



Tehnilised tingimused nr VK-TT 173

Tehnilised tingimused on väljastatud Rae valla Lehmja külas asuva Maanteevahe (65301:002:1692) kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni osas alale planeeritavate äri- ja tootmishoonete varustamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks kinnitatud Rae Vallavalitsuse korraldusega 04.08.2015 nr 1128.

Planeeringuala suurus on 2,0 ha.

Kõik projekteerimistööd teha võttes aluseks **Rae valla asulate ÜVK arengukava 2013-2024**, seal toodud torustikele ja pumplatele antud parameetreid ja ühendusi teiste süsteemidega, piirkonnas kehtivaid ja algatatud detailplaneeringuid, piirkonnas koostatud projektlahendused- sh Põrguvälja tee 27b (Vaikepi) kinnistu projektlahendused ning käesolevad AS ELVESO tehnilised tingimused.

1. Veevarustus

- 1.1. AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale vett kokku koguses kuni 5,6 m³/d (168,0 m³/kuus).
- 1.2. Detailplaneeringu ala kinnistute tarvis planeerida sulgarmatuurid (kummikiilsübrid), kinnistute piiridest väljapoole (üldkasutatavale tee maa-alale), kuid mitte kaugemale kui 1 m kinnistu piirist, mis jäävad kinnistute liitumispunktideks ühisveevärgiga.
- 1.3. Vaba veerõhk liitumispunktis on minimaalselt 2,0 bar.
- 1.4. Detailplaneeringu alal lahendada tuletõrjevee varustus. AS ELVESO tagab välistulekustutuseks tuletõrjehüdrandist vett koguses kuni 15 l/s.

2. Reovesi

- 2.1. AS ELVESO on nõus vastu võtma detailplaneeringu alalt reovett kokku koguses kuni 5,6 m³/d (168,0 m³/kuus).
- 2.2. Detailplaneeringu ala kinnistute tarvis planeerida reoveekanalisatsiooni sulgeseadmed (maakraanid), kinnistute piiridest väljapoole (üldkasutatavale tee maa-alale), kuid mitte kaugemale kui 1 m kinnistu piirist, mis jäävad kinnistute liitumispunktideks ühiskanalisatsiooniga.
- 2.3. Mõlemale kinnistule planeerida kinnistute reovete ühiskanalisatsiooni juhtimiseks reovee väikepumplad.

3. Sademevesi

- 3.1. Planeeringualalt peab olema lahendatud sademevee ärajuhtimine kuni toimiva eelvooluni. Sademevee ärajuhtimise süsteemid peavad töötama ja sademevete juhtimine (imbumine) **ühiskanalisatsiooni peab olema välistatud.**

- 3.2. Detailplaneeringu ala tee maa-aladelt peab olema lahendatud sademe- ja drenaazivee ärajuhtimine kuni toimiva eelvooluni.
4. Detailplaneeringu ala kinnistute varustamine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga planeerida alates piirkondadest **ÜPV** ühisveevärgiga ning **ÜPK** ühiskanalisatsiooniga. (LISA 1, koopia Rae valla asulate ÜVK arengukava 2013-2024).
5. Ühisveevärg ja ühiskanalisatsioon planeerida ja ehitada välja vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadusele ning kehtivatele normidele, tee kinnistule, **kuid mitte sõidutee alla**. Ristumistel tee maa-aladega planeerida ÜVK torustikud hülssstorudes.

6. Maakasutus

- 6.1. Detailplaneeringul märkida planeeritavate tehnovõrkudele (magistraalторustikuga ühinemispunkti kuni tarbija liitumispunkti) kaitsevööndi ulatuses servituudiala.
- 6.2. Projekteeritud tehnovõrkude ulatumisel planeeringualalt välja, sõlmida enne planeeringu kehtestamist eraomandis asuvate kinnistu omanikega notariaalsed maakasutuskokkulepped isikliku kasutusõiguse vormis, vastavalt õigusaktidele, kusjuures kasutajaks peab lepingutes olema märgitud AS ELVESO või võtta tehnovõrkude plaanile kinnistuomanike kirjalikud kooskõlastused tehnovõrkude kulgemise lahendusega nõusoleku kohta.
- 6.3. Isikliku kasutusõiguse lepingu tingimused peavad vastama AS ELVESO poolt koostatud näidistele või kokkuleppele AS ELVESO-ga.
- 6.4. Tehnovõrgu kulgemisel piki kinnisasjade vahelist piiri tuleb eelnimetatud maakasutuslepingud sõlmida mõlema kinnisasja omanikuga.
- 6.5. Maakasutuslepingutele lisatav plaan peab sisaldama koormatavate maaüksuste piire (soov. must), projekteeritud tehnovõrku (eri trassid eraldi värviga) ja kasutusõiguse ala (soovitavalt punase viirutusega), mis on määratud trassi telgjoonest vastavalt kehtivates õigusaktides sätestatud vastava trassi kaitsevööndile. Plaan peab olema koostatud selliselt, et osapooled saavad sellest üheselt aru.
- 6.6. AS ELVESO kindlustab oma esindaja kohaloleku notariaalsetel tehingutel juhul, kui AS ELVESO on tingimused eelnevalt kooskõlastanud ning tehingust teatatakse vähemalt 1 nädal enne toimumist.
- 6.7. Kokkuleppele AS ELVESO-ga võib eelkirjeldatud punktide kohaselt sõlmida isiklikud kasutusõigused ka kolmanda isiku nimel tingimusel, et kasutusõigused antakse hiljem AS ELVESO-le üle täiendava kokkuleppe alusel.

7. Detailplaneering kooskõlastada AS ELVESO.

8. Üks eksemplar kooskõlastatud detailplaneeringust jääb AS ELVESO (paberkandjal ja CD-l).

9. Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta alates 05.10.2015.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Teesalu
VK teenistuse tehniline spetsialist
toomas.teesalu@elveso.ee