

Info detailplaneeringute kohta

Rae Vallavalitsus algatas järgmised detailplaneeringud:

Järveküla küla Vibu tee 12 ja Männi tee 6 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 12. juuni 2012 korraldusega nr. 586 „Järveküla küla Vibu tee 12 ja Männi tee 6 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“. Planeeritav ala asub Järveküla külas osaliselt Rae Vallavolikogu 20.03.2007 otsusega nr 251 kehtestatud Järveküla küla Sepa elamukvartali ja lähiala detailplaneeringu alal, millega on loodud võimalus tiheasustuse tekkeks. Juurdepääs planeeringualale toimub Vibu teelt ja Männi teelt.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute üldmaaa ja tootmismaa maakasutuse sihtotstarve osaliselt elamumaaks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on vastav valla kehtivale üldplaneeringule, kuna asub osaliselt Rae Vallavolikogu 20.03.2007 otsusega nr. 251 kehtestatud Järveküla küla Sepa elamukvartali ja lähiala detailplaneeringu alal.

Assaku aleviku Veski tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 6. juuli 2012 korraldusega nr. 692

„Assaku aleviku Veski tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“. Planeeritav ala asub Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteest lääne pool Assaku aleviku vanemas väljakujunenud elamupiirkonnas. Juurdepääs krundile toimub Veski teelt ja Järve põigust. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on moodustada elamumaa maakasutuse sihtotstarbega krundid üksikelanute ehitamiseks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva ja menetletava üldplaneeringuga, kus piirkond on ette nähtud elamualaks.

Jüri aleviku Suve tn 8a kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 6. juuli 2012 korraldusega nr. 694 „Jüri aleviku Suve tn 8a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“. Planeeritav ala asub Jüri alevikus, Suve tänava ääres. Juurdepääs krundile on planeeritud Suve tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta olemasolevat 27.06.2006 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr. 878 kehtestatud Jüri aleviku Võsa tn 9 kinnistu detailplaneeringut, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus ala on ette nähtud elamute jaoks ning menetletava Jüri aleviku üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

Järgmise detailplaneeringu algatamisest ja eskiislahenduse tutvustusest:

Peetri aleviku Peetrimetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering

Rae Vallavalitsuse 3. juuli 2012 korraldusega nr. 671 on muudetud Rae Vallavalitsuse 22.11.2005 korralduse nr. 1539 pealkirja „Peetri küla (Mõigu) Peetri II kinnistu detailplaneeringu algatamine ning lähtetingimuste kinnitamine“ järgnevalt: „Peetri aleviku Peetrimetsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritav kinnistu asub Peetri alevikus (Mõigus). Juurdepääsuteed planeeritavale alale on Kaabli tänavalt ja Juhtme tänavalt ning läbi Mõigu elamukvartali detailplaneeringu alusel ehitatud Kraavipealse teelt ja Tähnase põigust.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritava kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks ja Peetri küla Mõigu elamukvartali detailplaneeringuga (kehtestatud Rae Vallavolikogu 13.11.2001 otsusega nr. 281) ette nähtud krundijaotuskava, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste muutmine, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva ja menetletava üldplaneeringuga, kus piirkond on ette nähtud elamualaks.

Eskiislahenduse tutvustus toimub 28.08.2012 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Järgmiste detailplaneeringute avalikust arutelust:

Karla küla Roopilli kinnistu ja lähiala detailplaneering

Algatatud Rae Vallavolikogu 12.05.2009 otsusega nr. 538. Planeeritav ala paikneb Karla külas, Pirita jõe ja Ülemiste-Vaskjala kanali vahelisel alal Pirita jõe kaldal. Juurdepääs planeeritavale alale on Jüri teelt algava ja AÜ Atleet suunduva Pruuli KOV hallatava eratee kaudu. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu olemasolevat maatulundusmaaa sihtotstarvet, moodustada 2 elamumaa sihtotstarbelist ja 1 sotsiaalmaa sihtotstarbeline krunt, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ning varustada krundid juurdepääsude ja tehnovõrkudega.

Detailplaneeringu eesmärk on valla kehtivat üldplaneeringut muutev, mille järgi on ala ette nähtud põllumajanduseks.

Avalik arutelu toimub 30.08.2012 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Lagedi aleviku Tehase tee 1/AS Via Pont tootmisbaasi kinnistu ja Karla küla /Kalmari põllu kinnistu ning lähiala detailplaneering

Algatatud Rae Vallavolikogu 21.12.2004 otsusega nr. 334. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus ja Karla külas, Lagedi aleviku tööstuspiirkonnaga külgneval alal Tallinna Ringtee T-11 ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on Kalmari teelt.

Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 17 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tehase tee 1/AS Via Pont tootmisbaasi kinnistu ja Karla küla/Kalmari põllu kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine, kinnistute jagamine äri- ja tootmismaakruntideks, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine ning kruntide varustamine