

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüvisvusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Uusmaa tee 15	1615	450	3 / 1 1 / -	10 : 50.0 5 : 45.0	2	EK 100%	E 100%	1000 / 450	TP 3	12 ; 12	Katusekalle: järgida kontaktvõõndi üldist lahendust	Pos 1: - servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 2 m laiusest kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; - servituudivajadusega ala planeeritud õhisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisele 2 m äärest, võrguvaldaja kasuks.
2	Uusmaa tee 13	1900	450	3 / 1 1 / -	10 : 50.0 5 : 45.0	2	EK 100%	E 100%	1000 / 450	TP 3	14 ; 14	Välisviimistlus: järgida kontaktvõõndi üldist lahendust	Pos 2: - servituudivajadusega ala olemasolevale sidekaabli, 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; - servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 2 m laiusest kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; - servituudivajadusega ala planeeritud õhisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisele 2 m äärest, võrguvaldaja kasuks.
3	Järvepõllu tee	564	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	Piire: korruselamu krundi ei ole lubatud alaga piirata.	Pos 3: - servituudivajadusega ala projekteeritud vee- ja reoveekanaliseerimise torustikule 2 m äärmise toru teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks; - servituudivajadusega ala planeeritud õhisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisele 2 m äärest, võrguvaldaja kasuks; - servituudivajadusega ala planeeritud gaasitorustikule, 1 m toru teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala ja planeeringu krundimata alad:

Uusmaa tee T6 (65301:001:3625)

- servituudivajadusega ala planeeritud sidekaabli trassile, 1 m trassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks;
- servituudivajadusega ala planeeritud madalpinge kaabitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks;
- servituudivajadusega ala planeeritud gaasitrassile, 1 m trassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks;
- servituudivajadusega ala planeeritud ala vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks.

Uusmaa tee T4 (65301:001:0714)

- servituudivajadusega ala planeeritud vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks;
- servituudivajadusega ala planeeritud gaasitrassile, 1 m trassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks.

Uusmaa tee T3 (65301:001:1908)

- servituudivajadusega ala planeeritud gaasitrassile, 1 m trassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks.

Uusmaa tee T2 (65301:001:1076)

- servituudivajadusega ala planeeritud reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks;
- servituudivajadusega ala planeeritud sidekaabli trassile, 1 m trassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks;
- servituudivajadusega ala planeeritud madalpinge kaabitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,41 ha	
Kavandatud kruntide arv	3	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	3515 m ²	86,2%
transpordimaa	564 m ²	13,8%
Kavandatud koormusindeks	300	
Korruselisus	3	
Plan. parkimiskohtade arv:	26	
Planeeritud	13 korterit	
Haljastus%:	32%	

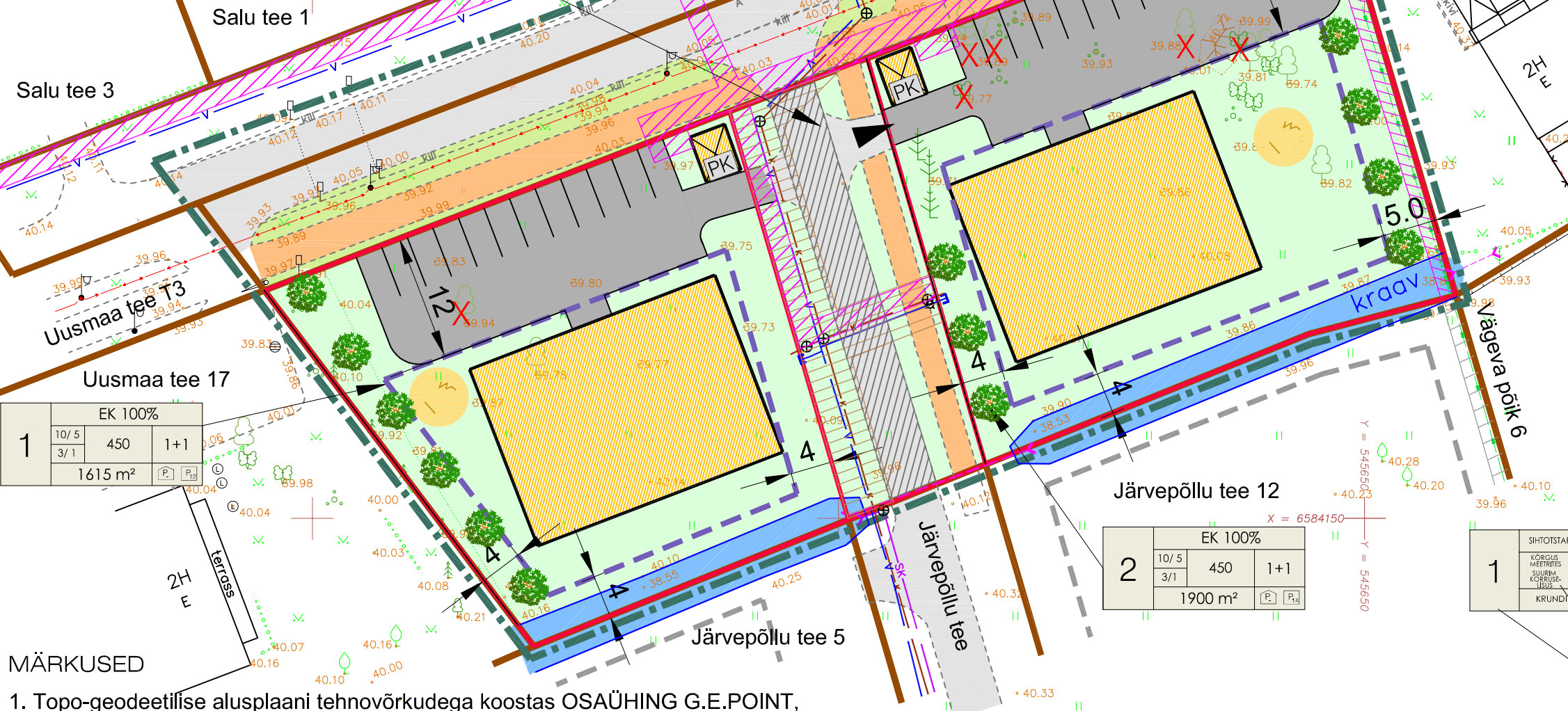
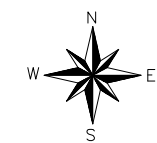
TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned
- Olemasolevad sõiduteed/kõnniteed
- Planeeritud autoliiklusala
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud prügikonteiner
- Planeeritud mänguväljak
- Planeeritud roheala
- Olemasolev kraav
- Olemasolev trüüp
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sademetevee kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev sidekaabel
- Ol.ol. madalpingekaabel
- Tehnotrasside servituudi vajadusega ala
- Tähtajatu isiklik kasutusõigus veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku omamiseks ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks OÜ Primero (registrikood 12659299) kasuks
- Realservituut tee ehitamiseks ja kasutamiseks kinnistu nr 16439650 igakordse omaniku kasuks

VAREM PLANEERITUD :
(Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneering, kehtestatud 10.09.2019.a.)

Planeeritud hoonestusala

ELAMU / ABIHOONE

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND
ELAMU / ABIHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaani tehnovõrkudega koostas OSAÜHING G.E.POINT, töö nr. 18 - G460 04.10.2018. a.
2. Joonisele on kantud Järvepõllu tee vastavalt ehitusjärgsele teostusjoonisele, koostas Nagu Geodeesia OÜ töö nr NG 27/20 10.05.2020.
3. Täpne teede ja haljasalade lahendus antakse haljastus- ning ehitusprojektidega.

Arhitekt K. Samblik
Projekti juht A. Anton
TehnikRAE VALD PEETRI ALEVIK
NURKSE KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJONISTöö nr. 304
DP
M 1:500
17.11.2020
AS - 04