



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise

algatamisest:

● Peetri aleviku Nurkse kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.09.2019 korraldusega nr 1063. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Uusmaa tee ääres, olemasolevate kortermajade vahel. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Uusmaa teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast kinnistust välja kaks elamumaa ja üks transpordimaa sihtotstarbelise kinnistud, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

● Rae küla Viskarivälja ja Vana-Viskari kinnistute ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.09.2019 korraldusega nr 1099. Planeeritav ala asub Rae küla lääneosas, riigimaanteede Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa ja Raeküla tee ristmiku lähedal, olemasolevate ja kavandavate äri- ja tootmismaa kinnistute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Raeküla teelt (11334 Raeküla tee) alguse saavalt detailplaneeringuga kavandatavalt teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistutest välja jagada äri- ja tootmismaa ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne äri- ja toot-

mismaa.

● Pildiküla Põrguvälja tee 1 ja 3 ning Vana-Pildi kinnistute ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.09.2019 korraldusega nr 1100. Planeeritav ala asub Pildiküla ja Lehmja küla piiril, Põrguvälja tehnoargis, riigimaantee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres, olemasolevate ja kavandavate äri- ja tootmismaa kinnistute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Põrguvälja teelt (11330 Järveküla-Jüri tee) ning detailplaneeringuga kavandatavalt teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute vahelisi piire vastavalt väljakujunenud olukorrale, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev ja perspektiivne ärimaa.

● Vaskjala küla Ageriku kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.09.2019 korraldusega nr 1144. Planeeritav ala asub Vaskjala küla ja Pajupea küla piiril, avalikult kasutatava Pajupea tee ääres, olemasolevate ja kavandavate elamumaa kinnistute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Pajupea ning Talle teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistust välja jagada elamumaa ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on

määratud perspektiivne elamumaa.

● Ülejõe küla Jaama tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 25.09.2019 korraldusega nr 1180. Planeeritav ala asub Ülejõe küla ja Lagedi aleviku piiril, Jaama tänava (11301 Lagedi tee) ääres, kus nähakse ette ka juurdepääs planeeritavale alale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja äri- ja transpordimaa sihtotstarbelised kinnistud, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne keskusmaa juhtotstarve.

● Suuresta küla Suuregolfi kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 25.09.2019 korraldusega nr 1182. Planeeritav ala asub Suuresta ja Veskitaguse küla piiril, Golfi tee ääres, olemasolevate golfikeskuse territooriumil. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Golfi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 73,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu väiksemateks katastriüksusteks, määrata moodustatavatele kinnistutele kaassihtotstarbed, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused olemasolevaid golfiväljakuid teenindavate hoonete rajamiseks, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Olemasolevaid golfiväljakuid ei planeerita laiendada.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev ärimaa.

Detailplaneeringute kehtestamisest:

● Peetri aleviku Järvepõllu ja Uus-