

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute avalikud väljapanekud 19.04.-17.05.2013 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9

• Vaskjala küla Talle kinnistu ja lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 26.03.2013 korraldusega. Planeeritav kinnistu asub Pajupäe tee ääres, millel on ka juurdepääs. Detailplaneeringuga planeeritakse olemasolevale põllumaale nelilüüsi pereelamu krunti, kaks kahepereelamu krunti ning sotsiaalmakrunti avaliku kasutusega metsaga kaetud alale, määratakse ehitus- ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on valla kehivat üldplaneeringut muutev, mille järgi on ala ette nähtud põllumajanduseks. Detailplaneering koostatakse vastavalt menetluses olevale üldplaneeringule, kus planeeritav ala on määratud perspektiivseks elamumaaks. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 3 ha. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringutele esitada hiljemalt 17.05.2013.

• Lehmja küla Rukki tee 1, 3, 5, 7, 9, 11 katastrirüksuste ja Liivatee katastrirüksuse mottelise osa ning lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavolikogu 19.06.2012 otsusega nr 358. Planeeritav ala asub Lehmja külas Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee (E293/12 põhimantee) ja Tallinna ringtee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt. Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta valla kehtivat üldplaneeringut ning osaliselt kehtivat "Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres asuva Assaku aleviku ja Lauda tee vahelise jääva ala detailplaneeringut" krundijaotuse osas, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneering on valla üldplaneeringut muutev ja vastab valla menetlevale üldplaneeringule, mille järgi on ala ette nähtud äri- ja tootmismaks. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringutele esitada hiljemalt 17.05.2013.

Detailplaneeringute avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud

• Järveküla küla Vibu tee 12 ja Männi tee 6 kinnistute ja lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 22.01.2013 korraldusega nr 84.

Avalik väljapanek toimus 22.02.-07.03.2013 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9. Planeeritav ala asub Järveküla külas osaliselt Rae vallavolikogu 20.03.2007 otsusega nr 251 kehtestatud Järveküla küla Sepa elamukvartali ja lähiala detailplaneeringu alal, millega on loodud võimalus tihedustuse tekkeks. Juurdepääs planeeringualale toimub Vibu teel ja Männi teel. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute üldmaad ja tootmismaa maakasutuse eesmärgiks osaliselt elamumaaks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk kahe üksikelamumaa planeerimine olemasoleva ja varemplaneeritud. Rae vallavolikogu 20.03.2007 otsusega nr 251 kehtestatud Järveküla küla Sepa elamukvartali ja lähiala detailplaneeringu tihedustusalala jätkuna, on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 0,9 ha. Vastuväide puudutab eelkoige ehitusõigust Männi tee 6 kinnistul. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 18.04.2013 kell 16.00 Järveküla alevikus Aruküla tee 9.

• Lagedi aleviku Tehase tee 1/AS Via Point tootmisbaasi kinnistu ja Karla küla/Kalmaripõllu kinnistu ning lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 29.01.2013 korraldusega nr 120.

Avalik väljapanek toimus 22.02.-21.03.2013 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus ja Karla külas. Lagedi aleviku tootispurikonnaga külgneval alal Tallinna Ringtee T-11 ääres Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tehase tee 1/AS Via Point tootmisbaasi kinnistu ja Karla küla/Kalmaripõllu kinnistu maa- kasutuse sihtotstarbe muutmine, kinnistute jagamine äri- ja tootmis- maakruntideks, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine ning kruntide varustamine tehnovõrkude ja juurdepääsudega. Detailplaneering on valla üldplaneeringut muutev, kuid vastab kehtestamisel üldplaneeringule. Vastuväide ja ettepanekud puudutavad eelkoige Kalmari tee ehitust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 23.04.2013 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringu eksi lahenduse ja lähialade tutvustamine

Jüri aleviku Välgataga kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 17.04.2012 korraldusega nr 388 "Jüri aleviku Välgataga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

Planeeritav ala asub Jüri alevikus Jüri kiriku vahetus läheduses, Aruküla tee ääres. Juurdepääs krundile toimub läbi Kiriku tänav ja 11113 Assaku-Jüri tee kinnistu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on lahendada Jüri kalmistu laiendus, muuta kinnistu sihtotstarve sotsiaalmaks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jüri aleviku kehtiva üldplaneeringuga, kus piirkonda on ette nähtud kalmistu laienduse juhtotstarbega ala. Detailplaneeringu eksi lahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 23.04.2013 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringu kehtestamine

Järveküla küla Mõoga ja Noole tee elamukvartali ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 19.03.2013 korraldusega nr 308.

Planeeritav ala asub Järveküla külas Rae vallavolikogu 20.03.2007 otsusega nr 251 kehtestatud Järveküla küla Sepa elamukvartali ja lähiala detailplaneeringu alal, millega on loodud võimalus tihedustuse tekkeks. Juurdepääs planeeringualale toimub Vibu, Noole, Vasara, Mõoga ja Kindluse teelt. Detailplaneeringuga on ette nähtud moodustada 36 elamumaa sihtotstarbega krunti 34 ühepereelamu ja kaks ridaelamu ehitamiseks. Detailplaneeringu eesmärk on vastav valla kehtivale ja kehtestamisel üldplaneeringule. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,2 ha.

Täiendavalt on detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.

Harju Elu

www.harjuelu.ee

Vastutav väljaandja
Ülo Russak – 631 1456

Tegevtoimetaja
Marko Tooming – 615 0358

Toimetajad
Allar Viivik, Sýna Eerma –
646 2215, 5554 0683

Küljendus
Lauri 'PL' Lumiste – 615 0358

Müügijuht
Regina Lillioorg –
646 2214, 5818 9131

KOSE VALLAVALITSUS TEATAB:

Kose vallavalitsuse 1.04.2013 korraldusega nr 105 on vastu võetud Saula külas Urva kinnistu (33701-001:0557) detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.04.-02.05.2013 Kose vallavalitsuse saalis, Hariduse tn 1, Kose alevik.

Planeeringu eesmärgiks maa sihtotstarbe muutmine ärimaaks, Viikingite küla teemapargi hoonete arvu suurendamine.



Südamlikud

õnnesoovid kallile

Eeli Wilhelmine
Asorile

94-ndal sünnipäeval!

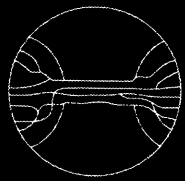
Soovide kaevul ei olegi põhja,
kätte saalt ilalgi kõike ei saa...

Püüad sealt pärield,
käsi haarab vaid tühiha -

tõeline aare jääb leidmata.
Püüa sealt kaevust sa tugevat tervist,
sõprust ja hellust ning armastust!

Paremat aaret elus olemas pole vist,
kui tunned omaste lähedust!

Jõudu ja tervist soovivad neli
järgnevat põlvkonda



KESKONNAMINISTEERIUM

Keskonnaministeerium teatab Saku valla Männiku küla Tallinna-Saku liivamaardla Talteri liivakarjääri vertikaalsuunalise laiendamise ja kaasneva keskkonnamõju hindamise (KMH) programmi avalikustamisest.

Lemminkäinen Eesti AS esitas Keskonnaministeeriumile maavara kaevandamise loa taotluse (saabunud 30.07.2012 reg nr 6401) liiva kaevandamiseks Harju maakonnas Saku vallas Tallinna-Saku liivamaardlas Talter II liivakarjääri määeraildisel. Määeraildis paikneb kinnistul nimega Männiku harjutusväli (katastritunnus 71801:001:0982) olemasoleva Talteri liivakarjääri lamamis. Sisuliselt on tegemist olemasoleva määeraildis vertikaalsuunalise laiendamisega. Luba taotletakse järgmistel tingimustel: määeraildis teenindusmaa pindala on 28.08 ha, sh määeraildis pindala 28,02 ha, määeraildis nimetus on Talter II liivakarjäär; määeraildis piiridesse jääb 501 tuh m³ ehitusliiva aktiivset tarbevaru ja 2026 tuh m³ täiteliiva aktiivset tarbevaru; maavara kaevandamise keskmine aastamäär on 90 tuh m³; loa liiva kasutatakse teedeehituses ja ehituses.

26.11.2012 kirjaga 10265 algatas Keskonnaministeerium kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnamõju hindamist.

1) Arendaja on Lemminkäinen Eesti AS, kontaktisik Heini Viilup (tel 514 4822, heini.viilup@lemminkainen.ee);

2) Loa andja ja keskkonnamõju hindamise järelevalvaja on Keskonnaministeerium;

3) Ekspert on OÜ Inseneribüroo STEIGER, kontaktisik Martin Kaljuste (tel 668 1013, martin@steiger.ee).

Keskkonnamõju hindamise programmiga on võimalik eelnevalt tutvuda:

1) Keskonnaministeeriumi maapõue osakonnas, Narva mnt 7a, 15172 Tallinn;

2) Saku vallavalitsuses, Teaduse 1, 75501 Saku;

3) Keskonnaministeeriumi koduleheküljel, www.envir.ee/91619.

Ettepanekuid ja vastuväiteid keskkonnamõju hindamise programmi kohta ning küsimusi saab Keskonnaministeeriumile kirjalikult (maapõue osakond) või e-maili teel (keskkonnaministeerium@envir.ee) esitada kuni 22.04.2013. Keskkonnamõju hindamise programmi avalik arutelu toimub 23.04.2013 kell 16.00 OÜ Inseneribüroo STEIGER kontoris (Männiku tee 104, 11216 Tallinn).



Lisainfo: Toompuiestee 24,
15172 Tallinn
telefon 626 2993,
min@ekm.envir.ee

Harju Elu

www.harjuelu.ee

Vastutav väljaandja
Ülo Russak – 631 1456

Tegevtoimetaja
Marko Tooming – 615 0358

Postiaadress:
10618 Tallinn, Sirge 2
tel: 615 0358
e-post: info@harjuelu.ee

Astu läbi: Sirge 2,
II korrus, tuba 230, kell 10-16

Maakonnaleht Harju Elu,
tellimissindeks 69 841

Trükk: AS Printall

Reklaami sisu ja lugejakirjades
toodud seisukohtade eest
toimetuse ei vastuta.

Reklaamide laekumise tähtaeg
reedesesse lehenumbriisse on
neljapäeval kell 14.00.