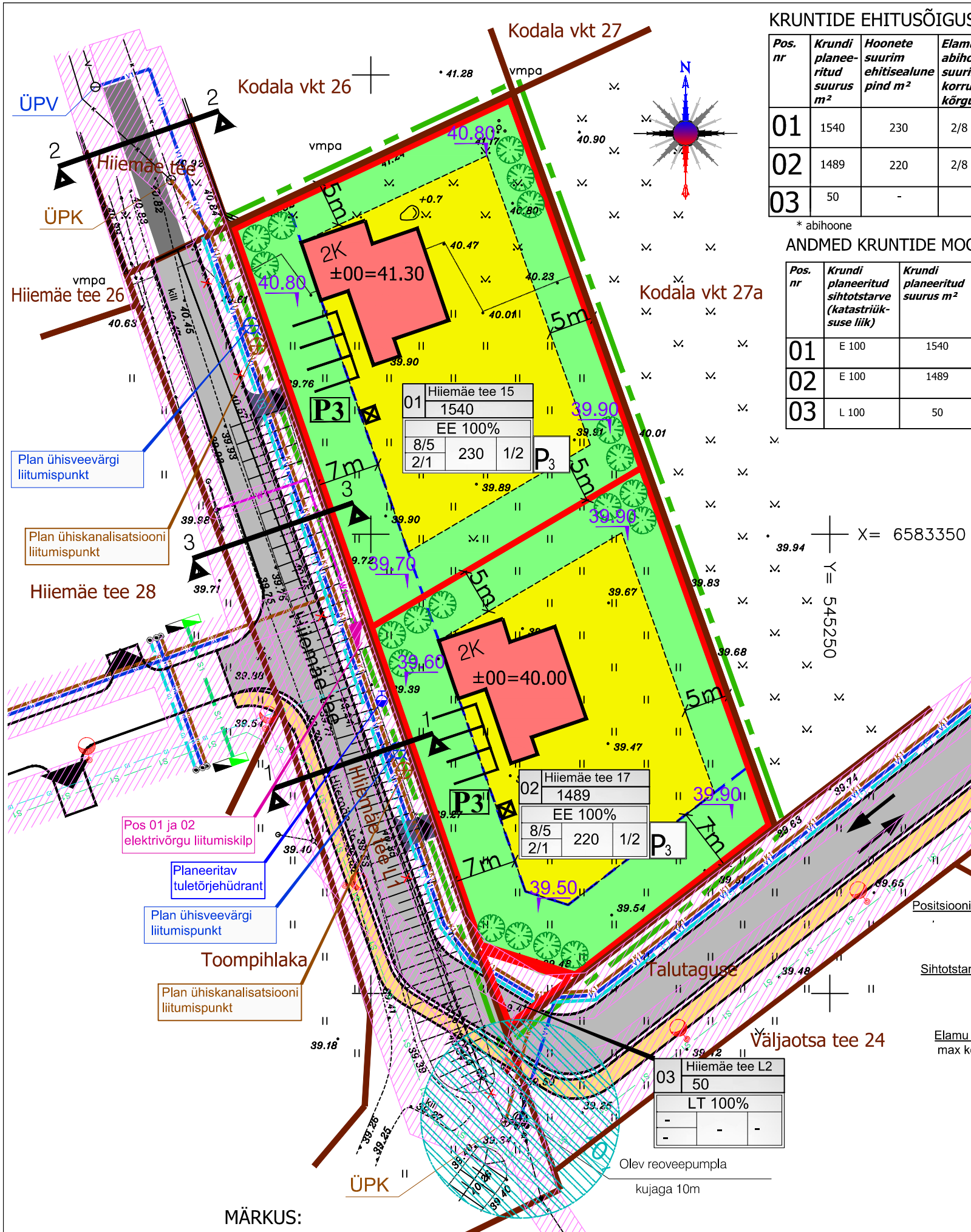




KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos. nr	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonete suurim ehitisealune pind m ²	Elamu / abihoone suurim lubatud korruselisus / kõrgus (m)	Elamu / abihoone suurim lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve DP liikide kaupa	Maa sihtotstarve KÜ liikide kaupa	Täisehituse max %
01	1540	230	2/8 1/5*	1+2*	EE 100	E 100	15
02	1489	220	2/8 1/5*	1+2*	EE 100	E 100	15
03	50	-	-	-	LT 100	L 100	-

* abihoone

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistutest (nr). Või riigimaale	Liidetavate -lahutatavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve (katasriüksuse liik)
01	E 100	1540	65301:001:0879	3079 -1539	Maatulundusmaa
02	E 100	1489	65301:001:0879	3079 -1590	Maatulundusmaa
03	L 100	50	65301:001:0879	3079 -3029	Maatulundusmaa

TINGMÄRGID

	Planeeritava ala piir
	Kinnistu piir
	Krundi piiri ettepanek
	Planeeritav hoonestusala
	Planeeritava üksikelamu võimalik asukoht
	Planeeritud asfaltkattega tee (OÜ Optimal Projekt) / Rekonstrueeritav asfaltkattega sõidutee
	Planeeritud kergliiklustee (OÜ Optimal Projekt)
	Planeeritav juurdepääs krundile
	Planeeritav tee kaitsevöönd / 7 m krundi piirist
	Planeeritav haljasala / puu
	Planeeritud joogiveetorustik (OÜ Optimal Projekt)
	Ühenduspunkt olemasoleva veetorustikuga
	Planeeritud isevooline reoveekanaliseerimis- torustik (OÜ Optimal Projekt)
	Ühenduspunkt olemasoleva kanalisatsioonitorustikuga
	Planeeritav 0.4 kV kaabelliin liitumispunktiga
	Tehnovõrgu kaitsevöönd
	Planeeritav maapinna kõrgus
	Planeeritav tuletõrjehüdrant (100 m kasutusraadius)
	Planeeritavad parkimiskohad
	Prügikonteineri võimalik asukoht

Sihtotstarve detailplaneeringu liikides
EE - üksikelamu maa
LT - tee ja tänava maa
Sihtotstarve katastriüksuse liikides
E - elumumaa
L - transpordimaa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	0.55 ha
Planeeritav kruntide arv	3
Planeeritavate kruntide kogupind	3079 m ²
Krundi max täisehitus	15 %

Krundi aadress	Krundi pindala m ²	Max hoonete / abihoonete arv krundil
Positsiooni number		Parkimiskohdade arv krundil
Sihtotstarve %		
Elamu / abihoone max korruselisus		Hoonete max ehitisealune pind (m ²)
		Elamu / abihoone max kõrgus (m)

MÄRKUS:

- Topo-geodeetiline alusplaan, GESENK OÜ töö nr 1202GA 18.11.2010.
- Koordinaadid L-EST97 ja kõrgused Balti süsteemis.
- Planeeritud tee, kergliiklustee ja magistraaltehnovõrgud on joonisele kantud OÜ Optimal Projekti poolt koostatud Hiimäe kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneeringu (DP0631) töö nr 118 järgi.

				Töö nr	948/11		
				Tellija:	Rae vald		
PR.JUHT	M.PUUSEPP	06.18	Töö nimetus: Järveküla Hiimäe tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Joonis: PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN M 1:500	STAAD.	LEHT	LEHTI
ARHITEKT	K.TIITSMANN	06.18			DP	5	8
VAS SPETS	K.AKSEL	06.18			OÜ MAART Tedre põik 1 TALLINN 13426		