

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS		
2	1	krundi pos. nr.
8062	10580	krundi planeeritud suurus m²
3900	3400	hoonete alune pind m²
2K	2K	max. korruselisus (põhihoone/abihoone)
15	12	hoone kõrgus m
2	2	hoonete arv krundil
Ä40/Th60	Ä70/Th30	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail- planeeringu liikide kaupa)
Ä40/T60	Ä70/T30	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- üksuse liikide kaupa)
3120/4680	4760/2040	suletud brutopind m²

Arhitektuurinõuded

- Planeeringuga hoonete üldine arhitektuuripaab Põrguvälja tee 27b kinnistule projekteeritud hoonetega arhitektuuriselt sobima.
- Hoonete asetus paratavine või isegi järedepaatsusega.
- Hoonete peab olema viisakaselt hvalitav, moderne, lühne ja ligendatud nii vormit, materjalit kui loontelt.
- Maanteede poobed fassaadid kujundada eendisklunud.
- Fassaad lühendudes tule kasutada ja omavahel kombinereeda vähemat kahhe erinevat materjali. Materjalidest võib kasutada sandvich paneeli, betooni, laudeti, vneeri, krohvi. Pekk ki toib kasutada maksimaalselt kuni 80% ulatuses fassaadides. Värviühenduses eelistaad tumedaid värvitone.
- Tulehuhtlusest tulevaval on hoonete vaheline minimaalne varteakagu este lahtud 8m. Hoonete rajamisel tule teha lasele lämpuena kui 8m ning kinnise ehituvitsi puhul on tuleohutuse jagamiseks vajadus rajada tulemüür.
- Ühe- või kahetopse katetada hoonete. Katusekaldeks 0-15°, parapetiga. Katusekatte on valda tüme (must, tumehall, tumepruun).
- Hooned 10.00 on planeeritavat maapinnast 0,3-1m kõrgemal. Miskimaalselt võib maapinda tõsta kuni 0,5m olenevatelele maapinna kõrgusmärkele suhtes.
- Kruunide pittede on lubatud pilda 2m kõrgune pittede. Merialpostidest metallilainis võtkõrgte, mida võib kombinereeda haljastusega. Kõigil planeeritaval krunnidel kasutada sama pittede lahendust.
- Ahhoone ja nite peab sobima põhhoone arhitektuuriga.
- Hoonete eestiskõrgus tule koorakatsutada valla arhitektiga.
- Kuna deahilapneeringuga kavatandakse hooned akustiselt probleemseks nihtkonda siis tuleb kasutusele võtta meetmed mitutasemele vähendamiseks hüdrovõimudes. Hoonete koonstriktsioonide projektieerimisel naha ette meetmed hüdrovõimudes mitutaseme vähendamiseks, naleski põlgiladesse tõtkem naha summutaval mineraalvalla välisseismesse ning koonstriktsioonide kaasaarvatand. Hoonete projektieerimisel tuleb alituda standardist EVS 842:2003 Ehitise heikisatsiooninouded. Kallie müra eest" hoonete projektieerimisel tule arvestada olenevateks ja perspektiivseks ilukluse poliitussesse naha, võhtsioon, õhusaaste või muu negatiivse mõjuga maanteega pihmava alal. Vajadusel tuleb hoonete ehitamisel munnugas volda larutluse meetmed müra normatseerit algumiseks vastavalt sotsiaalministri 04.marts 2002 määratse nr 42. Kärvatvneve seaduse § 8 lg 2 tr 1 alusel. Maanteemart et volda endale koonstisist larutetada planeeritaval alal leevendusmeetrid nanteeme ilukluse poliitussed võtmakliale hantuklale (müra, õhusaaste, võhtsioon). Leevendusmeetmed tuleb kanda nentenda.
- Rajalavade tohtsivõetavale legevustis tulevut müraatse ei loiti lahenduse savaate dalmite elutaladele ütledada sotsiaalminisrri 04.03.2002 määratse nr 42. Müra normatsemed elu- ja puhkealal, elamutes ning õhtikeskustusega hoonetes ja müratseme mütõitise meetodid" (eakapitali Sõlt nua nr 42) § 5 lg 5 p 3 kaitsestaud normatsemed.
- Tehtnosademe (klimateadmed, ventilaatsiooni jms) valiku ja paigutamisel (nt kasutisel) peab arvvestama, et tehnosademele müra et ütledas lähtedusele jäävade elanume valikitehtsioonunil Sõlt määratse nr 42 § 7 lg 3 p 1.2 toodud normatsemed, milikes plevasele ajelale on 50 db ja õhse alal 40 db.
- Ehitustepgevusega võlvad kaasandada müra- ja vibratsioonihaltimugude ümbristevarele elan kade. Tõdõ tekasamisel tuleb arvestada Sõlt määratse nr 42 § 5 lg 6 p 4 ja p 5 tootuga. Haltimugude välitõitseks on soovilikult rakendada leevendusmeetmeid.
- Eisatõituse tagada radoonohutluse kestskoon, rakendades meetmeid vastavalt EVS 840:2009. Radoonohutluse hoonete projektieerimeet" tootluse.

~~INGWARGIL~~

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KINNISOMANDI PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
	VAREM PROJEKTEERITUD NAABERHOONE
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIKLUSE ALA
01:02:0429	PLANEERITAV ASFALTKATTEGA AUTOLIKLUSE ALA
	VAREM PROJEKTEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
	OLEV / VAREM PROJ. KERGLIKLUSTEE
	PLAN AUTOLIKLUSE ALA

The diagram shows a building layout with the following rooms and dimensions:

- PLANEERITAV ÄRI- JA TOOTMISMAA HOONESTUSALA (Yellow rectangle, 10x10)
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (Red rectangle, 10x10)
- JURDEPÄÄSU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS (Green rectangle, 10x10)
- ELEKTRIVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (Blue rectangle, 10x10)
- VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (Cyan rectangle, 10x10)
- REOVEEPUMPLA SANITAARKAITSEVÕÕND 20m (Magenta rectangle, 10x10)
- GAASITORUSTIKU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (Pink rectangle, 10x10)
- VÕIMALIK TULENÕUURI VAJADUS (Orange rectangle, 10x10)

 PLANEERITAVA KÕRGHALLASTUSE VÕIMALIK ASUK

 PLANEERITAVA PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUK

OLEMASOLEV TEHNORAJATISED

VEETORUSTIK

OLMEKANALISATSIONITORUSTIK

GAASTORUSTIK

SIDEKANALISATSIION

SIDE MAAKABEL

0,4kV KAABEL

Märktused:

1. Geodeetiline alusplaan M=1:500 on mõõdistatud GEO Point OÜ poolt. Märtsis 2012. Töö nr. 12-G032.