

RAE
VALLAVALITSUS
TEATAB:

DETAILPLANEERINGUTE KOOSTAMISE

ALGATAMISEST:

Peetri aleviku Nurkse kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.09.2019 korraldusega nr 1063. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Uusmaa tee ääres, olemasolevate kortermajade vahel. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Uusmaa teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast kinnistust välja kaks elamumaa ja üks transpordimaa sihtotstarbeline kinnistud, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

Rae küla Viskarivälja ja Vana-Viskari kinnistute ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.09.2019 korraldusega nr 1099. Planeeritav ala asub Rae küla lääneosas, riigimaantee Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa ja Raeküla tee ristmiku lähedal, olemasolevate ja kavandavate äri- ja tootmismaa kinnistute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Raeküla teelt (11334 Raeküla tee) alguse saavalt detailplaneeringuga kavandatavalt teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistutest välja jagada äri- ja tootmismaa ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne äri- ja tootmismaa.

Pildiküla Põrguvälja tee 1 ja 3 ning Vana-Pildi kinnistute ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.09.2019 korraldusega nr 1100. Planeeritav ala asub Pildiküla ja Lehmja küla piiril, Põrguvälja tehnoargis, riigimaantee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres, olemasolevate ja kavandavate äri- ja tootmismaa kinnistute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Põrguvälja teelt (11330 Järveküla-Jüri tee) ning detailplaneeringuga kavandatavalt teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute vahelisi piire vastavalt väljakujunenud olukorrale, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev ja perspektiivne ärimaa.

Vaskjala küla Ageriku kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.09.2019 korraldusega nr 1144. Planeeritav ala asub Vaskjala küla ja Pajupea küla piiril, avalikult kasutatava Pajupea tee ääres, olemasolevate ja kavandavate elamumaa kinnistute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Pajupea ning Talle teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistust välja jagada elamumaa ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

Ülejõe küla Jaama tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 25.09.2019 korraldusega nr 1180. Planeeritav ala asub Ülejõe küla ja Lagedi aleviku piiril, Jaama tänava (11301 Lagedi tee) ääres, kus nähakse ette ka juurdepääs planeeritavale alale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja äri- ja transpordimaa sihtotstarbelised kinnistud, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne keskusmaa juhtotstarve.

JÕELÄHTME
VALLAVALITSUS
TEATAB:

DETAILPLANEERINGUTE OSALINE
KEHTETUKS TUNNISTAMINE

• Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2019 otsusega nr 322 tunnistati osaliselt kehtetuks Jõelähtme Vallavolikogu 27.05.2010 otsusega nr 73 „Neeme küla Uue - Pangari maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering Sihi tee T4 katastriüksuse (katastritunnus 24505:001:0998) osas.

Detailplaneeringuga kavandati 3,31 h suurusele maa-alale Neeme külas 10 elamukrundi moodustamine, määrati ehituslikud tingimused ja planeeringuala kasutamiseks vajaliku ning seda läbiva avalikult kasutatava taristu asukohad. Sealhulgas nägi detailplaneering osaliselt ette avalikult kasutatava Sihi tee kavandamise. Detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala omanikud esitasid taotluse tunnistada Neeme küla

Suuresta küla Suuregolfi kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 25.09.2019 korraldusega nr 1182. Planeeritav ala asub Suuresta ja Veskitaguse küla piiril, Golfi tee ääres, olemasolevate golfikeskuse territooriumil. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Golfi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 73,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu väiksemateks katastriüksusteks, määrata moodustatavatele kinnistutele kaassihotstarbed, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused olemasolevaid golfiväljakuid teenindavate hoonete rajamiseks, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Olemasolevaid golfiväljakuid ei planeerita laiendada.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev ärimaa.

DETAILPLANEERINGUTE KEHTESTAMISEST:

Peetri aleviku Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10.09.2019 korraldusega nr 1101. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Vana-Tartu maantee, Uusmaa tee, Peetri tee ja Kodu tee vahelisel alal. Planeeritav ala on hetkel haritav maa, kuid see piirneb olemasolevate ja väljakujunenud elamualadega. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Vana-Tartu maanteelt, Uusmaa-, Peetri- ja Kodu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Järvepõllu kinnistust jagada välja kuusteist elamumaa, üks ärimaa, üks üldkasutatava maa ja kaks transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, seada planeeritavatele Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistutele ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Assaku aleviku Villemi ja Piibelehe kinnistute ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 25.09.2019 korraldusega nr 1181. Planeeritav ala asub Assaku aleviku keskosas, Veski ja Ööbiku tee nurgas, olemasolevate ja varem planeeritud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Ööbiku teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks, moodustada kuus elamumaa krunti kuhu rajada ridaelamuid ning neid teenindavateks üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks. Määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

Vaida aleviku Rukkilille tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 17.09.2019 korraldusega nr 1143. Planeeritav ala asub Vaida aleviku keskosas, Rukkilille tänava ja 11155 Vaida tee ristumise vahetus läheduses, olemasolevate eramute ja korterelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Rukkilille tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 100% ärimaa sihtotstarbega kinnistu muuta 50% elamumaa ja 50% ärimaa sihtotstarbeliseks kinnistuks, moodustada Rukkilille tänava laienduseks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud ärimaa juhtotstarve. Planeeritav ala paikneb väljakujunenud elamualade vahel, mis on ka üldplaneeringu järgi määratud juhtotstarbega elamumaad. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Planeeritaval alal ärimaa sihtotstarve säilitatakse ning üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangut ei ületata. Olemasolevate elamualade vahele täiendavalt osaliselt elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee>



RAE
VALLAVALITSUS
TEATAB:

KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE
HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMISE TEADE

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjujuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel. Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 17. septembri 2019 korraldusega nr 1144 Vaskjala küla Ageriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistust välja jagada elamumaa ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,2 ha. KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa. Samuti ei ole detailplaneeringu kontekstis ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohutu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Keskkonnamõjustingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõige 1 punkti 8 ja 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus. Koostaja on Inomatic OÜ (tel 5036499; e-post inomatic@inomatic.ee; aadress Kesktee 75, Tallinn, 12113, Harjumaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Rae Vallavalitsuses. Digitaalselt on dokument kättesaadav www.rae.ee.

Avaldaja: Rae Vallavalitsus, Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa; Telefon: 6056750; e-post: info@rae.ee.

LÄÄNE-HARJU
VALLAVOLIKOGU
EELTEADE



Lääne-Harju Vallavolikogu otsuse eelnõuga esitatakse ettepanek muuta Oomaga väikekoha ruumikuju, et tagada nõuetele vastav adresseerimine liikluspinnal järg. Osad Oomaga väikekohas asuvatest katastriüksustest: Suve tee 16, Suve tee 18, Suve tee 20, Suve tee 22, Suve põik 3, Suve põik 5 // Kõrgemäe ja Suve põik 7 on adresseeritud ainult liikluspinnal järgi ehk nende aadress ei vasta väikekoha järgi adresseerimisele.

Eelnõuga saab tutvuda Lääne-Harju Vallavalitsuses Paldiskis aadressil Rae tn 38 kantsleil tööaegadel (E, K - 8.30-17.00; T, N - 8.30-18.00 ja R - 8.30-12.30 lõuna 12.00-12.30) ja valla koduleheküljel <https://laaneharju.ee/avalikustamisel-olevad-eelnoud>.

KEILA
LINNAVALITSUS
TEATAB



Keila linna üldplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimub 18.10.-5.11.2019. Materjalid asuvad www.keila.ee. Eskiisi avalik arutelu toimub 5.11.2019 linnavalitsuse II korruse saalis kell 17:00. Ettepanekud palun esitada kirjalikult ning saata klv@keila.ee või Keila LV aadressil Keskväljak 11, 76608 Keila. Üldplaneeringuga määratakse Keila linna edasised ruumilise arengu põhimõtted ja tingimused. Üldplaneeringu eesmärk on tagada linna jätkusuutlik toimimine läbi efektiivse ruumi- ja maakasutuse. Planeeritav ala on Keila linna haldusterritoorium. Asustuse suunamise, liikluskeskide, puhkeotstarbeliste tegevuste ja muu seesuguse sidumine naabervaldadega kajastatakse eraldi joonistel.

Muuhulgas määrati detailplaneeringuga elamute minimaalseks katusekaldeks 30°. Detailplaneeringu ala maaomanikud esitasid taotluse tunnistada Loo aleviku Onni I ja Hallikivi maaüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks katusekalde piirangu osas, kuna kehtestamisest möödunud enam kui 12 aasta jooksul on muutunud maaomanike arusaamad ja soovid detailplaneeringu alale ehitatavate elamute arhitektuursetest ja kujunduslikest tingimustest.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjusid ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiks detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega ei kaasne eeldatavalt majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi, ega looduskeskkonda puudutavaid mõjusid.

Otsustega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).



Uue-Pangari maaüksuse detailplaneering osaliselt kehtetuks kavandatud Sihi tee lõik T4 avalikult kasutatava kohaliku tee määramise osas ning soovivad jätta tulevikus nimetatud teelõigu erateeks.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise Sihi tee lõik T4 osas ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjusid ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiks detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega ei kaasne eeldatavalt majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi, ega looduskeskkonda puudutavaid mõjusid.

• Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2019 otsusega nr 321 tunnistati osaliselt kehtetuks Jõelähtme Vallavolikogu 28.12.2006 otsusega nr 137 „Jõelähtme valla Loo aleviku Onni ja Hallikivi detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering katusekalde piirangu osas.

Detailplaneeringuga kavandati 3,56 h suurusele maa-alale Loo alevikus 2 ridaelamut ja 15 ühepereelamut ehitamiseks vajalike kruntide moodustamine ning määrati kindlaks hoonete ehituslikud tingimused.