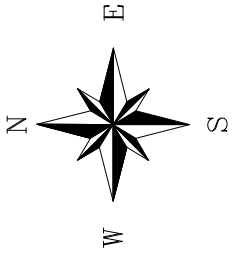


ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

krundi pos. nr.	krundi aadressi ettepanek	planeeritava siht- (katasitruksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	mooodustatase kinnistutest (nr)	liidetavate/lahutatava- te osade suurused m²	osade semine sihtotstarve (katasitruksuse liik)
1	-	E	5300	Trummi, ro. NR 6260002/62600	-5300	M 100%
2	-	M	17575		-17575	M 100%



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

krundi pos. nr.	krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisaalune pind m²	max. korruselisus	hoone kõrgus (m)	hooneite arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osaala % (detail- planeeringu liide kaupa)	suletud brutoind katatrüksuse siht- otstarvete kaupa	tulepüsivus	parkimisikohade arv normatiivne / kavandatud	kitsendused
1	-	5300	500	2	8	1+2	EP 100 osaala % (detail- planeeringu liide kaupa)	E 100 osaala % (katatr- üksuse liide kaupa)	TP 3	2/2	3*-10*
2	-	17575	-	-	-	-	MM 100	M 100	TP 3	-	1*-4*-9*-11*

KITSENDUSED:

- 1* Kallasarada 4m;
- 2* Veekaitsevöönd 10m;
- 3* Ranna ja kalda ehitus- keelvöönd 100m;
- 4* Ranna ja kalda piirangu- vöönd 100m;
- 5* 0,4 kV maakaabeliin;
- 6* Kanalisatsioonitorustik;
- 7* Veeutorustik;
- 8* 10kV maakaabeliini kaitsevööndi ulatus;
- 9* 0,4 kV õhulin või selle kaitsevööndi ulatus;
- 10* Drenaažitoru kaitsevööndi ulatus;
- 11* Avalikuult kasutatav parkla.

KRUNDI POS 1 ARHITEKTUURIKÕIGUDED:

- Kaunse kaldemurk 15-40 kraadi. Väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega, samuti abihoone kaus.
- Krun di pos 1 piirdead ulatub teemaa-ale. Näha kse ette piirdeia likvideerimine ning uue rajamine kinnistu piirile. Krun di piirdeid alal ei ole kohustuslikud. Piirde rajamisel eelistada puidust lattaeda, kinnistue vahel võib olla võrkaed. Piirde lubatud maksimaalne kõrgus on 1,5 m.
- Põhihoone korruselisus - 2.
- Abihoone korruselisus - 1.
- Hoone te projektide koostamisel tuleb arvestada kontaktvööndis üldiselt väljakujunenud hoonestuslaadiga. Fassaadmaterjalina kasutada peamiselt puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi või tellistega. Hoone te välismus peab olema visuaalselt nauditav.
- Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone.
- Kaunsekate värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun). Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
- Hoone te eksi projektid tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.
- Hoone e+0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal.
- Hoone te ehitusel tuleb jälgida radooni ohtu elamu ehitamise üldnõudeid.

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- VEEKOGU
- PARKIMISALA
- AED (LIGILÄHEDAE ASUKOHT)
- TULETÕRJEHÜDRANT TÖÖRAADIUSEGA 100m
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND

PUISTU HINNANG:

- I väärnusklass
- II väärnusklass
- III väärnusklass
- IV väärnusklass
- V väärnusklass
- 123
- 10

Hajalaskelikk väärnusklass
Puistust ei ole väärnusklassis, on määratud vastavalt "Puistumääruse ja hajalaskuse inventariseerimise kord" (Tallima Linnavalitsuse määrus nr 34, 03.05.2009)
Tähtsusega
Enimise ja üheksaude väärnusklasside
Kõrvaldamine on kasutatud sama värvi.

Märkused:

- Geodeetiline alusplan on mõõdistatud DP Projektbüroo OÜ poolt aprill 2012a. Töö nr: TT-1848
- Koordinaadid Tallima L-EST '97 süsteemis, kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.
- Dendroloogiline hinnang on koostatud Artes OÜ poolt mai 2012 a. Töö nr: 32HI11
- Loonise loetavuse huvides on olemasolevatest katastrüksuste piiridest tehtud paralleeljoon 1 m.

TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritud maa-ala suurus	2,29 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Kruntid maa bilanss	22875m²
Maatulundusmaa	17575m²
Elanumaa	5300m²
	77%
	23%

RAE VALLAVALITSUS

FerrySan OÜ Kuseheki 32-6 76303 Saue Tallima linn Tel: 52 21744 MTR ees nr: EEP002230	Detailplaneeringu koostamise tellija Töö nimetus ja aadress Lagedi aleviku Sauna tn 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneering Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond	Stadium DP
Arhitekt Janika Jürgenson	Kuupäev 20.03.2017 a.	Mõõt 1:1000
	Töö nr 2-12	Leht 4