



TINGMÄRGID:

Planeeritava ala piir

Kinnistu piir

39740 m²

Krundi pindala

1 AH 100%

Postitsiooni number

12m

3K 13400

3

Maa sihtotstarve

Kõrgus m / korruste arv

Ehitusalune pind

Hoonete arv krundil

- EKSPLIKATSIOON:
- 1

Ol.ol. Peetri põhikool ja lasteade
- 2

Plan. Peetri põhikooli juurdeehitus
- 3

Plan. Peetri lasteaia juurdeehitus
- 4

Ol.ol. prügimaja
- 5

Ol.ol. staadion
- 6

Plan. skatepark
- 7

Ol.ol. parkimisplats 106 kohta
- 8

Plan. parkimisplats 45 kohta

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA			
Pos. nr	Planeeritav sihtotstarve	Krundi planeeritav suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest
1	Ü	39740	65301:001:2744 65301:001:2745
			soisialmaa soisialmaa

ARHITEKTUURINÕUDED			
Hoonestusviis	Katuse kalle	Krundi piirid	Valitsviimistlus
Lähtine	0°	Lahendada koos hoone ja mänguväljakute projektiga, max h=1,5m	Materjalikasutuses ja värvilahenduses lähtuda olemasolevast hoonetest. Fassaadid: liigendatud vormilt, materjalilt ja toonidelt. Arhitektuurse ilme kujundamisel arvestada olemasoleva Peetri koolimaja ja lasteaia lahendusega. Hooned peavad moodustama visuaalselt tajutava ühtse kompleksi.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED							
Pos. nr	Krundi planeeritav suurus m ²	Ehitusalune pind m ²	Max. korruselisus	Hoone kõrgus/abs. kõrgus	Hoonete arv krundil	Maa sihtots. ja osakaalu % DP kaupa	Maa sihtots. ja osakaalu % KU kaupa
1	39740	13400	3K	h=12,0m abs.h=50,85m	3	AH 100	Ü 100
							TP1
							Parkimiskohtade arv (äärelinn 1:150)
							60

Maa-ala geodeetiline moodistamine on koostatud Sirkel & Mall Geodeesia OÜ poolt 29.11.2011. Töö nr. 259-11

RAE VALLAVALITSUS

NIMI:

PEETRI ALEVIKU PEETRI KOOLI JA LASTEAIA MAA-ALA JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

JOONIS:

PÕHIJOONIS/TEHNOVÕRKUDE JOON.

JOONESTAJA:

SIIM ORAV

ARIHTEKT:

MARTIN AUS

JOONISE NR.

AS 05

MOÕTKAVA:

1:1000

KUUPÄEV:

17.04.2012