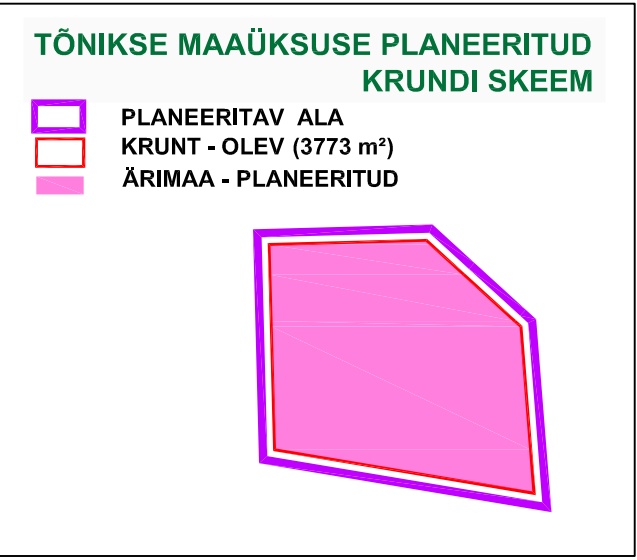
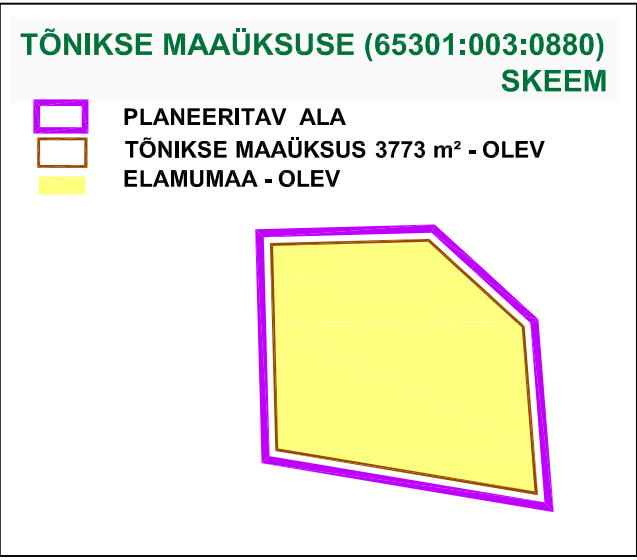
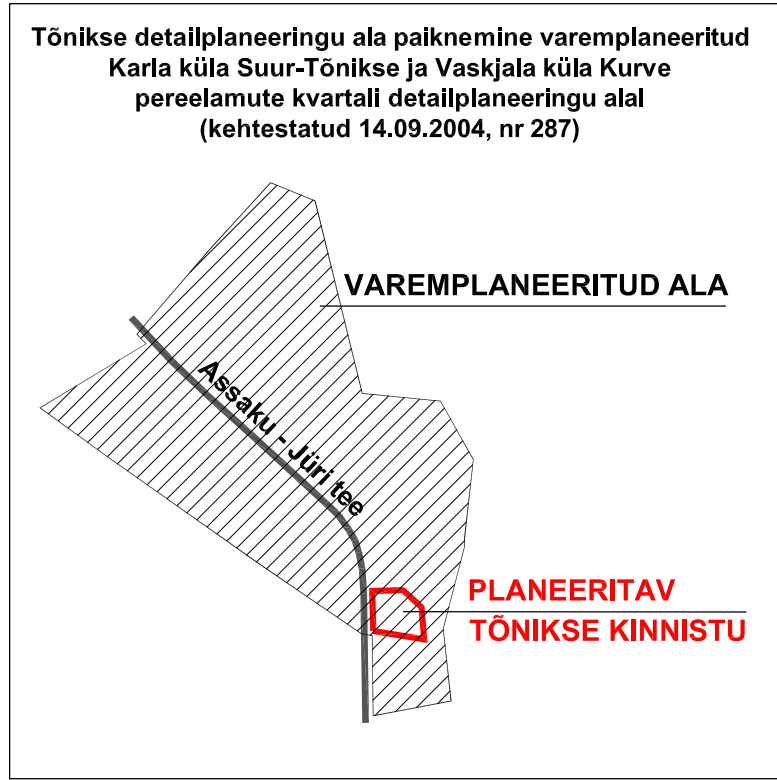
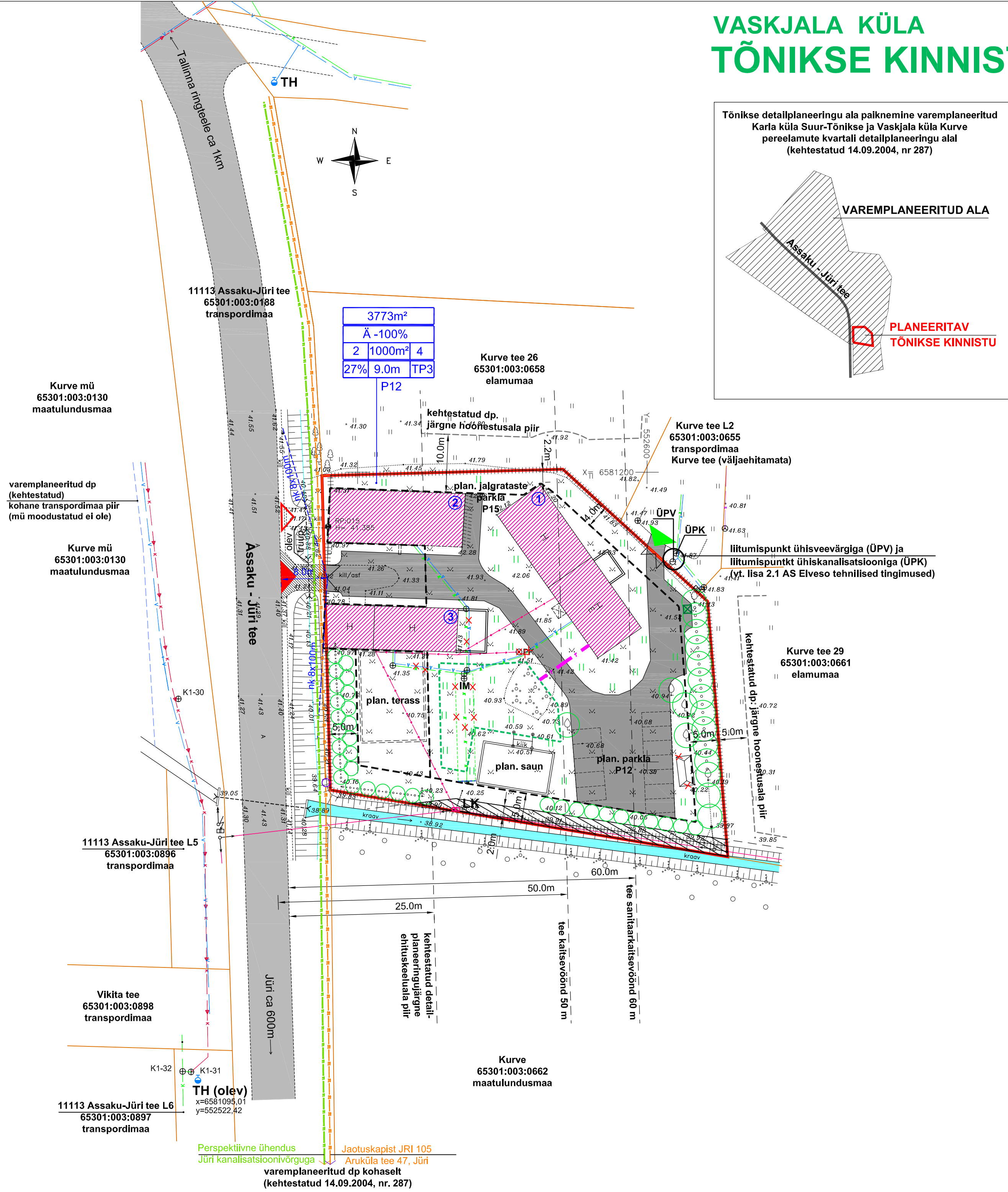
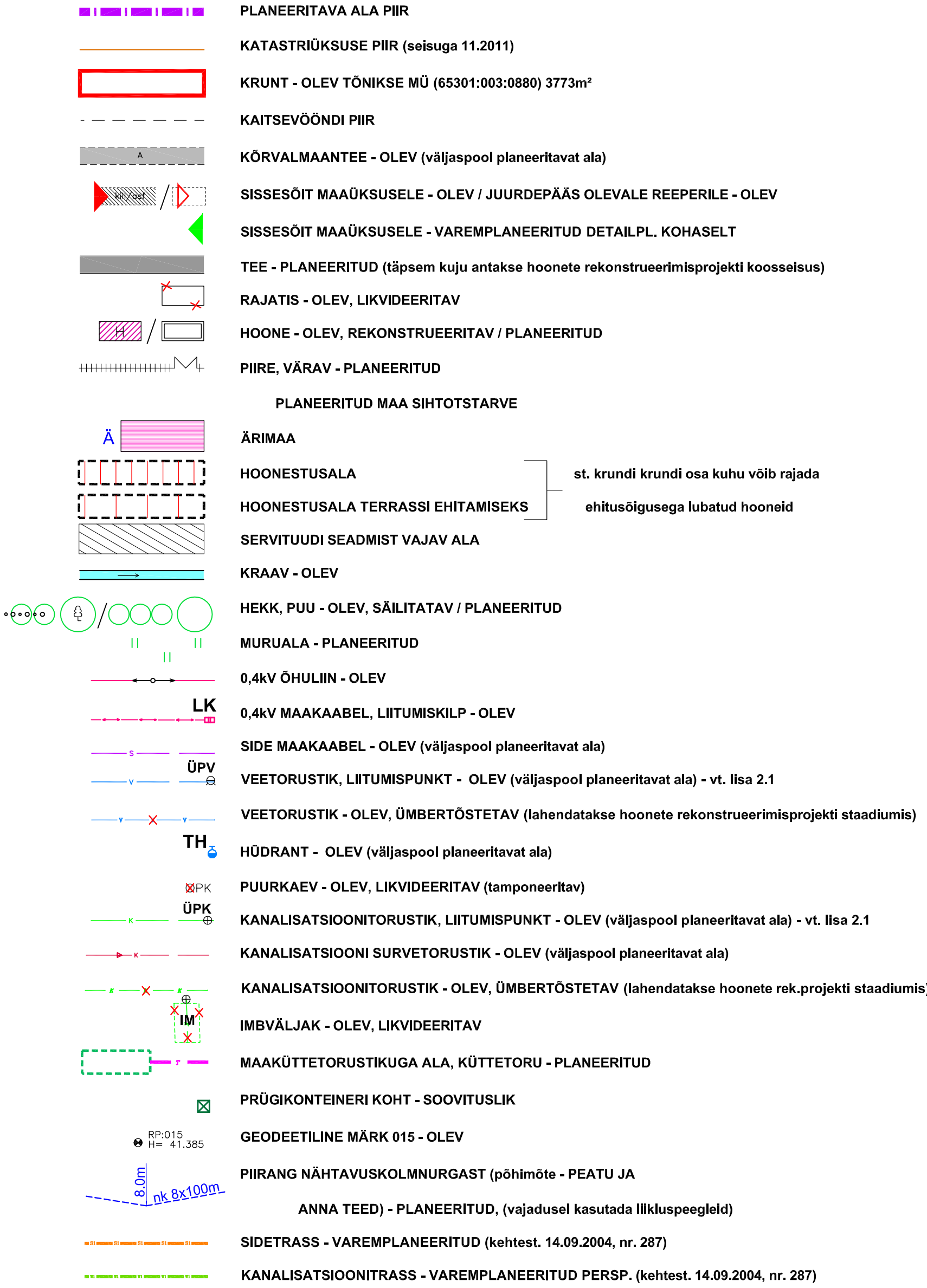


VASKJALA KÜLA
TÕNIKSE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



LEPPEMÄRGID



KRUNDI ANDMED sh. EHITUSÕIGUS

krundi kasutamise sihtotstarve %-des	3773m²	krundi pindala
hoonete suurim lubatud korruselisus	Ä -100%	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala
täisehituse %	2 1000m² 4	hoonete suurim lubatud arv krundil
normatiivne parkimiskohtade arv krundil	27% 9.0m TP3	hoone minimaalne tulepüüvisusklass
	P12	hoone suurim lubatud kõrgus

EHITUSREGISTRI OLEVAD HOONED	REKONSTRUEERITAV OTSTARVE
① ehitusregistri kood 116018032	KOHIK-MUUSEUM
② ehitusregistri kood 116018033	SAAL
③ ehitusregistri kood 116018034	MAJUTUSHOONE

Andmed kruntide moodustamiseks

krundi nimetus	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus (m²)	moodustatakse katastrüksusest	krundi senine sihtotstarve
Tõnikse	Ä	3773	Tõnikse	E

Näitajad kruntide kohta

krundi nimetus	krundi pln. suurus m²	ehitus- alune pind m²	täis- ehit. %	hoonete maksimaalne korruselisus	hoonete maksimaalne kõrgus	hoonete arv krundil	maa siht- ots- tarve	siht- otstarbe osakaal %	sulet. bruto- pind m²	min. tule- püüsv. klass	piirangud, kommentaarid, servituudid seadmise vajadus
Tõnikse	3773	1000	27	2	9,0m	4	Ä	100	1500	TP3	algimaantee kaitsevöönd 50m ja sanitaarkaitsevöönd 60m, kehtestatud detailplaneeringujärgne ehituskeeluala 25m, 0.4kV õhuliini kaitsevöönd ja servituudi seadmise vajadus. planeeringuala paikneb varemplaneeritud ja kehtestatud Karta küla Suur-Tõnikse ja Vaskjala küla Kurvi pereelamute kvartalil detailplaneeringu alal.

Märkus: Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala kehtib vaid hoone kohta ning ei sisalda konsolsete rõdude, katmata terrasside, treppide, samuti katuseräästaste jms pindalasid.

Servituudi seadmise vajadus käesoleva detailplaneeringu realiseerumiseks:

- ol. 0,4kV õhuliini plananeeritud servituudi seadmise vajadus kaitsevööndi ulatuses Tõnikse kinnistul Eesti Energia AS kasuks.

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED

Hoonete välisviimistlus	Hooned rekonstrueeritakse säilitades võimalikult maksimaalselt algne välisilme. Planeeritud uue hoone välisilme peab sobima grupis. Fassaadmaterjal - laudis, looduslik kivi, krohvipind. Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale. Katusekatte materjal - puitlaast, sindel, kivi, Puitused ja puitraamidega aknad. Vastavalt olemasolevale. Planeeritud hoonel paralleelne või risti krundi piiriga.
Harja suund	Vastavalt olemasolevale. Planeeritud hoonel vastavalt kõrvalpaiknevatele hoonetele.
Katuse kalle ja harja tüüp	9.0 m
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	Kuni 0.5 m
Hoonete sokli kõrgus maapinnast	Kuni 2 korrust (teine korrus katusealune).
Hoonete suurim lubatud korruselisus	Piire peab sobima hoone välisviimistusega. Piirde tüüp lahendatakse hoonete rekonstrueerimise käigus. Kõrgus kuni 1.5 m..
Krundi piirid	

MÄRKUSED:

- DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANKS ON MAAÜKSUSE TOPOGRAAFILINE PLAAN, (OÜ GEOTERRA, TÖÖ NR.63/2011, M 1 : 500), KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS. VEE JA KANALISATSIOONITRASSID TEOSTUSJOOSEIS (VELTO KINNISVARAD OÜ TÖÖ NR.TJ-14-08) JÄRGI.
- PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESESISTUSED, KANALISATSIOONI VÄLJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄSUSTATAKSE MAAÜKSUSEL VASTAVALT JÄRGMISES PROJEKTEERIMISE STAADIUMIS (HOONETE PROJEKTEERIMISEL).
- KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETUD KAUSTA)

QÜ MAAPLANEERINGUD T A L L I N N. 10621 MUSTAMÄE TEE 51 tel.652-8403	TÖÖ NR. 346-11 TELLJA TIIT VESKUS	MÕÖT 1 : 500	STADIUM DP	KUUPÄEV 01.2012
TEGEVJUHT PEARHITEKT ARHITEKT TEHNIK TEHNIK	M.ZOLK J.VÄHI J.VÄHI V.UIBO E.JAKOBSON	TÖÖ NIMETUS VASKJALA KÜLA TÕNIKSE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING ASUKOHT HARJU MAAKOND, RAE VALD, VASKJALA KÜLA JONNIS PÕHIJONNIS JA TEHNOVÕRGUD	JOONISE NR. 6	JOONISEID 7