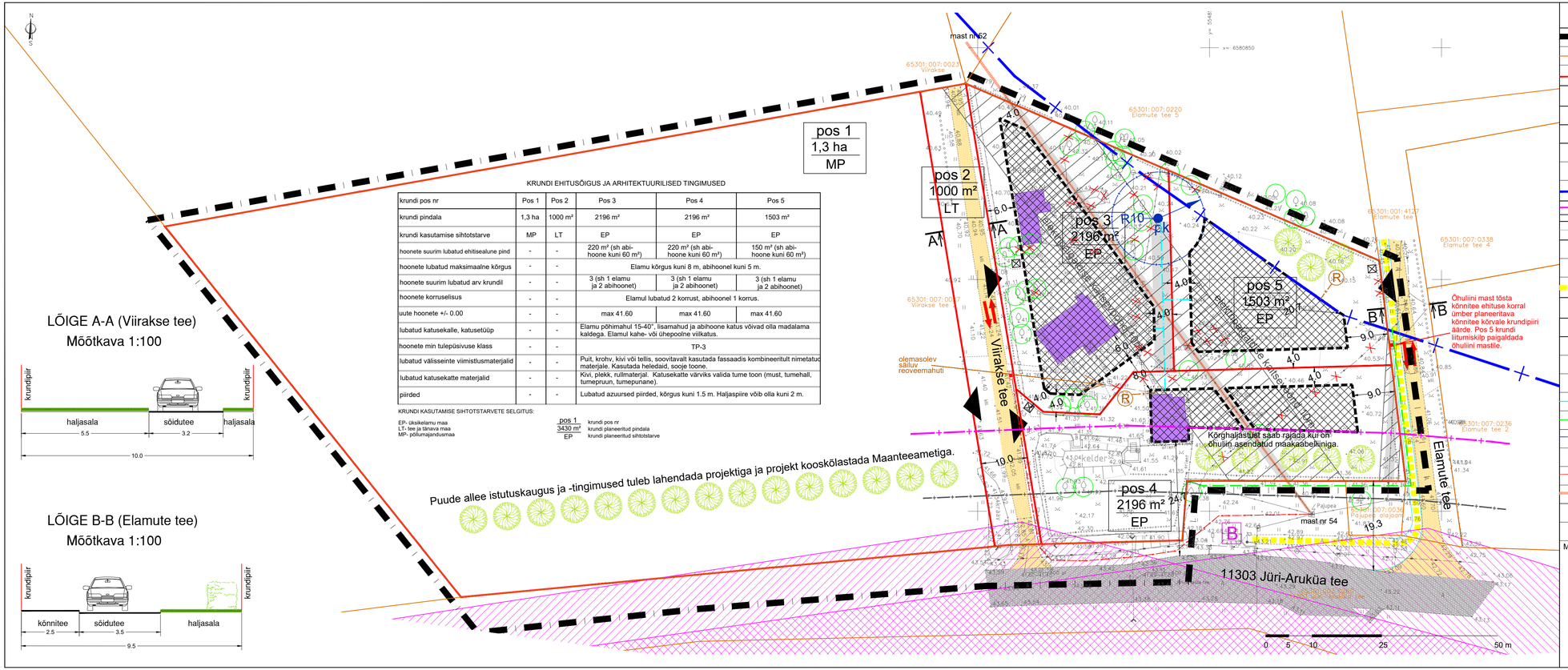

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

krundi pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5
krundi pindala	1,3 ha	1000 m²	2196 m²	2196 m²	1503 m²
krundi kasutamise sihtotstarve	MP	LT	EP	EP	EP
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	-	-	220 m² (sh abi-hoone kuni 60 m²)	220 m² (sh abi-hoone kuni 60 m²)	150 m² (sh abi-hoone kuni 60 m²)
hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	-	-	Elamu kõrgus kuni 8 m, abihoonel kuni 5 m.		
hoonete suurim lubatud arv krundil	-	-	3 (sh 1 elamu ja 2 abihoonet)	3 (sh 1 elamu ja 2 abihoonet)	3 (sh 1 elamu ja 2 abihoonet)
hoonete korruselisus	-	-	Elamul lubatud 2 korrust, abihoonel 1 korrus.		
uute hoonete +/- 0.00	-	-	max 41.60	max 41.60	max 41.60
lubatud katusekalle, katusetüüp	-	-	Elamu põhimahul 15-40°, lisamahud ja abihoone katus võivad olla madalama kaldega. Elamul kahe- või ühepoolne viilkatus.		
hoonete min tulepüsivuse klass	-	-	TP-3		
lubatud välisseinte viimistlusmaterjalid	-	-	Puit, krohv, kivi või tellis, soovitavalt kasutada fassaadis kombineeritult nimetatud materjale. Kasutada heledaid, sooje toone.		
lubatud katusekatte materjalid	-	-	Kivi, plekk, rullmaterjal. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane).		
piirded	-	-	Lubatud azuursed piirded, kõrgus kuni 1.5 m. Haljaspiire võib olla kuni 2 m.		

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVETE SELGITUS:

EP- üksikelamu maa
LT- tee ja tänava maa
MP- põllumajandusmaa

pos 1 — krundi pos nr
3430 m² — krundi planeeritud pindala
EP — krundi planeeritud sihtotstarve

LÕIGE A-A (Viirakse tee)
Mõõtkava 1:100

LÕIGE B-B (Elamute tee)
Mõõtkava 1:100

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev hoone
- likvideeritav objekt
- planeeritud hoonestusala
- säiluv lehtpuu / okaspuu
- planeeritud kõrghaljastus
- farmi sanitaarkaitsevöönd- 300m
- 11303 Jüri- Aruküla maantee kaitsevöönd- 30m maantee külgnähtavus- 16m
- planeeritud teejooned
- olemasolev sõidutee (riigi maantee)
- olemasolev sõidutee (kohalik tee)
- planeeritud jalakäijate liikumine
- planeeritud sõidukite/jalakäijate juurdepääs krundile
- planeeritud sõidusuunad
- olemasolev bussipeatus
- olemasolevad nähtavuskolmnurgad (lähtetase rahuldav)
- planeeritud prügikonteinerite asukoht
- planeeritud veetoru
- planeeritud sideliin
- planeeritud puurkaev, veehaarde sanitaarkaitseala - 10 m
- planeeritud reoveekogumismahuti koos isevoolse reoveekanalisatsiooni toruga
- planeeritud madalpingekaabel koos liitumiskilbiga
- planeeritud maakaabelliniga asendatav õhuliini osa (Aruküla-Limu 10 kVF õhuliin mastide 52-54 vahemikus)
- olemasoleva õhuliini kaitsevöönd (kehtib kuni õhuliin asendatakse maakaabelliniga)
- planeeritud servituudi seadmise vajadusega ala

Märkused:
1. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
2. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatud planeeringu osad.

GeoBaltica Reg nr. 11347994	GeoBaltica OÜ A. Starkopfi 50 Tartu 51011 Tel. 53 408 999	Töö nimi: Viirakse tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Töö nr: DP-10-16
		Objekti asukoht: Rae vald, Pajupea küla	
Koostajad: Egle Nõmmoja	Allkiri:	Tellija: Rae Vallavalitsus	
		Koostamise kuupäev: juuli 2018	
		Staadium: DP	Mõõt: 1:500
Joonis	4	PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA	