



Vallavalitsus teatab

Järgmiste detailplaneeringute algatamisest:

Vaskjala küla Ujula tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 10.02.2015 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 206. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Pirita-Ülemiste kanali ja Ujula tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavatele elamukruntidele nähakse ette Ujula teelt. Pirita-Ülemiste kanali äärselt teelt pöörav juurdepääs üldkasutatavale maale on ette nähtud säilitada. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamumaa sihtotstarbelise kinnistu jagamine kaheks elamumaa ja üheks üldkasutatava maa sihtotstarbeliseks krundiks, määrata elamumaale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elamumaa ning haljasmaa-parkmetsa maa-ala juhtotstarve.

Karla küla Aaviku kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 10.02.2015 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 205. Planeeritav ala asub Karla külas Pirita-Ülemiste kanali ja Pirita jõe vahelisel alal, piiratuna Pruuli tee L5 ja Vaadi tee L1 teest. Juurdepääs planeeritavatele elamukruntidele nähakse ette Vaadi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,0 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu neljaks elamumaa ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

Järveküla Männimetsa tee 29 ja 31 kinnistu detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 03.02.2015 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 174. Planeeritav ala asub Järvekülas Männimetsa tee ääres.

Juurdepääs alale on planeeritud Männimetsa teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,32 ha.

- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta 10.03.2009 Rae Vallavolikogu otsusega nr 503 kehtestatud Järveküla küla LM Lao kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 14 ja 15 osas. Detailplaneeringuga liidetakse kinnistud üheks elamumaa sihtotstarbeliseks kinnistuks, määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused.
- Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

Vaskjala küla Kurepesa tee 9 kinnistu ning lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 10.02.2015 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 204. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Vaskjala veehoidla ja Kurepesa tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavatele elamukruntidele nähakse ette Kurepesa teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta 18.10.2010 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 943 kehtestatud Vaskjala küla Kurepesa tee 9 kinnistu lähiala detailplaneeringut, jagada elamumaa sihtotstarbeline kinnistu kaheks väiksemaks elamumaa sihtotstarbeliseks krundiks, määrata elamumaale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

Järgmise detailplaneeringu algatamisest ning eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustusest:

Kurna küla Lepataga kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.02.2015 korraldusega nr 208. Planeeritav ala asub Kurna külas Õlleköögi ja Möisaküla tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Õlleköögi ja Möisaküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tootmismaa sihtotstarbega kinnistu jagamine väiksemateks äri- ja tootmismaa kruntideks, määrata hoonestustingimused, ehitusõigus ja juurdepääsud, lahendada tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga,

kus alale on ette nähtud äri- ja tootmismaa juhtotstarve.

- Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 24.03.2015 kl 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Järgmise detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustusest:

Peetri aleviku Kasemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Planeeritav ala asub Peetri alevikus Vana-Tartu maantee ning Peetri-Vägeva- Uusmaa tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on planeeritud Peetri teelt ja Vägeva põigust ning Vana-Tartu maanteelt perspektiivse tee kaudu. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,4 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta maa sihtotstarvet maatulundusmaast elamu-, äri- ja transportimaaks, määrata elamukruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 31. märtsil 2015 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Järgmiste detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 23.03.2015–05.04.2015 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9:

Seli küla Selimäe kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 14.07.2014 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 965 ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 03.02.2015 korraldusega nr 173. Planeeritav ala asub Seli külas 11201 Vaida-Pajupea tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Vaida-Pajupea teelt ning eravalduses olevalt Seli kinnistult. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,2 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Selimäe maatulundusmaa sihtotstarbelise kinnistu osaline jagamine kaheks elamumaa kinnistuks ning üheks maatulundusmaa kinnistuks, määrata elamumaa kinnistutele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud mäetööstusmaa ja perspektiivne haljas-