

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr.	Krunsti planeerit. suurus (m²)	Hoonetealune pind (m²)	Max. korruselisus ja hoonete max kõrgus (m)	Hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (det.-planeeringu liikide kaupa)	Suletud brutopind	Tulepüsimisklass	Parkimiskohtade arv		Piirangud
									normat.	planeeritud	
1	1500	300	2 korrust, 8m	1+3	E 100	EP 100	600	TP3	2	2	- Elektrihoiuliini kaitsevöönd 2m liini teljest. - Sidetrass kaitsevöönd 2m liini teljest. - Veski tee riigimaantee (11333) teekaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja teljest. - Veski tee riigimaantee (11333) sanitaarkaitsevöönd 60m äärmisest sõidurajast. - Ööbiku tee teekaitsevöönd 10m.
2	3779	800	2 korrust, 8m	1+2	E 100	ER 100	1600	TP3	9	14	

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- KRUNDI PIIRI ETTEPANEK
- HOONESTAMISEKS LUBATUD ALA
- PERSPEKTIIVNE HOONE
- HALJASTATAV, HEAKORRASTATAV ALA
- SÄILITATAV HALJASALA
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA TEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10m
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA VÕRGU HALDAJA KASUKS
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AVALIK LASTEMÄNGUVÄLJAK
- PLANEERITUD SÕIDUAUTO PARKIMISKOHT
- PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄÄSU KOHT
- Sj

PLANEERITUD SORTEEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISE KOHT
- PLANEERITUD PUU
- AED
- OLEMASOLEV TULETÕRJE HÜDRANT
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP

KRUNDI TUNNUS			
SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGUS			
HOONE MAX. KÕRGUS	HOONETE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL	
KORRUSE- LISUS			
KRUNDI SUURUS		PARKIMIS- KOHTADE ARV	

MOODUSTATAVA KINNISTU EHITUSÕIGUS
EP - pereelamu maa; ER - ridaelamu maa

Arhitektuurse lahenduse koostamisel lähtuda järgmistest nõuetest:
Ridaelamu
Krunsti ehitusalune pind on 600m². Ridaelamu korruselisus on 2 ja kõrgus kuni 8m. Abihoonete korruselisus on 1 ja kõrgus kuni 5m. Katusekalle 8-45° katuseüübiks planeerida viilkatus, kelpatus või ühe kaldeline katus. Hoonete sokli kõrgus kuni 50cm ja räästa kõrgus maapinnast kuni 8m, hoone ±48.60. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Fassaadimaterjalina kombineerida kahte erinevat materjali ja liigendatud fassaadi. Värvilahendusena eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun). Ridaelamu juurde võib rajada kuni 2 abihoonet, ehitusaluse pinnaga kokku 40m². Abihoone(d) ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga. Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga. Ehitised peavad vastama kehtivatele tuleohutusnormidele ja olema heaks kiidetud vastava ala spetsialistide poolt enne ehitamise alustamist.

Piirded
Krunsti ümber võib olla kuni 1,5 m kõrgune piire. Piire peab sobima hoonete arhitektuuriga ning naaberkinnistute lahendusega.

GEOALUS		Geodeesia 24 OÜ Töö nr 112-12 Möödistatud 04.12.12		Koordinaadid riiklikus L-Est97 Kõrgused Balli süsteemis.		
MAJAMEISTER OÜ						
			PÕHIJOONIS	TÖÖ NR.	1202271	
			DETAILPLANEERING	KUUPÄEV	14.12.12	
VAST.SPETS.	S.TALTS			Veski tee 13a, Assaku alevik, Rae vald, Harjumaa	DP-5	
JOONESTAJA	S.TALTS				MTR NR.	EKP001947
TELLIJA	A.ORAV		M		1:500	