

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, ARHITEKTUURSED NÕUDED ja KITSENDUSED																			
Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Ehitusala pind (m²)	Ehitusala pind (m²)	Põhihoone	Max kortussisus	Hoone kõrgus (m)	Alihoone	Max kortussisus	Hoone kõrgus (m)	Hoone ar' krundil	Maa sihtistare ja osakaalu % (detailplaneeringu liide kaupa)	Maa sihtistare ja osakaalu % (katsutuskuse liide kaupa)	Suletud brutopind	Katsutuskuse sihtistatavate kaupa (m²)	Tulepõlvus	Parkimis-kohtade arv (normaalne kavandatud)	Arhitektuurimõuded	Servituudid	Koostised, Kitsendused, v.a. servituudid
1	2 079	320	370	2	8	1	1+2	EP 100%	E 100%	640	TP3	3				3	- lahtine hoonestusviis	EÕ, EM, TK	FK
2	1 508	230	280	2	8	1	1+2	EP 100%	E 100%	460	TP3	3				3	- põhihoone katusekalde 20° - 45° - põhihoone katuseüübiks viilkatus		
3	1 507	230	280	2	8	1	1+2	EP 100%	E 100%	460	TP3	3				3	- katuse harjajoon nisti või paralleelselt krundi tänava poolse piinga	FK	FK
4	1 618	250	300	2	8	1	1+2	EP 100%	E 100%	500	TP3	3				3	- katusekatte toon tume		
5	1 511	230	280	2	8	1	1+2	EP 100%	E 100%	460	TP3	3				3	- sokli kõrgus kuni 0,5m	EÕ, FK	FK
6	1 508	230	280	2	8	1	1+2	EP 100%	E 100%	460	TP3	3				3	- välisviimistluses kasutada puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, klaasi ja/või tellistega		
7	1 285	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	- värvilahenduses soojad, pastelsed ja looduslahedased toonid	EÕ, FK, TK	AK, FK, TK
8	404	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	EÕ, FK, TK	AK, VK
	11 420												2 980			18 / 18			
KITSENDUSED		EÕ	- elektri madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2m mõlemale poole liini telje																
		EM	- elektri maakaabelliini kaitsevöönd 1m mõlemale poole kaabli telje																
		FK	- Tohvre talli kinnistul asuva farmi sanitaarkaitsevöönd 100m																
		TK	- Liiva tee kaitsevöönd 10 m sõidutee servast																
SERVITUUDID		AK	- avalik kasutus kuni krundi Rae vallale ülemiseni																
		VK	- servituudi vajadus planeeritavate vee- ja kanalisatsioonitõrjuse paigaldamiseks ja hooldamiseks (koridori lausega kuni 5m) võrguvaldaja kasuks																

- Täpsemad nõuded ehitusprojekti koostamiseks vt seletuskirja p. 6.14. "Arhitektuurinõuded ehitistele ja nõuded ehitusprojektile".
- Elamukruntide piirid rajada kuni 1,5m kõrgused. Piire puidust lattaed või võrkpiire hekiga.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS				
Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriseadusele)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistustest (nimi, katastrinumber)	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriseadusele)
1	E 100%	2 079	Tohvri, 65301:001:0036	E
2	E 100%	1 508	Tohvri, 65301:001:0036	E
3	E 100%	1 507	Tohvri, 65301:001:0036	E
4	E 100%	1 618	Tohvri, 65301:001:0036	E
5	E 100%	1 511	Tohvri, 65301:001:0036	E
6	E 100%	1 508	Tohvri, 65301:001:0036	E
7	L 100%	1 285	Tohvri, 65301:001:0036	E
8	L 100%	404	Tohvri, 65301:001:0036	E

TINGMÄRGID

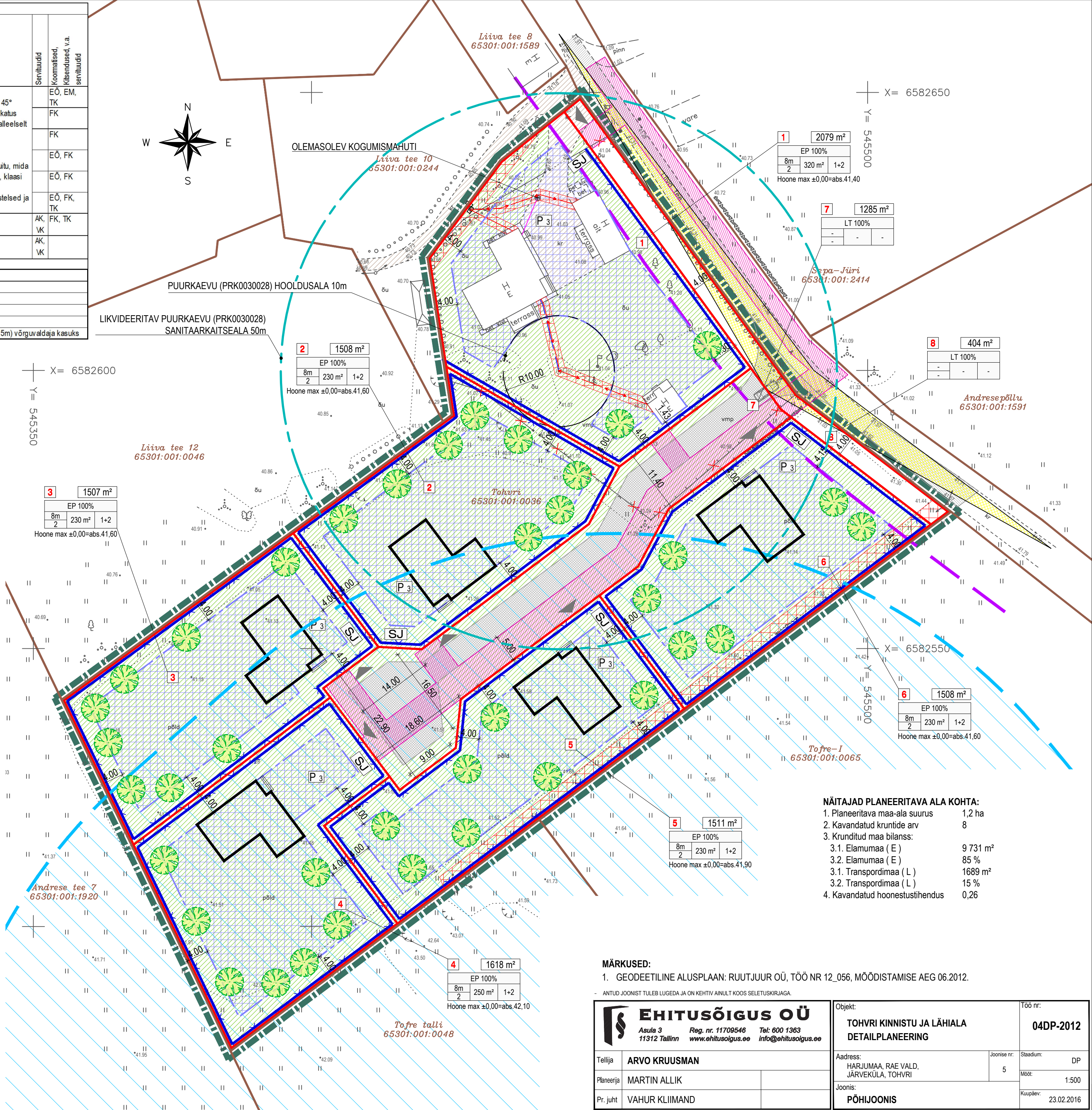
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITAV PIIRDEAD
- OLEMASOLEV KILLUSTIKTEE
- OLEMASOLEV ASFALTTEE
- PLANEERITAV ASFALTTEE
- PLANEERITAV GRANULEERITUD ASFALTTEE
- PLANEERITAV HALJASALA
- NÄHTAVUSALA
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- 2673 m²

PLANEERITAV KRUNDI SUURUS
- 1

POS NR

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES*		
KÕRGUS MEETRIDES KORRUSTE ARV +/-	EHITUS-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL

- MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
- ISTUTATAVA PUU VÕIMALIK ASUKOHT
- ELEKTRILIINI KAITSEVÖÖND
- FARMI SANITAARKAITSEVÖÖND (100 m)
- LIIVA TEE KAITSEVÖÖND (10 m)
- TEHNÕVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA



- NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:**
- 1. Planeeritava maa-ala suurus 1,2 ha
 - 2. Kavandatud kruntide arv 8
 - 3. Krunditud maa bilanss:
 - 3.1. Elamumaa (E) 9 731 m²
 - 3.2. Elamumaa (E) 85 %
 - 3.1. Transpordimaa (L) 1689 m²
 - 3.2. Transpordimaa (L) 15 %
 - 4. Kavandatud hoonestustihendus 0,26

- MÄRKUSED:**
- 1. GEODEETILINE ALUSPLAAN: RUUTJUUR OÜ, TÕÖ NR 12_056, MÕÖDISTAMISE AEG 06.2012.

EHITUSÕIGUS OÜ Asula 3 11312 Tallinn Reg. nr. 11709546 www.ehitusoiigus.ee Tel: 600 1363 info@ehitusoiigus.ee		Objekt:	TÕÖ nr.	
Tellija: ARVO KRUSMAN		TOHVRI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		04DP-2012
Planeerija: MARTIN ALLIK		Address: HARJUMAA, RAE VALD, JÄRVEKÜLA, TOHVRI	Joonise nr: 5	Stadium: DP
Pr. juht: VAHUR KLIMAND		Joonis: PÕHIJONIS	Moot: 1:500	Kuupäev: 23.02.2016