

## SAUE LINNAVALITSUS TEATAB:



Saue linna Kütise tn 8 ja Pärnasalu põik 1a kinnistu tedeaiplaneeringu avalikustamise tulemustest

Saue linna Kütise tn 8 ja Pärnasalu poik 1a kinnistute detaiplaneeringu avalikustamise avalik arutelu toimus 15.04.2013 kell 17.30 Tule tn 7 kolmanda korruse saalis. Osales 9 linnakodaniku. Avalikustamise käigus laekusid Saue linnavalitsusele kirjalikud vastu- ja seiskohad. Sellest tulenevalt täiendati detaiplaneeringu seletuskirja punktid, mis puudutatsid tulevaste hoonete arhitektuuritingimusi ja avaliku konkursi korraldamist ühiskondliku hoone rajamise kor- ral. Arutelul kerkis linnakodanike poolt päevakorda ühiskondlikule hoonete planeeritud kinnistu arondajalt väljaostmise teema Saue linnavalitsuse poolt ja soov sellele esialgu hoonestusõigust mitte seada. Saue linnavalitsus kontaktteerus arondajaga võimaliku maostu kistmises ja sai arondajalt positiivse seiskokoha temaga tegelemiseks ja valmiduse läbiviikimisteks. Saue linnavalitsus arutas sama kistumist ka oma 30.04.2013 istungil. Hoonestusõiguse miteseadmist plane- ritavale kinnistule Saue linnavalitsus ei toeta.

Kuivõrd kirjalike vastuväidete esitajad oma vastuväidetest kirjalikult ei ole loobunud, siis tulenevalt planeerimisseaduse §21 lg4 ja §23 saadetakse Saue linna Kütise tn 8 ja Pärnasalu poik 1a kinnistute detaiplaneering Harju maavarnemale järelevalve teostamiseks ja seis- koha saamiseks.

## HARKU VALLAVALITSUS TEATAB:

### Detaiplaneeringu avalik arutelu

25.03.-14.04.2013 toimus Harku vallamajas (Ranna tee 1, Tabasalu) ja Keila-Ioa sanatoorses internatkoolis (Ojakooli tee 25, Türistu). Türistu külas AÜ Adra territooriumi ja lähiala detaiplaneeringu avalik väljapanek. Sellel ajavahemikul esitati detaiplaneeringule 1 ettepanekutega aval-dus. Nimetatud detaiplaneeringu avalikustamise järgne avalik arutelu toimus 23.05.2013 kell 17.00 Harku vallamajas (Ranna tee 1, Tabasalu).

### Detaiplaneeringute avalikud väljapanekud

27.05.-09.06.2013 toimub Harku vallamajas (Ranna tee 1, Tabasalu) Ta-basalu alevikus Kustavi 16/Madise 6 maalikuse ja lähiala detaipla- neeringu avalik väljapanek.

Detaiplaneering on algatatud Harku vallavalitsuse 28.06.2011 kor- raldusega nr 618. Planeeritava ala suurus on ca 1,6 ha, asub Harku vallas, Tabasalu alevikus. Kustavi tänava ja Madise tänava ristimiku vahetus läheduses, hõlmates Kustavi 16/Madise 6 (tunnus 19801:002:0405) katastrüksust. Planeeritav ala piirneb transportima, elamumaa ja maatulundusmaa sihtotstarbega katastrüksustega. Detaiplaneeringu koostamise eesmärgiks on laiendada Harku vallavolikogu 24.08.2000 otsusega nr 62 kehtestatud Tabasalu alevikus BT1, Punase Risti ja Tooma maalikusist detaiplaneeringuga määratud hoonestustala ja täpsustada ehitusõigust. Planeeringulahendusega laiendatakse hoonestustala ca 5 meetri võrra lääne suunas. Samuti suurendatakse ehitusalust pinda 10 m võrra 240 m<sup>2</sup>n, millega täiendit suureneb kuni 15%ni (varasemat 14,5%). Detaiplaneering on kooskõlas Harku valla kehtiva üldpla- neeringuga, kus planeeritav ala on määratletud varasemat kehtestatud detaiplaneeringu alusel tihedahoonestustalana, mille juhtfunktsiooniks on elamumaa. Detaiplaneering on kooskõlas Harku valla uue (vastu võetud Harku vallavolikogu otsusega 27.08.2009 nr 71), üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritav ala kavandatud elamumaa juhtfunktsiooniga alale. 27.05.-23.06.2013 toimub Harku vallamajas (Ranna tee 1, Tabasalu) Ta-basalu alevikus Uus-Ranna ja Lõuna-Ranna detaiplaneeringu avalik väljapanek.

Detaiplaneering on algatatud Harku vallavalitsuse 26.05.2010 otsusega nr 66. Planeeritava ala suurus on ca 10,1 ha, asub Harku vallas, Tabasalu alevikus. Harku-Rannamoisa kõrvalmaantee ja Ranna tee ristimiku vabhe- tus läheduses, hõlmates Madise (katastritunnus 19801:002:2361), Madise (19801:002:2362), Nooruse 9 (katastritunnus 19801:002:3850), Ranna tee 10 (katastritunnus 19801:002:0144), Nomi 1 (katastritunnus 19801:002:0112), Kopile 1 (katastritunnus 19801:002:0132), Kopile 1 (katastritunnus 19801:002:0133) Ranna tee 6a (katastritunnus 19801:002:3460) katastri-

## RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

### Detaiplaneeringu algatamine

Lehmja küla Kalevi tee 2 ja lähiala detaiplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 02.04.2013 korraldusega nr 330.

Planeeritav ala asub Lehmja külas Põrguvälja tee ja Tallinna Ringtee vahelises tehnoпаркis Kalevi tee ääres. Detaiplaneeringu koostamise eesmärk on laiendada hoonestustala ja suurendada ehitusõigust likvi- deeritud kõrgepinge õhuliini katisevõrondi ulatuses, määrata hoones- tingimused ja juurdepääsukohad, muuta sihtotstarvete osakaalu, la- hendada sadetee arajutitumine ning haljastus. Detaiplaneeringu eesmärk on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus ala on ette nähtud tootmisettevõtete ja ladeude maaks, ning menetleva Rae valla üldpla- neeringuga, kus alale on ette nähtud tootimis- ja äärmaja juhtotstarve. Pla- neeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha.

### Detaiplaneeringute eskitšilahenduse ja lähelaluste tutvustused

Lehmja küla Kalevi tee 2 ja lähiala detaiplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 02.04.2013 korraldusega nr 330.

Planeeritav ala asub Lehmja külas Põrguvälja tee ja Tallinna Ringtee vahelises tehnoпаркis Kalevi tee ääres. Detaiplaneeringu koostamise eesmärk on laiendada hoonestustala ja suurendada ehitusõigust likvi- deeritud kõrgepinge õhuliini katisevõrondi ulatuses, määrata hoones- tingimused ja juurdepääsukohad, muuta sihtotstarvete osakaalu, la- hendada sadetee arajutitumine ning haljastus. Detaiplaneeringu eesmärk on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus ala on ette nähtud tootmisettevõtete ja ladeude maaks, ning menetleva Rae valla üldpla- neeringuga, kus alale on ette nähtud tootimis- ja äärmaja juhtotstarve. Pla- neeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha. Detaiplaneeringu eskitšilahenduse ja läheliseisukohade tutvustus toimub 21.05.2013 kell 15.00 juri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Juri aleviku Ulase kinnistu ning lähiala detaiplaneering, planeeritav ala asub juri aleviku ja Aaviku küla piiril. Ole lasteaia ning juri terviseradade vahetus naabruses. Juurdepäas planeeringualale toimub Aaviku teelt ja Ristiku tänavalt. Planeeritava ala suurus on ligi- kaudu 9 ha. Detaiplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Ulase elamumaa sihtotstarbelist katastrüksust välja 14 (nelistet) elamumaa krunti ja jagada Teeäärne kinnistust välja transpordimaa krunt, määrata elamukruntidele ehitusõigusi ja hoonestustingimused, laiendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detai-

## Olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha eelvaliku avalikustamine

AS Eesti Energia, kui olulise ruumilise mõjuga objekti ehitamisesi huvitatud juriidiline isik, teeb olulise ruumilise mõjuga objekti (tuuleelektrijaama (kaasatakse ka tuulikupark, tuulepark)) asukoha eelvalikut Lääne-Harjumaal.

Asukoha eelvaliku tulemusena selgus, et võimalikud tuulikuparkide asukohad (alad, kus on asjakohane edasi tegeleda tuuleelektrijaama rajamise potentsiaali uurimisega) asuvad Padise valla lääneosas ja Pakri saartel. Asukoha eelvaliku tulemusi ja protsessi tutvustavad avalikud arutelud toimuvad 28.05.2013 Paldiski linnas Pakri Plaza 0-korruse saalis (Rae 38, Paldiski linn) algusega kell 15.00 ning Padise vallas Padise vallamajas (Padise küla) algusega kell 18.00. Asukoha eelvaliku avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22.-28.05.2013, materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil [www.hendrikson.ee](http://www.hendrikson.ee) ajaloos. Avalikud dokumendid/Harjuma ja ning väljatruktina Paldiski linnavalitsuses ja Padise vallavalitsuses. Eelvaliku alusel võib kohalik omavalitsus või maavarnem algatada olulise ruumilise mõjuga objekti planeeringu vastavalt planeerimisseaduse § 292.

Täpsem informatsioon teema kohta AS/It Eesti Energia, kontaktisik Tanel Kivipõld, tel 715 2707.

üksuseid ja reformimata riigimaad. Olemasolev maakasutus planeeritaval alal on tootmismaa ja transportimaa. Planeeritav ala piirneb transpor- timaa, tootmismaa, äärmaja ja maatulundusmaa sihtotstarbega katastri- üksustega ning reformimata riigimaaga. Detaiplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused planeeritavale alale madal- tiheda elamuala ning äri- ja tootmisala kavandamine samuti olemasoleva AS Metus-Est tootmisala korraldamine Ranna tee 6a maalikusel. Lisaks antakse lahenduse kergilukustele rajamiseks Ranna tee ja Nooruse tänava äärde ning nähakse ette ca 1 ha suurune soisalaama sihtotstarbega krundi moodustamine. Planeeringulahendusega kavandatakse olemas- olevate maalikuse jagamist 2 soisalaama, 5 elamumaa, 2 transportimaa, 6 tootmismaa (sh 3 äri- ja tootmismaa segasihtotstarbega) ja 3 äärmaja sihtotstarbega krundiks. Samuti korrigeeritakse osaliselt planeeringualasse jääva Nooruse tänava piire. Detaiplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Harku valla kehtivat üldplaneeringut, kus planeeritav ala on määratud kui tootmisobjektide ja ladeude maa-ala. Kehtiv üldplaneering on tänaaks moraalseti vananenud, mistõttu on detaiplaneeringu koostamisel aluseks 27.08.2009 otsusega nr 71 vastu võetud uus Harku valla üldplaneering. Detaiplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Harku valla uut (vastu võetud Harku vallavolikogu otsusega 27.08.2009 nr 71) üldplaneeringut, mille järgi on planeeritav ala kavandatud juhtfunktsioonideks elamumaa, tootmismaa ning puhke- ja viigetsusmaa. Planeeringuga muudetakse uut üldplaneeringut Ranna tee 6a osas. Uues üldplaneeringus on kogu Ranna tee, Koovi tänava ja Nooruse tänava vaheline ala määratud elamu- maa juhtfunktsiooniga alaks. Üldplaneeringu vastav lahendus koostati nägemusega, et antud pirkonnast kohlitakse tootmisstegevus Tabasalu keskmes välja edelapool asuvatesse tehnoпаркidesse. Parku pole see tendents antud hetkel realiseerunud ja olemasolev ning toimiv tootmis- ettevõtte Metus-Est vajab oma territooriumil ettevõtte arendamiseks täiendava ehitusõiguse määramist. Käesoleva detaiplaneeringuga ei muudeta Ranna tee 6a maalikuse sihtotstarvet ega kinnistu piire. Tegemist on olemasoleva tootmismaa sihtotstarbega maalikusega, kus paik- neb kuni 2 maapealse korrusega tootmishoonet ning planeeringu koos- seisu haaratil antud maalikus eesmärgiga korraslada tänasel päeval toi- mitv tootmisala.

Detaiplaneeringute materjalid on ilaval Harku valla kodulehel ([www.harku.ee](http://www.harku.ee)) ning kogu detaiplaneeringute dokumentatsiooniaga saab tutvuda Harku vallavalitsuses (Ranna tee 1, Tabasalu).

### Detaiplaneeringu algatamine

Harku vallavolikogu 25.04.2013 otsusega nr 50 on algatatud Muraste külas Hansu 5 (katastritunnus: 19801:001: 0887) maalikuse ja lähiala detaiplaneeringu koostamine eesmärgiga jagada olemasolev maatu- neeringu eskitšilahenduse ja lahteseisukohade tutvustus toimub 21.05.2013 kell 16.00 juri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Aaviku küla Ohemetsa kinnistu ja lähiala detaiplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 15. 11. 2011 korraldusega nr 1039. Planeeritav ala asub Aaviku külas enamasti hoonestamata maatulun- dusmaa sihtotstarbelist krundile vahel 11114 juri-Vaide riigimaantee ääres. Juurdepääsutele on võimalik planeerida Kaurjala teelt läbi riigi reservama ja Mäepõllu kinnistu. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,5 ha. Detaiplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulun- dusmaa sihtotstarbelist kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline krunt üksikelanu ehitamiseks, määrata elamumaa krundile ehitus- ja hoonestustingimused, laiendada juurdepäas ja tehnovõrkudega varusta- mine ning haljastus. 90% maalast jääb funktsioneerima rohovõrgustikuna. Detaiplaneeringu eesmärk on vastav valla kehtivale üldplaneeringule. Detaiplaneeringu eskitšilahenduse ja lahteseisukohade tutvustus toimub 23.05.2013 kell 15.00 juri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Karla küla Kulaotsa kinnistu ja lähiala detaiplaneering, algatatud Rae vallavolikogu 11.10.2005 otsusega nr 488.

Planeeritav kinnistu asub Karla külas. Kinnistut läbib Pruuli tee, mis on valla hallitav eratee. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,0 ha. Detai- planeeringu koostamise eesmärgiks on Kulaotsa kinnistu maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarbe muutmise elamumaa ja kinnistu planeerimine üksikelanu (pereelanu) kruntideks ning moodustatavatele krundidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine, määrata seljest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, laiendada juurdepääsud ja techno- võrkudega varustamine ning haljastus. Detaiplaneeringu eesmärk on vastav Rae valla menetluses olevale üldplaneeringule kus maakasutuse planeeritav sihtotstarve on elamumaa. Detaiplaneeringu eskitšilahenduse ja läheseisukohade tutvustus toimub 23.05.2013 kell 16.00 juri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Detaiplaneeringu avalik väljapanek 20.05.-02.06.2013 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9

Assaku aleviku Veski tee 14 kinnistu ja lähiala detaiplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 23.04.2013 korraldusega nr 407.

Planeeritav ala asub Tallinn-Tartu-Võru-Lõunamaa maanteest lääne pool Assaku aleviku vanemas väljakujunenud elamupiirkonnas. Juurdepäas krundile toimub Veski teelt ja järve põigust. Detaiplaneeringuga pla-

## TEATED

### MÜÜK

- Freesafalai müük ja paigaldus. Kõnniteed, platsid, sõiduteed, tä- navakivitööd ja haljastustööd. Tel 5649 4154

- Müüa lõhnud küttepuid koha- letoomisega, lepp (toores) 36 eur/ rm. Tel 509 9598

### OST

- Ostn auto, võib vajada remon- ti. Tel 508 3933

### TEENUS

- Fekaalivedu. Tel 513 2700, Ülo

**Reklamipinna broneerimine ja teadete edastamine**  
**[myk@harjuetu.ee](mailto:myk@harjuetu.ee) tel. 646 2214.**



ludusmaa sihtotstarbega Hansu 5 (katastrüksuse tunnus 19801:001:0887) maalikus üheks pereelamumaa ja üheks maatulundusmaa krundiks ning määrata elamumaa krundile üksikelanu rajamise ehitusõigus. Planeeritava ala suurus on ca 1,2 ha. Harku valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub Hansu 5 maalikus haja- asustuspirkonnas. Vastavalt Harku vallas välja kujundatud planeerimiskavale on hajasustuses elamuühikute kavandamise mii- nimumitingimuseks ühe elamuühiku kohta vähemalt 2 ha maa kavan- damine või kavandatavate elamuühikute kaugus teistest hoonetest 100 m. Esitatud taotlus teeb ettepaneku kavandada uus elamuühik ca 1 ha suurusel maa-ale ning lähemale kui 100 m olemasolevatest hoonetest naabermaalikuselt. Harku valla uue, vastuvõetud ja käesoleval hetkel kehtestamises eelses seisus oleva üldplaneeringu järgi on Hansu 5 maalikuse põhjapoolse osa nurk (ca 468 m<sup>2</sup>) kavandatud elamumaa juhtfunktsiooniga maaks tihesustsala, keskmine osa maalikusest (ca 7020 m<sup>2</sup>) jääb leebe režiimiga looduslikule haljasmaale ning lõunapoolene nurk, mis ulatub Harku oja si loodepoole (ca 2620 m<sup>2</sup>) on määratud ranget režiimiga looduslikuks haljasaaks, rohtevõrgustiku tuumalaks ja pers- pektiivseks (Sörve) looduskaitsealaks.

### Kehtestatud detaiplaneering

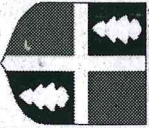
Harku vallavolikogu kehtestas 25.04.2013 otsusega nr 50 Suurupi külas Mere kinnistu ja lähiala detaiplaneeringu.

### Detaiplaneeringu algatamise korralduse kehtetus tunnistamine

Harku vallavolikogu tunnistas 25.04.2013 otsusega nr 65 kehtetus detaiplaneeringu algatamise Viiti külas AÜ Dattel krundidel nr 7, nr 8 ja nr 9 Harku vallavalitsus on 25.05.2010 korraldusega nr 685 algatanud Viiti külas AÜ dattel krundide nr 7, nr 8 ja nr 9 detaiplaneeringu koosta- mise. Planeeringust huvitatud isikud, kes on ka ühtlaselt planeeritava maa-ala maomanikud, esitasid Harku vallavalitsusele taotluse detaipla- neeringu menetluse lõpetamiseks, kuna nende huvid ei katu enam alga- tatud detaiplaneeringu eesmärgidega.

### Detaiplaneeringu kehtetus tunnistamine

Harku vallavolikogu 20.01.2005 otsusega nr 7 kehtestatud Suurupi külas Rähni maalikuse detaiplaneeringu. Rähni kinnistu (koosneb kahest maalik- sussest: Kasemetsa tee 5 ja Kasemetsa tee 7) kaasomanikud esitasid valla- valitsusele taotluse tunnistada kehtetus Suurupi külas Rähni maalikuse detaiplaneering.



neeritakse olemasolevale elamumaa neli ühepereelanu krunti, määratakse ehitus- ja hoonestustingimused, lahen- datakse juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detaiplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva ja menetleva üldplanee- ringuga, kus piirkond on ette nähtud elamuaks. Planeeri- tava maa-ala suurus on ligikaudu 1,5 ha. Vastuväited ja ettepanekud detaiplaneeringule esitada hiljemalt 02.06.2013.

### Detaiplaneeringute kehtestamine

Peetri aleviku Peetrimetsa kinnistu ning lähiala detaiplaneering, kehes- tatud Rae vallavalitsuse 02.04.2013 korraldusega nr 332.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus Vaskjala-Ulemiste kanali ja juhtime tänava vahel ning piirneb ühelt küljelt ühepereelanutega ning teiselt küljelt korterelamutega. Juurdepäasused planeeritavale alale lääne-loode suunas on Kaarli ja juhtime tänavalt. kagu-lõuna suunas Kraavipealse teel ja Tähnase põik teel. Detaiplaneeringu koostamise eesmärgiks oli planeeritava kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmise elamumaa ja Peetri küla Mõigu elamukrattal detaiplaneeringuga (kehtestatud Rae Vallavolikogu 13.11.2001 otsusega nr 281) ette nähtud krundi jaotuskava, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste muutmise, laiendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine, soisalaama määramine ning haljastus. Detaiplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga ning menetleva Rae valla üldplaneeringuga, kus piirkond on ettenähtud tihesustusega elamuaks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1, 2 ha.

Assaku alevik Veski tee 13a kinnistu ja lähiala detaiplaneering, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 16.04.2013 korraldusega nr 383.

Planeeritav ala asub Assaku alevikus. Oõbiku tee ääres, väljakujunenud asustustruktuuriga elamualal. Juurdepäas alale toimub Oõbiku teelt. Detaiplaneeringuga on ette nähtud moodustada Veski tee 13a elamumaa sihtotstarbelist kinnistust kaks elamumaa sihtotstarbega krunti, määratud ehitus- ja hoonestustingimused, laiendada juurdepäas ja tehnovõrkudega varustamine- ning haljastus. Detaiplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas kehtiva ja menetleva valla üldplaneeringuga, kus piirkonda on ette nähtud elamumaa juhtotstarve. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,53 ha.

Täiendavalt on detaiplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.