

LAGEDI ALEVIKU MUUSEUMI TEE 2 KINNISTU
JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
M 1:1000

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- VEEKAITSEVÖÖND 10 m
- PLANEERITAV EHITUSKEELUVÖÖND 30m
- RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖND=EHITUSKEELUVÖÖND 100 m
- PLANEERITAV SERVITUUDIALA
- ETTEPANEKU ASUKOHT
LEIVAJÕE JA PIRITA JÕE EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- KÕRGHALJASTUSEGA KÄETUD ALA / KÜLMA PARGI ALA
- OLEMASOLEV HOONE
- HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE SILD
- OLEMASOLEV AUTOSILD
- OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKOHT JA ELEKTRILIIN
- PLANEERITUD TRUUP
- KESKPINGE ÕHULIINI KAITSEVÖÖND 10+10m
- PLANEER. PUURKAEVU HOOLDUSALA
- OL.OL. KANALISATSIOONITRASS
- OL.OL. VEETRASS
- PERSP. VEETRASS
- PLANEER. MP.EL.KAABEL
- PLANEER. EL. KILP
- PLANEER. PRÜGIKASTIDE ASUKOHT
- PLANEER. KOGUMISMAHUTI

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

- E

VÄIKEELAMU MAA (katastri järgi ELAMUMAA)
- Üm

ÜLDKASUTATAV MAA (katastri järgi SOTSIAALMAA)
- Mm

MAATULUNDUSMAA
- V

LOODUSLIK VEEKOGU
- L

TRANSPORDIMAA

TEHNILISED NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS	43 548 m²	100%
PLANEERITAV ELAMUMAA	10 751 m²	24,6%
PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA	12 143 m²	27,8%
PLANEERITAV ÜLDMAA	~20 600 m²	47,6%

HARJUMAA, RAE VALD, LAGEDI ALEVIK KÜLMA MAAÜKSUS DETAILPLANEERING	ARHITEKT	K.SEPP		
	JOONIS NR.	DP-3	LEHT	LEHTI
	PÕHIJONIS KOOS TEHNIVÕRKUDEGA			
	STAADIUM	MÕÕTKAVA	KUUPÄEV	
	DETAILPLANEERING	1:1000	10.2013	

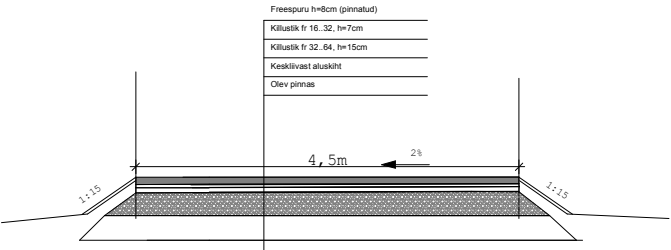
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

POS. NR.	Krunsti planeerit. suurus m²	Ehit. alune pind m²	MAX Korru-selisus	Hoonete arv krunstil elamu/abihoone	Maa siht-otstarve	PIIRANGUD			SERVITUUDID, KITSENDUSED
						Hoone max kõrgus (m)	Katuse kalle (kraadid)	Min TP-klass	
1	8430,0	-	-	-	Mm	-	-	-	veekogu kaitsevöönd
2	~20600,0	-	-	-	Üm/L	-	-	-	veekogu kaitsevöönd, el.õhukaabli kaitsevöönd
3	3977,0	190	2	1/1	EE/V	8,0	15-40	TP-3	veekogu kaitsevöönd, el.õhukaabli kaitsevöönd
4	6774,0	380	2	1/2	EE/V	8,0	15-40	TP-3	veekogu kaitsevöönd
5	3713,0	-	-	-	Mm	-	-	-	veekogu kaitsevöönd

2			
Üm-95%, L-5%			
-	-	-	-
-	-	-	-
~20 600			

1			
M-100%			
-	-	-	-
-	-	-	-
8 430			

RISTLÕIGE A-A



5

KINNISTU NUMBER

E-100%			
8	380	2	
2			
5995			

KINNISTU SIHTOTSTARVE %

HOONETE ARV (max)

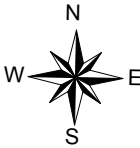
PARKIMISKOHTI VÄLJAS

PARKIMISKOHTI SEES

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krunsti nr.	Krunsti planeerit. suurus m²	Krunsti planeerit. suurus m²	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate lahutatavate osade suurus m²	Osade senine suurus m²
1	Ma100	8 430	65301:007:0279	8 430	Mm
2	Üm95/L5	~20600	65301:007:0279	~20600	Mm
3	E89/V11	3 977	65301:007:0279	3 977	Mm
4	E83/V17	6 774	65301:007:0279	6 774	Mm
5	Ma100	3 713	65301:007:0279	3 713	Mm

MUUSEUMI TEE



4

E-83%; V-17%			
8,0	380	1+2	
2			
6 774			

2

Üm-95%, L-5%			
-	-	-	-
-	-	-	-
~20 600			

1

M-100%			
-	-	-	-
-	-	-	-
8 430			

5

M-100%			
-	-	-	-
-	-	-	-
3 713			

10m	10m
10m	10m

perspektiivne liitumiskoht
vee ja kanalisatsiooniga

3

E-89%; V-11%			
8,0	200	2	
2			
3977			

ühenduskoht
vee ja kanalisatsiooniga