

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringu algatamine

Karla kÜla Saetangi ja Pruuli tee 20 katastrirüksuste ning lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 15.01.2013 korraldusega nr 65 "Karla küla Saetangi ja Pruuli tee 20 katastrirüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseskohade kinnitamine".

Planeeritav ala asub Karla küla idapoolses osas looduslikult kaunis Prita jõe ääres piirkonnas. Juurdepääs planeeringuala toimub Pruuli teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Saetangi maatulundusmaa sihtotstarbelisest kaastriüksusest välja kaks elamumaa sihtotstarbelist krunti ja muuta määrata elamukruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga. Lisandub kolm üksikelanut olemasoleva elamu kõrvalle ja valdavas osas säilib maatulundusmaa sihtotstarve.

Detailplaneeringute eeskislahenduse ja lähtesüste tutvustamine

Pajupae küla Varsavi kinnistu detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 21.03.2006 otsusega nr 94 "Pajupae küla Varsavi kinnistu detailplaneeringu algatamine".

Planeeritav kinnistu asub Pajupae külas Pajupae tee ääres Varsavi tee ja Tankisilla tee vahelisel alal. Kinnistul paikneb Varsavi tee juurdepääs kinnistule toimub mööda kohalikule omavalitsusele kuuluvat Pajupae teed. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 16,55 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Varsavi kinnistu maatulundusmaa maksaütuse sihtotstarbe osaline muutmine elamumaa, määrata elamukruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on Rae valla üldplaneeringut muutev ja vastab valla kehtestatud üldplaneeringule. Detailplaneeringu eeskislahenduse ja lähtesüste tutvustatakse koostamise määramise ning hallatuse lähenemise, sellele ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja haljastuse lahendamise. Detailplaneering on kooskõlas Peetri aleviku üldplaneeringu ja valla kehtestamisel üldplaneeringuga. Detailplaneeringu eeskislahenduse ja lähtesüste tutvustatakse tutvustus toimub 21.02.2013 kell 16.00

Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis. Peetri küla Vägeva viadukti kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 17.10.2006 korraldusega nr 1467 "Peetri küla Vägeva viadukti kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähtesüste tutvustamine". Planeeritav ala asub Peetri alevikus Peetri tee, Lepiku tee, Vägeva tee ja Tallinn-Tartu maantee vahelisel alal. Planeeritava ala suurus on ca 6,5 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Tuleviku tee pikendamine Vägeva teeni, jalgsi- ja kergetrafiikustele planeerimine ja ühendamine olevatega, kinnistute sihtotstarbe muutmine ärimaa kaubanduskeskuse rajamiseks, sellele ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja haljastuse lahendamise. Detailplaneering on kooskõlas Peetri aleviku üldplaneeringu ja valla kehtestamisel üldplaneeringuga. Detailplaneeringu eeskislahenduse ja lähtesüste tutvustatakse tutvustus toimub 21.02.2013 kell 16.00

Rae küla Viigi kinnistu detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 13.05.2008 otsusega nr 403 "Rae küla Viigi kinnistu detailplaneeringu algatamine". Planeeritav ala paikneb Rae külas Raeküla tee vahetus läheduses. Kinnistul külgneb lõunast riigimaantee T-11334 Raeküla teega, loodes Kaasku teega ja idast Indreku teega. Olemasolev juurdepääs on Indreku teelt, planeeritav juurdepääs Kaasku teelt. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 1,9 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine *kehtestamisel* kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste lahendamise. Detailplaneeringu eesmärk on Rae valla kehtestatud üldplaneeringut muutev, kuid vastab *kehtestamisel* üldplaneeringule, mille järgi on piirkonda ette nähtud elamumaa juhtfunktsiooniga tihedasustustala. Detailplaneeringu eeskislahenduse ja lähtesüste tutvustatakse tutvustus toimub 26.02.2013 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Lähmaja istungite saalis. Lähmaja küla Rukki tee 1, 3, 5, 7, 9, 11 katastrirüksuste ja Liivaree katastrirüksuse mõtelise osa ning lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 19.06.2012 otsusega nr 358 "Lähmaja küla Rukki tee 1, 3, 5, 7, 9, 11 katastrirüksuste ja Liivaree katastrirüksuse mõtelise osa ning lähiala detailplaneeringu algatamine". Planeeritav ala asub Lähmaja külas Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee (E293/172) põhimaantee ja Tallinna ringtee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt. Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta valla kehtivat üldplaneeringut ning osaliselt kehtivat "Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres asuva Assaku aleviku ja Landa tee vahelise jääva ala detailplaneeringut" krundiotuse osas, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneering on valla üldplaneeringut muutev ja vastab valla kehtestamisel üldplaneeringule, mille järgi on ala ette nähtud äri- ja tootismaksaks. Detailplaneeringu eeskislahenduse ja lähtesüste tutvustatakse tutvustus toimub 26.02.2013 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Lagedi alevik Muuseumi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 23.10.2012 korraldusega nr 1068 "Lagedi aleviku Muuseumi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseskohade kinnitamine". Planeeritav ala paikneb Lagedi alevikus Leiva jõe paremal ja osaliselt vaskul kaldal. Planeeritava ala suurus on ca 5ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbeline krunt kaheks elamumaa krundiks, kaheks maatulundusmaa krundiks ning üheks üldmäärat krundiks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Uldmäärat krunt antakse Rae vallale tasuta üle 6 kuu jooksul arvates elamumaa krundile (pos 4) ehitatava elamu ehitusloa väljastamisest. Detailplaneeringu eesmärk on vastav Rae valla kehtivale üldplaneeringule kus alele on ette nähtud puhkepiirkonna ning poliit- ja metsamajandusliku juhtotstarbega ala. Detailplaneeringu eeskislahenduse ja lähtesüste tutvustatakse tutvustus toimub 28.02.2013 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Soodavehe küla Kasemetsa II kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 13.05.2008 otsusega nr 401 "Rae valla Soodavehe küla Kasemetsa II kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähtetingimuste kinnitamine".

Planeeritav ala paikneb Soodavehe külas Suur-Sõjamae tee ja Jemnuvälja vahel. Planeeritava maa-ala suurus on ca 10 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine äri- ja tootismaa kruntideks ja moodustatavatele kruntidele juurdepääsude ja tehnovõrkude

planeerimine ning ehitusõiguse seadmine. Detailplaneeringu eesmärk vastab valla üldplaneeringule ja kehtestamisel üldplaneeringule, millega on ala ette nähtud äri- ja tootismaksaks. Detailplaneeringu eeskislahenduse ja lähtesüste tutvustatakse tutvustus toimub 28.02.2013 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringu avalik väljapanek 22.02-21.03.2013

Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9

Lagedi aleviku Tehase tee 1/A5 Via Point tootmisbaasi kinnistu ja Karla küla/Kalmari põllu kinnistu ning lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 29.01.2013 korraldusega nr 120. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus ja Karla külas. Lagedi aleviku tööstuspiirkonnaga külgneval alal Tallinna Ringtee T-11 ääres. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tehase tee 1/A5 Via Point tootmisbaasi kinnistu ja Karla küla/Kalmari põllu kinnistu maaksaütuse sihtotstarbe muutmine, kinnistute jagamine äri- ja tootismaa kruntideks, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine ning kruntide varustamine tehnovõrkude ja juurdepääsudega. Detailplaneering on valla üldplaneeringut muutev, kuid vastab kehtestamisel üldplaneeringule. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 21.03.2013.

Detailplaneeringute avalik väljapanek 22.02-07.03.2013 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9

Karla küla Sookarla kinnistu ja lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 27.11.2012 korraldusega nr 1218. Planeeritav ala asub Karla külas. Lagedi -Jüri tee ja Alteei tee ristumiku lõunapoolsele asuvale ala juurdepääs kinnistule toimub nii Lagedi-Jüri teelt kui ka Alteei teelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta valla kehtivat üldplaneeringut seoses kinnistu maatulundusmaa sihtotstarbe muutmisega kaheks elamumaa, kaheks sotsiaalseks (üldkasutatav maa) ja üheks transpordimaa krundiks, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,0 ha.

Järvküla küla Mõõga ja Noole tee elamukvartali ja lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 22.01.2013 korraldusega nr 85. Planeeritav ala asub Järvküla külas Rae vallavalitsuse 20.03.2007 otsusega nr 251 kehtestatud Järvküla küla Sõpa elamukvartali ja lähiala detailplaneeringu alal, millega on loodud võimalus tihedasustuse tekkiks. Juurdepääs planeeringualale toimub Vibu, Noole, Vaasara, Mõõga ja Kihnu teelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kehtestatud Järvküla küla Sõpa elamukvartali ja lähiala detailplaneeringus korterelamute ning osaliselt kaksikelanute maa üksikelanute alaks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on vastav valla kehtivale ja kehtestamisel üldplaneeringule. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,2 ha.

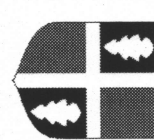
Järvküla küla Vibu tee 12 ja Männi tee 6 kinnistute ja lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 22.01.2013 korraldusega nr 84. Planeeritav ala asub Järvküla külas osaliselt Rae vallavalitsuse 20.03.2007 otsusega nr 251 kehtestatud Järvküla küla Sõpa elamukvartali ja lähiala detailplaneeringu alal, millega on loodud võimalus tihedasustuse tekkiks. Juurdepääs planeeringualale toimub Vibu teelt ja Männi teelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute üldmäärat ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Peetri aleviku üldplaneeringu ja valla kehtestamisel üldplaneeringuga. Detailplaneeringu eeskislahenduse ja lähtesüste tutvustatakse tutvustus toimub 21.02.2013 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Peetri aleviku Peetrimetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 29.01.2013 korraldusega nr 121. Planeeritav ala asub Peetri alevikus (Mõõgu), juurdepääsude planeeritavale alale on Kaabli tänavalt ja Jühtme tänavalt ning läbi Mõõgu elamukvartali detailplaneeringu alusel ehitatud Kaavipärase teelt ja Tähnase põigust. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritava kinnistu maaksaütuse sihtotstarbe muutmine elamumaks ja Peetri küla Mõõgu elamukvartali detailplaneeringuga (kehtestatud Rae vallavalitsuse 13.11.2001 otsusega nr 281) ette nähtud krundijaotuskava, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste muutmine, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva ja menetleva üldplaneeringuga, kus piirkonda on ette nähtud elamumaa juhtotstarve suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Peetri aleviku Peetrimetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 29.01.2013 korraldusega nr 119. Planeeritav ala asub Assaku alevikus, Oobiku tee ääres, väljakujunenud asustustruktuuriga elamualal. Juurdepääs alale toimub Oobiku teelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbeline kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbeliseks kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas kehtiva ja menetleva valla üldplaneeringuga, kus piirkonda on ette nähtud elamumaa juhtotstarve. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 0,53 ha.

Peetri küla Laitke tee poik 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 05.02.2013 korraldusega nr 145. Planeeritav ala asub Peetri külas. Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee idapoolisel küljel Rae vallavalitsuse 14.10.2003 otsusega nr 137 kehtestatud Peetri küla Rootsi II kinnistu ja Vana-Lepiku I kinnistu detailplaneeringu alal. Piirkond on suures osas väljakujunenud äri- ja tootismaa, juurdepääs kinnistule toimub Laitke tee poik tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada ärinmaa sihtotstarbeline kinnistu kaheks ärinmaa sihtotstarbeliseks krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Peetri küla üldplaneeringu ja Rae valla menetleva üldplaneeringuga, kus piirkond on ette nähtud ärinmaks. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 07.03.2013.

Täiendavalt on detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.



TEATED

MÜÜK

- Müüa lõhnatud küttepuid kohaletoomisega, lepp (toores) 36 eur/rm. Tel 509 9598

OST

- Ostan auto, võib vajada remonti. Tel 508 3933
- Ostan soodsalt koduloomade toidu valmistamiseks lihha, kala, tera, kõõgi, puu- ja juurvilja. Tel 5450 9760

- Tartumets OÜ ostab metskinnistuid, ka saartelt, tel 5557 7007

RENT

- Soovime võtta pikaks ajaks rendile talu või maatükki Harjumaal, kus on linnalikloomajadamis võimalus ja hea ühendus pealinnaga. Tel 5396 7159

TEENUS

- Fekaalivedu. Tel 513 2700, Ülo

Reklaamipinna broneerimine ja teadete edastamine myk@harjuelu.ee tel 646 2214

JOELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

Joelähtme vallavalitsus võitis 24.01.2013 vastu korralduse nr 68 "Loa aleviku Lõhe ja Künisaare kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähtesüste kinnitamine". Planeeritava ala suurus on ca 6,5 ha. Detailplaneeringu eesmärk on Lõhe ja Künisaare kinnistutele uute kruntide moodustamine, sihtotstarbe muutmine maatulundus- ja tehnovõrkudega varustamine, lahendamise ning keskkonnamuutimise seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Korraldusega on võimalik tutvuda Joelähtme vallavalitsuses tööpäeviti tööajal või elektrooniliselt dokumendiregistrist (joelähtme.kovip.ee).

- Kaberneeme küla Pritsikuuri detailplaneeringu avaliku arutelu pank toimus 08.10.05.11.2012 Joelähtme vallamajas, korraldajana toimus 17.12.2012-14.01.2013 Joelähtme vallamajas ja Kaberneeme raamatukogus. Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 29.01.201 Kaberneeme koolimajas saalis. Väljapaneku ajal laekusid ettepaneku ja vastuväited viiel isikult. Vastuväited puudutasid muutmise pikneeritava deopohoon ehitusala seadmine pinnasurust ning lauterikoh planeerimist. Isikud oma vastuväidetest ja ettepanekutest ei loobunud. Vallavalitsus esitab planeeringu Harju maavanemale. Kui järelevalvetoetajale vastuväidete kohta seisukohta saamiseks.
- Joelähtme vallavalitsuse korraldusega 20.12.2012 otsusega nr 347 Loaleviku Vibekiku tee 19, 19g ja 21e maatükiste detailplaneeringu.

PAIDISKI LINNAVALITSUS TEATAB:

Paidiski linnavalitsus algas 24.01.2013. a korraldusega nr 24 Paidiski linnas Salavat Jülaevi tee 2, Ranna 1, Ranna 2 ja Ranna 3 kinnistute detailplaneeringu koostamise, mille eesmärgiks on planeeritava maatükiste ümberkruunimine, mille alusel moodustatakse Paidiski põhiasadama teenindavad äri- ja tootimismaa krundid. Paidiski lah ja nimetatud äri- ja tootimismaa krundide vahel on planeeringuga kavas moodustada üldkasutatava maa sihtotstarbega maatükk. Lisaks on planeeringu eesmärgiks ehitusõiguse määramine, kütade, lihtsate korralduse, pürete, kommunikatsioonide, haljastuse, keskkonnamuutimise ja heakorra ning servituutide ja muude kütenduse lahendamise planeeringuala suurus on ca 25 ha. Planeeringuala piirneb põhja reformimata riigimaaga, idast Majaka tee 2 ja Majaka tee 2b kinnistutega, mida kasutatakse laoplatidena. Lõunast piirneb planeeringual Salavat Jülaevi teega ja läänest Paidiski lahaga. Algatav planeeringul ei ole Paidiski linna üldplaneeringut muutev.

Paidiski linnavalitsus algas Salavat Jülaevi tee 2, Ranna 1, Ranna 2 ja Ranna 3 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamuutimise strateegilis hindamise koostamise, kuna planeeritav ala paikneb osaliselt nn Läänemere piirkonnas - kui ka ehituskeeluvööndis. Planeeringualal asu looduskaitsealune taimeliik - madal linilook. Planeeringuala kinnistu Ranna 2 ja Ranna 3 jäävad osaliselt Natura võrgustiku kuuluvass Pakri linnu- ja loodusalaasse ning külgnevad Pakri hoiuala. Paki maastikukaitseala on võetud kaitse alla haruldaste ja teaduslik väärtustega geoloogiliste objektide ning eluslooduse kaitseks.

Paidiski linnavalitsus kutsis algatatud detailplaneeringu keskkonnamuutimise strateegilise hindamise vajalikkuse kohta seisukohta Keskkonnamuutimise Keskkonnamuutimise, Sotsiaalministeeriumilt ja Kultuurimälestiste ministeeriumilt. Keskkonnamuutimise ja Kultuurimälestiste ministeeriumil, et keskkonnamuutimise strateegilise hindamise koostamine on vajalik. Kultuurimälestiste ministeeriumi seisukoht oli, et detailplaneeringu koostamine käigus tuleb koostada vähemalt muinsuskaitsealised eritingimused Detailplaneeringu algatata ja koostamise korraldaja on Paidiski linna valitsus (Rae tn 38, 76806 Paidiski), koostaja on OU Hendrikson & Ko (Pärnu mnt 27, Tallinn), kehtestaja on Paidiski linnavalitsuse (Ra tn 38, 76806 Paidiski). Planeeringu algatamise ja selle keskkonnamuutimise strateegilise hindamise algatamata jätmine korraldusega saab tutvud Paidiski linnavalitsuses tööajal (Rae tn 38, Paidiski linn) ja Paidiski linna kodulehel www.paidiski.ee.

Harju Elu

www.harjuelu.ee

Vastutav väljaandja Ülo Russak – 631 1456
Küljendus Lauri PL Lumiste – 615 0358
Toimetajad Allar Viivik, Sýna Eerma – 646 2215, 5554 0683
Tegevtoimetaja Marko Tooming – 615 0358

Müügiagent Regina Lillioorg – 646 2214, 5818 9131

Postiaadress: 10618 Tallinn, Sirge 2
tel: 615 0358
e-post: info@harjuelu.ee
Astu läbi: Sirge 2, II korrus, tuba 230, kell 10-16
Maakonnaleht Harju Elu, tellimisindeks 69 841

Trükk: AS Printall
Reklaami sisu ja lugelakirjades toodud seisukohtade eest toimeus ei vastuta.
Reklaamide laekumise tähtaeg reedeseis lehenumbriise on neljapäeval kell 14.00.