



PÕHIJOONIS

M 1:1000

LEGEND

- planeeringuala
- Narva mnt 124 kinnistu aadress 78401:115:1500 elamumaa
- olemasolev kinnistupiir
- planeeritav krundipiir
- Tallinna ringtee projekti pakutud piir
- olemasolev vare
- olemasolev hoone naaberkinnistul ja hoone kõrgus maapinnast
- olemasolev sõidutee
- plan. kõvakatteline ala (asfalt, killustik)
- säilitatav mets
- säilitatav kraav
- planeeritav hoonestusala ja korruselisus
- projekteeritud asfaltkatteline tee
- projekteeritud kergliiklustee
- tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- planeeritav ajutine juurdepääs
- planeeritavatele krundidele

60 dB
55 dB
55 dB
50 dB

PARKIMISARVUTUS:

Pos nr	Hoone otstarve	Normatiivne parkimine	Normatiivne koht	Planeeritud parkimine
1	Tootmine ja äri	tootmine: 137/150 = 9 ladu: 137/150 = 9 väikese külastajate arvuga asutus: 170/80 = 2	20	20
2	Tootmine ja äri	tootmine: 419/150 = 3 ladu: 419/150 = 3 väikese külastajate arvuga asutus: 186/80 = 3	9	10
3	Tootmine ja äri	tootmine: 419/150 = 3 ladu: 419/150 = 3 väikese külastajate arvuga asutus: 186/80 = 3	9	10
4	Tootmine ja äri	tootmine: 419/150 = 3 ladu: 419/150 = 3 väikese külastajate arvuga asutus: 186/80 = 3	9	10
KOKKU			47	50

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus -	12,29 ha
Planeeritava maa bilanss -	117 064 m ²
äri- ja tootismaa -	18 956 m ² 16%
transpordimaa -	25 820 m ² 22%
maatulundusmaa -	72 288 m ² 62%
Suletud brutopind kokku -	5 984 m ²
äri- ja tootishoone pind -	4 873 m ²
sellist: ärihoone -	728 m ²
tootishoone -	5 256 m ²

KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL:

pos nr	krundi planeeritud ehitistarve (kõ)	krundi planeeritud pindala (m ²)	moodustatava kinnistuse (nr) m ²	hoonevare, ehitistarve m ²	hoonevare, ehitistarve (kõ)
pos nr 1	T90 A10	6 065	Raba (65301:002:0002)	6 065	M
pos nr 2	T90 A10	3 431		3 431	
pos nr 3	T90 A10	4 345		4 345	
pos nr 4	T90 A10	5 115		5 115	
pos nr 5	L100	4 413		4 413	
pos nr 6	M100	72 288		72 288	
pos nr 7	L100	21 407		21 407	
KOKKU		117 064		117 064	

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Planeeritava positsiooni number	Krundi planeeritud suurus, m ²	Hoonealune pind (m ²)	Hoone max arv krundil	Hoone max korruselisus	Hoone max kõrgus maapinnast (m)	Maa ehitistarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liitide kaupa)	Maa ehitistarve ja osakaalu % (katsarilukuse liitide kaupa)	Suletud brutopind (katsarilukuse ehitistarvetega kaupa)	Tuleohutus	Parkimiskohtade arv (norm/plan)	Ahitektuurised nõuded	Kitsendused
Pos nr 1	6 065	2 830	2	2	16	TH45 TL45 A10	T90 A10	T2745 A170	TP2	20/20	Käsekalle 0-20 kraadi. Lubatud piirete rajamine krundipiiri: võrkaed kõrgusega kuni 2 m. Arhitektuuri ja materjalide puhul arvestada olemasoleva ja planeeritud hoonestusega; maantee pool peab olema esinduslik fassaad	Keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10 m; Soodevahe oja kallastada 4 m, veekaitsevöönd 10 m, ehituskeelvöönd 25 m ja piiranguvöönd 50 m; rohevõrgustiku koridor
Pos nr 2	3 431	930	2	2	16	TH45 TL45 A10	T90 A10	T837 A186	TP2	9/10		
Pos nr 3	4 345	930	2	2	16	TH45 TL45 A10	T90 A10	T837 A186	TP2	9/10		
Pos nr 4	5 115	930	2	2	16	TH45 TL45 A10	T90 A10	T837 A186	TP2	9/10		Keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10 m; Soodevahe oja kallastada 4 m, veekaitsevöönd 10 m, ehituskeelvöönd 25 m ja piiranguvöönd 50 m; raudtee kaitsevöönd 50 m; riigimaantee kaitsevöönd 50 m; riigimaantee sanitaarkaitsevöönd 60 m
Pos nr 5	4 413	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-		
Pos nr 6	72 288	-	-	-	-	MH100	M100	-	-	-		
Pos nr 7	21 407	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-		
KOKKU		117 064								47/50		

LEGEND

- plan tootmis- ja ärimaa
- plan liiklusmaa
- plan maatulundusmaa

Planeeritava ala topo-geodeetilise mõõdistuse on koostanud OÜ Amaate AKM 2006. aasta oktoobris mõõtkavas 1:500 (töönr T-097-06).

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE-AMERIKA 20, TALLINN 10129 TEL: 6615645 FAKS: 6411114 REG.KOOD: 11038715 info@ruumjamaastik.ee

Huvitatud isik:

GALEAF OÜ

Projekti juht:

MAARJA ZINGEL

Planeerija:

MAARJA ZINGEL

Projekt:

SOODEVAHE KÜLA RABA KINNISTU DETAILPLANEERINGU

ESKIS (ajutine juurdepääs)

Joonis: PÕHIJOONIS

Töö nr: 05/11

Mõõtkava: 1:1000

Joonise nr: 4

Koostatud/trükitud: 11.03.2013