



RAE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Jüri

22. aprill 2014 nr 521

Suursoo küla Suure-Kingu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Suursoo küla Suure-Kingu kinnistu ja lähiala detailplaneering (edaspidi Detailplaneering) on algatatud, lähteseisukohad kinnitatud ning mitte algatatud keskkonnamõjude eelhindangu koostamist Rae Vallavalitsuse 05.03.2013 korraldusega nr 259 „Suursoo küla Suure-Kingu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Rae Vallavalitsuse 27.02.2014 korraldusega nr 255 võeti Detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele.

24.03.2014 - 06.04.2014 toimunud avalikul väljapanekul Rae Vallavalitsuse ruumides Detailplaneeringule vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu sisu:

- Planeeritav ala: Planeeritav ala asub Suursoo küla lõunaosas põldude vahele ajalooliselt tekkinud ridaküla servas.
- Planeeringuala moodustab: Suure-Kingu katastriüksus, katastritunnus 65303:004:0213, suurus 17,32ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanikud on Malle Kangur ja Viivika Nõmberg. Planeeringuala suurus on 17,5 ha.
- Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeerida kaks elumumaa sihtotstarbelist krunti, määrata elamukruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud loodusliku rohumaa ning planeeritavad elamukrundid külgnevad ajaloolise asustusstruktuuriga.
- Haljastus: Väärtuslik kõrghaljastus säilitada.
- Teed: Juurdepääs planeeringualale toimub Piiguta teelt.
- Tehnovõrgud on lahendatud lokaalselt.
- Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja Päästkeskus, Harjumaa Keskkonnateenistus, Maa-amet, Elektrilevi OÜ. Koostööd on teinud ja nõustunud detailplaneeringu lahendusega Laua, Soohaldja, Kingu ja Suure-Kingu kinnistute omanikud.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes planeerimisseaduse § 24 lõikest 3 ja § 25 lõigetest 4, 5 ja 7; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktist 2; Rae valla ehitusmääruse § 4 lõike 3 punktist 1 ja § 13 lõikest 3 ning Rae valla üldplaneeringust ja detailplaneeringu dokumentatsioonist ning tuginedes Rae Vallavalitsuse Maa- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Suursoo küla Suure-Kingu kinnistu ja lähiala detailplaneering, OÜ Majaprojekt töö nr 016/12, millega on ette nähtud planeerida kaks elumumaa sihtotstarbelist krunti,

määrata elamukruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on 17,5 ha.

2. Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringualal planeeritud uute hoonete ehitamiseks enne kinnistu omaniku kulul detailplaneeringujärgset krunti teenindavate tehnovõrkude väljaehitamist ning tehnovõrkudele kasutuslubade väljastamist.
3. Avalikustada korraldus ajalehes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus koos detailplaneeringuga maavanemale ja riigi maakatastrupidajale.
4. Teha korraldus teatavaks punktis 1. nimetatud detailplaneeringuga hõlmatud kinnistu omanikele ja puudutatud isikutele.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ühe kuu jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama.



Mart Vörklaev
Vallavanem



Martin Minn
Vallasekretär