



RAE VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Jüri

30. juuni 2015 nr 962

**Jüri aleviku Väljataga kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kehtestamine**

Rae Vallavalitsuse 17.04.2012 korraldusega nr 388 „Jüri aleviku Väljataga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Jüri aleviku Väljataga kinnistu ja lähiala detailplaneering (edaspidi detailplaneering). Sama korraldusega kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad.

Rae Vallavalitsuse 05.05.2015 korraldusega nr 657 „Jüri aleviku Väljataga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele.

25.05.2015-07.06.2015 Rae Vallavalitsuse ruumides toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud.

Detailplaneeringu sisu:

- Planeeritav ala: Planeeritav ala asub Jüri alevikus Jüri kiriku vahetus läheduses, Aruküla tee ääres.
- Planeeringuala moodustab:
 - Väljataga kinnistu, katastritunnus 65301:003:0272, suurus 25048 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa, kinnistu omanik on Rae vald.
 - lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede ja tehnovõrkude planeerimiseks.
- Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on lahendada Jüri kalmistu laiendus, muuta kinnistu sihtotstarve sotsiaalmaaks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneering on maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga.
- Haljastus: Planeeritava ala iga 300 m² kohta on ette nähtud vähemalt üks puu, mille täiskasvamiskõrgus on minimaalselt 6 m. Alale tuleb koostada haljastusprojekt koostöös Rae Vallavalitsuse peaarhitekti ja keskkonnaspetsialistiga. Haljastusprojekt peab sisaldama välisvalgustuse lahendust.
- Teed: Juurdepääs planeeritavale alale toimub läbi Kiriku tänava Jüri–Aruküla teelt.
- Tehnovõrgud: Tehnovõrkudega varustamine on lahendatud ühisvõrkude baasil. Sademevesi immutatakse pinnasesse planeeritava ala piires.
- Vajalikud kooskõlastused ja koostöö: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Põhja-Eesti Päästkeskus, Elektrilevi OÜ, AS ELVESO, Elion Ettevõtted AS, Maanteeamet, Muinsuskaitseamet, Terviseamet, Adven Eesti AS.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktist 2; planeerimisseaduse § 24 lõikest 3 ja § 25 lõigetest 4, 5 ja 7; Rae valla ehitismääruse § 4 lõike 3 punktist 1 ja § 13 lõikest 3; Rae valla Jüri aleviku ja sellega

piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Jüri aleviku Väljataga kinnistu ja lähiala detailplaneering (Rae Vallavalitus töö nr DP1302), millega lahendatakse Jüri kalmistu laiendus, muudetakse kinnistu sihtotstarve sotsiaalmaaks, määratakse ehitus- ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha.
2. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil avalikustada teave punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning Rae valla kodulehel.
3. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil saata käesolev korraldus koos detailplaneeringuga Harju maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
4. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil teatada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisest detailplaneeringuga hõlmatud kinnistu omanikule ja puudutatud isikutele.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär