

Kinnistu Pos. nr	Krundi Pos. nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus m ²	Ehitusalune pind 	Max korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav. katastri- üksuse liigile)	Maa sihtotstarve (vastav. katastri- üksuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastav. katastri- üksuse liigile)	Suletud brutopind sihtots- tarvete kaupa (vastav. detail- planeeringule)	Suletud brutopind sihtots- tarvete kaupa (vastav. katastri- üksuse liigile)	Min tule- püsus	Parkimis- kohtade arv: Normatiivne/ Planeeritud	Arhitektuuri- nõuded	Piirangud
1	1a	Elamumaa 1	10000m ²	400m ²	2(-1)	3, sh. 1 elamu	EE	E	E100	EE-600	E-600	TP-3	4	Vt märkused	S1 Maantee kaitsevöönd Majaväärastik ala Maardla reservari
	1b	Maatulundusmaa 1	1,84ha	-	-	-	M	M	M100	-	-	-	-		Maardla reservari
2	2a	Elamumaa 2	10000m ²	400m ²	2(-1)	3, sh. 1 elamu	EE	E	E100	EE-600	E-600	TP-3	4		S1 Maantee kaitsevöönd Maardla reservari
	2b	Maatulundusmaa 2	1,79ha	-	-	-	M	M	M100	-	-	-	-		Maardla reservari
3	3	Maatulundusmaa 3	4,31ha	-	-	-	M	M	M100	-	-	-	-		Maantee kaitsevöönd Majaväärastik ala Maardla reservari
4	4	Maatulundusmaa 4	7,38ha	-	-	-	M	M	M100	-	-	-	-		Maantee kaitsevöönd Maardla reservari

HOONETE VÄLISIVIMISTLUS:
Katused: kivi, plekk
Fassaad: põhiline materjal - krohv, tellis
KATUSE KALLE JA HARJA TÕUP
40-45kraadi, katuse hari risti või paralleelne krundi piiriga
HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST
Elamu: 9,0m
Abihoone: 6,0m
HOONETE SUURIM KORRUSELISUS
2 korrust - põhikorrus ja katusekorrus
KRUNDI PIIRDED
elamumaa või piirda ilma soklita puittüüpiga, krundile
vahel võib olla võrdkepi.
Abihoone ja piirded peavad arhitektuurselt haakuma
elamuga.

S1 - Isiklik kasutusõigus OÜ Jaotusvõrk kasuks, 1+1m

	Planeeritava ala piir
	Olemasoleva krundi piir
	Planeeritava krundi piir
	Planeeritav elamumaa krunt
	Planeeritava maatulundusmaa krunt
	Krundi hoonestusala
	Ala, kuhu on lubatud rajada puurkaev
	Olemasolevad puud
	Pääsud krundile
	Olemasolevad hooned
	Soovitatav hoone asukoht krundil
	Prügikonteineri asukoht
	Olemasolev kruusatee
	Olemasolev kraav
	Planeeritud kõrghaljastus
	Planeeritud madalpinge elektrikaabel ja liitumiskilp
	Planeeritud servituudi ala
	Miljööväärtuslik ala (menetletava üldplaneeringu järgi)
	Peningi turbamaardla reservvaru piir

1	Planeeritud maa-ala suurus sh. krunditud ala	17,32m2 17,32 m2	
2	Kavandatud kruntide arv	6	
3	Krunditud maa bilanss (katastriluseks liikide alusel)		
	EE - Elamu- ja M - Maatundusmaa	20000 m2 153200 m2	11,5 % 88,5 %
4			
5	Hoonestustihedus	0,007	
6	Parkimiskohtade arv	Normatiivne 6	Planeeritud 6

KIV Kolm Grupp			Opetaj Saare-Kingu maakoos		Töö rühm T-242
Kivi Kolm Grupp OÜ registrid 11440307 aadressid Lõunak, Aarevalla küla 73300 Saare vald, Harjumaa 56 435 119			Asukoht Harju maakond, Rae vald, Suursoo küla		Lühid Lühid
Mõeldakse	Lugedes		Jõu ma-aia plaan		Mõeldakse
Koostab	Lugedes		Registreerib ettevõtte: 555 MA, EEEG000066		Fail
Kuulavõet 03.05.2012	Lugedes		saare_kingu_dgn		

SUURSOO KÜLA		Töö nr	DP 016-12		
SUURE-KINGU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			OÜ Majaprojekt Tallinn, Väikja t. 8-175, tel. 056 626 175 REITER EP:0882171-0001		
Address	Harju maakond, Rae vald		Joonis	Põhijoonis	
Huvitatud isik	Viivika Nõmberg				
Arhitekt	Ene Priimets		Staadium	Mastaap	Lehti
			DP	1:1000	AS-4

Maakasutuse sihtotstarve ja osakaal %-des	1- Elamumaa	1			
EE - üksikelamumaa, M	10000	m ²			Krundi pind, m ²
maatulundusmaa					
Max kõrgus meetrites		EE 100			
Suurim korruselisus	9				
Parkimiskohtade arv	2 / -1	400		3	Hoonete arv krundil
	P3				Ehitusalune pind, m

MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOL ALLA 10 KM VALGALAGA
SALUKÜLA I