



TALLINNA NOTAR PRIIDU PÄRNA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

1833

HÜPOTEEGI KUSTUTAMISE KOKKULEPE

AINUOSANIKU OTSUS

KINNISTU JAGAMISE AVALDUS

KINNISTU MITTERAHALISE SISSEMAKSENA ÜLEANDMISE LEPING

ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Priidu Pärna hübriidtõestamisega notaribüroos asukohaga Rävala pst 2 / Kivisilla tn 8, Tallinn, kaheteistkümnendal juunil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (12.06.2023. a) ning selles notariaalaktis osalejad on

Abikaasad Marju Kruusman,

_____ kelle isikusamasus on
tuvastatud PPA andmebaasi alusel,, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,
ja Arvo Kruusman, _____

_____ kelle isikusamasus on tuvastatud PPA
andmebaasi alusel, edaspidi mõlemad koos nimetatud **Omanik**, kes kinnitavad, et nad on
omavahel abielus ning lepingu ese kuulub nende abikaasade ühisvara hulka, kuna on
omandatud abielu kestel, kes sõlmivad ja allkirjastavad käesoleva lepingu notaribüroos
paberdokumendina,

*notariaalakti tõestaja on kontrollinud Omaniku perekonnaseisu rahvastikuregistri andmete
alusel ning rahvastikuregistri andmete, omandamise dokumendi, abieluvararegistri kande ja
kinnistusraamatu kande alusel kontrollis notariaalakti tõestaja asjaolu, et lepingu ese kuulub
abikaasade ühisvara hulka,*

Järverahu OÜ, registrikood 16715439, aadress Liiva tee 14, Järveküla, Rae vald, Harju
maakond, e-posti aadress kruusmanarvo@hotmail.ee, edaspidi nimetatud **Ühing**, mille esindajana
tegutseb juhatuse liige **Marju Kruusman**,

Swedbank AS, registrikood 10060701, aadress Liivalaia tn 8, Tallinn, e-posti aadress
otsusera@swedbank.ee, edaspidi nimetatud **Pank**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile
lisatud volikirja alusel **Veronika Tobias**, _____ kes on akti tõestajale

tuntud isik, kes osaleb käesoleva lepingu sõlmimisel kaugtõestamise teel digitaallkirja andes ja kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestuse ajal on Tallinnas,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

1.1. Lepingu esemeks on Liiva tee L10, Järveküla, Rae vald, Harju maakond ja Järverahu tee, Järveküla, Rae vald, Harju maakond ja Järverahu tee 1, Järveküla, Rae vald, Harju maakond ja Järverahu tee 3, Järveküla, Rae vald, Harju maakond ja Järverahu tee 5, Järveküla, Rae vald, Harju maakond ja Järverahu tee 4, Järveküla, Rae vald, Harju maakond ja Järverahu tee 2, Järveküla, Rae vald, Harju maakond ja Liiva tee 14, Järveküla, Rae vald, Harju maakond asuva kinnistu jagamisel tekkiv kinnistu, mille koosseisu kuuluvad kõik järgnevad katastriüksused, v.a. katastriüksus katastritunnusega 65301:001:6065: katastritunnus 65301:001:6072, pindala 400,0 m², aadress Liiva tee L10, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 65301:001:6071, pindala 1285,0 m², aadress Järverahu tee, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 65301:001:6070, pindala 1507,0 m², aadress Järverahu tee 1, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6069, pindala 1511,0 m², aadress Järverahu tee 3, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6068, pindala 1611,0 m², aadress Järverahu tee 5, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6067, pindala 1506,0 m², aadress Järverahu tee 4, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6066, pindala 1509,0 m², aadress Järverahu tee 2, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6065, pindala 2081,0 m², aadress Liiva tee 14, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.1.1. Lepingu punktis 1.1. nimetatud kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 4925902**. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Marju Kruusman (isikukood 45601240284). Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Hoidumisservituut, sisuks kinnistu omaniku kohustus mitte alustada ehitustegevust, viitega 10.05.2016 kinnistamisavaldusele. 10.05.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.05.2016. Kohtunikuabi Ülle Juhanson. Neljandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine hüpoteegi kanne: Hüpoteek summas 325 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 28.11.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 6.12.2007. Kohtunikuabi Linda Rohtla.

1.2. Omanik ja Ühing avaldavad, et nad ei soovi käesolevas lepingus kajastada kinnistute kõlvikulist koosseisu, kehtivaid kitsendusi ja riikliku ehitisregistri seis. Ühingu esindaja kinnitab, et ta on kõigist eelnimetatud asjaoludest teadlik.

1.3. Omanik kinnitab, et:

- 1.3.1.** Omanikule on antud nõusolek lepingu eseme võõrandamiseks vastavalt Rae vallavalitsuse 30.05.2023.a. istungi protokollile nr 25.
- 1.3.2.** Lepingu ese on Omaniku omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 1.3.3.** Lepingu eseme suhtes ei ole käesoleva lepingu sõlmimise hetkeks kinnistusosakonnale tehtud ega esitatud kinnistamisavaldusi.
- 1.3.4.** Lepingu esemel ei ole mingeid Omanikule teadaolevaid varjatud puudusi, millest Omanik ei ole Ühingu teatanud või mida Ühing ei saanud märgata ülevaatuse teostamisel.
- 1.3.5.** Omanik on tasunud kõik lepingu eseme kasutamisega seotud sissenõutavaks muutunud maksed.
- 1.3.6.** Tema suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust.

1.4. Ühingu esindaja kinnitab, et:

- 1.4.1.** Ühing on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse koos selle oluliste osade ja päraldistega, tutvunud maakatastris registreeritud maaüksuste plaanidega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suurusest ja piiridest ning kitsendustest.
- 1.4.2.** Tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatuse liikme ametikohalt tagasi kutsutud, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud ning esindatava äriühingu põhikirja ja juhtimisorganite otsustega on tal kõik õigused, volitused, nõusolekud sõlmida käesolev leping, talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist ning esindatava suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust.

2. AINUOSANIKU OTSUS

- 2.1.** Ühingu ainuosanik Marju Kruusman, isikukood 45601240284, kellele kuulub osa nimiväärtusega 2 500 eurot (2 500 häält), otsustas:
 - 2.1.1.** Omandada juhatuse liikmelt Marju Kruusman'ilt, isikukood 45601240284, käesolevas lepingus märgitud lepingu ese käesolevas lepingus märgitud tingimustel;
 - 2.1.2.** Määrata ülalmärgitud tehingus Ühingu esindajaks juhatuse liige Marju Kruusman, isikukood 45601240284, ning anda esindajale kõik õigused ja volitused Ühingu nimel lepingu eseme omandamiseks ja käesoleva lepingu sõlmimiseks.

3. SISSEMAKSE VÄÄRTUS

- 3.1.** Omanik avaldab lepingu esemeks oleva kinnistu (sissemakse) väärtuseks 450 000 eurot.

4. MITTERAHALISE SISSEMAKSE ÜLEANDMINE NING DETAILPLANEERINGUGA SEOTUD ÕIGUSTE JA KOHUSTUSE ÜLEANDMINE

- 4.1.** Käesolevaga Omanik annab üle ja Ühing võtab vastu mitterahalise sissemaksena lepingu eseme koos nende oluliste osadega ja päraldistega, kuid omandaja osakapitali ei muudeta.

- 4.2. Omanik ja Ühing avaldavad, et lepingu eseme otsene valdus, samuti kõik lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid on Omaniku poolt Ühingule üle antud enne käesoleva lepingu sõlmimist.
- 4.3. Omanik avaldab, et Rae valla ja Omaniku vahel 10.05.2016 sõlmitud detailplaneeringuga kavandatud teede, tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise ning rahastamise kokkuleppe, isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepinguga (notari ametitegevuse raamatu registri number 1596, Tallinna notar Annika Kuimet) ja detailplaneeringuga kavandatud teede, tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise ning rahastamise kokkulepete muutmise kokkuleppega (notari ametitegevuse raamatu registri number 2869, Tallinna notar Ragne Tehvner) on kokku lepitud Omaniku, kui arendaja, õigustes ja kohustustes seoses Rae Vallavalitsuse 23.05.2017 korraldusega nr 670 „Järveküla Tohvri kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ algatatud Tohvri kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga.
- 4.4. Ühing kinnitab, et on lepingu punktis 4.3. nimetatud lepingute ja aktide sisust teadlik, ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.
- 4.5. Omanik ja Ühing lepivad kokku, et käesoleva lepingu sõlmimisega annab Omanik Ühingule üle kõik arendaja õigused ja kohustused, mis tulenevad lepingu punktis 4.3. nimetatud lepingutest ja aktidest. Ühing kohustub käesoleva lepingu esitama Rae vallale 10 kalendripäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest.

5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 5.1. Omanik ja Pank on lepingu eset koormava hüpoteegi lõpetamises kokku leppinud. Pank ja Omanik annavad nõusoleku ja paluvad kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 4925902 neljandast jaost Panga kasuks sisse kantud hüpoteegi.
- 5.2. Omanik palub jagada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 4925902 all kantud kinnistu vastavalt käesoleva lepinguga kinnistusosakonnale edastatava Rae valla poolt antud digitaalselt allkirjastatud nõusolekule ning avada jagamisel tekkivale kinnistule iseseisev registriosa järgmiselt:
- 5.2.1. kustutada jagatava kinnistu registriosa esimesest jaost katastritunnus 65301:001:6072, pindala 400,0 m², aadress Liiva tee L10, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 65301:001:6071, pindala 1285,0 m², aadress Järverahu tee, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 65301:001:6070, pindala 1507,0 m², aadress Järverahu tee 1, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6069, pindala 1511,0 m², aadress Järverahu tee 3, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6068, pindala 1611,0 m², aadress Järverahu tee 5, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6067, pindala 1506,0 m², aadress Järverahu tee 4, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6066, pindala 1509,0 m², aadress Järverahu tee 2, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%);
- 5.2.2. avada jagamisel tekkivale kinnistule registriosa, mille esimesse jakku kanda

katastritunnus 65301:001:6072, pindala 400,0 m², aadress Liiva tee L10, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 65301:001:6071, pindala 1285,0 m², aadress Järverahu tee, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 65301:001:6070, pindala 1507,0 m², aadress Järverahu tee 1, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6069, pindala 1511,0 m², aadress Järverahu tee 3, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6068, pindala 1611,0 m², aadress Järverahu tee 5, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6067, pindala 1506,0 m², aadress Järverahu tee 4, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6066, pindala 1509,0 m², aadress Järverahu tee 2, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); teise jakku kanda omanikuna Omanik; kolmandasse jakku üle kanda registriosa nr 4925902 kolmandasse jakku kantud isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks selliselt, et see jääb koormama ka registriosa nr 4925902.

- 5.3. Omanik ja Ühing on lepingu eseme omandi üleandmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada lepingu punkti 5.2.2 kohaselt avatava registriosa, mille esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6072, pindala 400,0 m², aadress Liiva tee L10, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 65301:001:6071, pindala 1285,0 m², aadress Järverahu tee, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 65301:001:6070, pindala 1507,0 m², aadress Järverahu tee 1, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6069, pindala 1511,0 m², aadress Järverahu tee 3, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6068, pindala 1611,0 m², aadress Järverahu tee 5, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6067, pindala 1506,0 m², aadress Järverahu tee 4, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 65301:001:6066, pindala 1509,0 m², aadress Järverahu tee 2, Järveküla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Järverahu OÜ, registrikood 16715439.

6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 6.1. Sissemakse. Ühing saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 6.2. Vastavalt äriseadustiku § 142 lg-le 3 peab Osanik teatama kolmandate isikute õigustest mitterahalisele sissemaksele ning vastavalt lg-le 4 juhul, kui mitterahalise sissemakse väärtus on osahüpingu või osakapitali suurendamise äriregistrisse kandmise ajal väiksem sissemakse arvel saadud või suurendatava osa nimiväärtusest, võib osahüping nõuda osanikult sissemakse tasumist rahas selles ulatuses, mille võrra sissemakse väärtus on nimiväärtusest väiksem. Nõude aegumistähtaeg on viis aastat, alates osahüpingu või

- osakapitali suurendamise äriregistrisse kandmisest.
- 6.3.** Omanik peab Ühingu teatama kolmandate isikute õigustest mitterahalisele sissemaksele. Kui Omanik jätab täitmata nimetatud kohustuse, peab ta osaluse eest tasuma rahas selles ulatuses, mille võrra kolmandate isikute õigused sissemakse väärtust vähendavad.
- 6.4.** Mitterahalise sissemakse hindamise kord nähakse ette Ühingu põhikirjas ning mitterahalise sissemakse väärtuse hindamisel tuleb aluseks võtta asja või õiguse harilik väärtus. Seaduses sätestatud juhtudel peab hindamist kontrollima audiitor. Kui eseme hindamiseks on olemas üldiselt tunnustatud eksperdid, tuleb mitterahalise sissemakse ese lasta hinnata neil (äriseadustik § 143 lg 1);
- 6.5.** Äriseadustiku § 144 lg 2 kohaselt tõendavad mitterahalise sissemakse üleandmist osauhingule juhatuse liikmed oma allkirjadega. Kui mitterahaliseks sissemakseks on kinnisasi või registreerimisele kuuluv vallasasi, peab avaldusele lisama väljavõtte kinnistusraamatust või registrist, kus vallasasi on registreeritud.
- 6.6. Omandi üleminek.** Ühing saab asja omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte lepingu sõlmimisega (AÕS § 64¹).
- 6.7. Andmete õiguslik tähendus.** (a) Kinnistusraamatu andmete õigsust eeldatakse.
- 6.8. Asja osad.** Kinnisasja olulised osad on sellega püsivalt ühendatud asjad, nagu ehitised, kasvav mets ja muud taimed. Kinnisasja osa ei ole võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis või muu sellesarnane asi (näiteks tehnoarajatised), samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi (tsiviilseadustiku üldosa seadus (TsÜS) § 54).
- 6.9. Riisiko üleminek.** Lepingu eseme juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko Ühingu üleminek toimub koos otsese valduse üleandmisega. Kui asi hävib või kahjustub enne Ühingu valduse üleandmist, siis vastutab asja lepingule mittevastavuse eest Omanik (VÕS § 214).
- 6.10. Vastutus puuduste eest.** Omanik vastutab asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal ostjale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Seejuures ei välista Omanik vastutust ainuüksi asjaolu, et Omanik ise lepingu eseme puudustest ei teadnud.
- 6.11. Maksustamine.** Notar ei pea selgitama osapooltele tehingu maksuõiguslikke tagajärgi. Maamaksukohustus tekib jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu kohaselt kinnisasja omanik.
- 6.12.** Notarile ebaõigete andmete esitamine on kriminaalkorras karistatav (karistusseadustik (KarS) § 281).

7. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 7.1.** Notariaalakti paberkandjal eksemplar ja digitaalse eksemplari paberkandjal kinnitatud ära kiri köidetakse kokku ning need säilitatakse notari paberarhiivis koos.
- 7.2.** Notariaalakti tõestaja väljastab notariaalakti kinnitatud ära kirja lepinguosalise soovil paberkandjal või digitaalselt. Käesoleva notariaalakti digitaalne ära kiri on osalejatele tasuta kättesaadav Notarite Koja kodulehel www.notar.ee (*E-notar Iseteenindus > Notariaalsed dokumendid*) või riigiportaalis www.eesti.ee (*Minu andmed > Juriidika > Minu notariaalsed dokumendid*).
- 7.3.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale.

8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

6.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Omanik.

6.1.1. Lepingu ära kirja notaritasu tasub iga osaleja enda ära kirja eest. Kinnistusosakonnale esitatava ära kirja notaritasu jagatakse sarnaselt lepingu notaritasuga. Ära kirjade maksumus on järgmine (summad sisaldavad käibemaksu):

- Paber kandjal ära kiri osalejale 0.23 eurot / lk
- Digitaalära kiri osalejale e-postiga 0.23 eurot / lk
- Digitaalära kiri kinnistusosakonnale 15.30 eurot + 0.23 eurot / lk
- Digitaalära kiri eesti.ee portaalis tasuta.

6.2. Osalejad tasuvad notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

6.3. Ühing tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata. Kinnistusraamatuseaduse § 46 lg 2 kohaselt avaldus kinnistu võõrandamise, koormamise või märke tegemise kohta vaadatakse läbi hiljemalt ühe kuu jooksul alates avalduse laekumise päevast.

Käesolev notariaalakt on notaribüroos viibinud osalejatele akti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja nende poolt omakäeliselt allkirjastatud. Videosilla vahendusel osalejale on notariaalakt tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja videosilla vahendusel osalev isik on notariaalakti digitaalse eksemplari digitaalselt allkirjastanud.

Käesolevas dokumendis on 8 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljefpitseri abil

Notari tasu kinnisasja mitterahalise sissemaksena üleandmise lepingu tõestamisel 1 394,50 eurot (tehinguväärtus 450 000,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 22, 23 p 2). Notari tasu ainuosaniku otsuse tõestamise eest 63,90 eurot (Notari tasu seadus § 29 lg 1 p 4). Notari tasu kinnistu jagamisavalduse tõestamisel 697,25 eurot (tehinguväärtus 450 000,00 eurot: notari tasu seadus § 4, § 8, § 22). Notari tasu hüpoteegi kustutamise kokkuleppe tõestamise eest 14,05 eurot (tehinguväärtus 13 848,00 eurot: Notari tasu seaduse § 3, § 9 lg 1, § 22, § 28 lg 1). Notari tasu ametitoimingu tegemise eest kaugtõestamise teel 20,00 eurot (Notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku 2 189,70 eurot.

Käibemaks 437,94 eurot.

Kokku 2 627,64 eurot.

mu

Riigilõiv omaniku kande muutmisel 655,00 eurot (tehinguväärtus 450 000,00 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Riigilõiv kinnistu jagamisel 163,75 eurot (tehinguväärtus 450 000,00 eurot: Riigilõivuseaduse § 78 lg 1).

Riigilõiv lepingu eset koormava hüpoteegi kustutamise eest 4,50 eurot (tehinguväärtus 13 848,00 eurot: Riigilõivuseaduse § 77 lg 5).

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Veronika Tobias

allkirjastatud digitaalselt

Tallinna notar Priidu Pärna

notariaalakti tõestaja digitaalallkiri kaugtõestamise dokumendil

ees- ja perekonnanimi kirjatähtedega

allkiri

ees- ja perekonnanimi kirjatähtedega

allkiri