinnistukoodeks: 65301:003:1260	AS REHVMESTER Töödeldav kinnistukoodeks: 65301:003:1260 Ala: 21 794 m ² Töödeldav kinnistukoodeks: 65301:003:1260
---	---