

	PLANEERITAV ALA
	KINNISTU PIIR
	PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
	MURUKATE
	KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITAV SÕIDUTEE
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE
	PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE
	PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE
	HOONESTUSALA
	PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT

KOHUSTUSLIK EHTISUSJOON

KEHTESTATUD DP. JÄRGENE
HOONESTUSALA (h=6-35 m)

SOODEVAHE PEAKRAAVI
VEEKAITSEVÕÖND (10m)

KALDA EHTISUSKEELUVÕÖND (25m)

KALDA PIIRANGUVÕÖND (50m)

  TEE KAITSEVÕND
 RAUDTEE KAITSEVÕND
 ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕND
  RIIGIMAANTEE SANITAARKAITSEVÕND

	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	ISTUTATAV PUU
	PARKIMISKOHTADE VÕIMALIK ASUKOHT
	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NR.

MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS

HOONEVÄLISTE/-SISESTE
PARKIMISKOHTADE ARV

Planeeritava ala näitajad:

Planeeritava ala suurus - 18,65 ha
Kavandatav kruntide arv - 14
Maksimaalne brutopind kokku - 95 650 m²
Hoonestustihedus (planeeritava alal) - 0,5
Parkimiskohtade arv:

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

POS NR	KRUNDI AADRESS VÕI AADRESSI ETTEPAANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS, m²	MAX HOONETE ALUNE PIND, m²	MAX KORRUSLISUS	MAX HOONETE KÕRGUS, m	MAX HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DP LIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KATASTRILISE LIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTOPIND KATASTRILISE SIHTOTSTARVETE KAUPA, m²	MIN TULEPÕSIVUS	PARKIMISOHTADE ARV, NORMATIIVNE / KAVANDATUD	ARHITEKTUURI- NOUDED	KITSENDUSED
1		10015	6000	2	16	3	Th 100	T 100	T 7200	TP3	48/48	VT SELETUSKIRJAST "ARHITEKTUURSED NOUDED"	RAUDTEEKAITSEVÕÕND RIIGIMAANTEE SANITAARKAITSEVÕÕND
2		10015	6000	2	16	3	Th 100	T 100	T 7200	TP3	48/48		
3		10015	6000	2	16	2	Th 100	T 100	T 7200	TP3	48/48		KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÕÕND
4		10015	6000	2	16	2	Th 100	T 100	T 7200	TP3	48/48		KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÕÕND ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÕND
5		12269	7361	2	16	2	Th 100	T 100	T 8830	TP3	59/59		RAUDTEEKAITSEVÕÕND
6		14092	8455	2	16	5	Th 100	T 100	T 10150	TP3	68/68		
7		16778	10065	2	16	5	Th 100	T 100	T 12080	TP3	81/81		
8		34594	20755	2	16	5	Th 100	T 100	T 24900	TP3	166/166		RAUDTEEKAITSEVÕÕND
9		8783	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-		KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÕÕND RAUDTEE KAITSEVÕÕND
10		10077	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-		ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÕND
11		13974	4890	1	10	1	L 100	L 100	L 4890	TP3	-		KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÕÕND RAUDTEE KAITSEVÕÕND
12		10648	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-		
13		19118	6000	1	10	1	L 100	L 100	L 6000	TP3	-	RIIGIMAANTEE KAITSEVÕÕND RAUDTEE KAITSEVÕÕND VEEKAITSEVÕÕND, KALDA EHTUSKEELUVÕÕND, KALDA PIIRANGUVÕÕND, ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÕND	
14		6082	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	KÕIK KRUNDID ASUVAD RIIGIMAANTEE SANITAARKAITSEVÕÕNDIS	
	* - aadressiettepanek	186475							95650		566/566		

MÄRKUS:
PLANEERITAVAT ALA ÜLETAB 80-90 m KÕRGUSEL LENNUKORIDOR

TALLINN-TAPA RAUDTEE

TALLINN-LAGEDI MNT

MÄRKUS: Koordinaadid L=Est süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis

ÜÜ LANDKRAFT Ühineks Sõlt RGA Tel. 56 671 244	Tööd nr. 0810-22-GEO	Leht 1 Lehti 1
TEOSTAS S.Villeberg	ASUKOHT: Harju maakond Rae vald Soodevahe küla	
	Töö viis: Lepiku II (65301:011:0151) ja 65301:011:0152) katastrüksuste GEODEETILINE ALUSPLAAN	MÕÖT 500
KUIPILV 10.04.2016 a.		

Gutu Projekt OÜ
Kaarli pst 9-2
Tallinn 10119
tel 664 4414
info@gutuprojekt.ee



Huvitalud išk: AS Universal Logistic System Estonia

Tolljoc	Rae Vallowaltsus
---------	------------------

Arh.	I. Rebane	
------	-----------	--

Teh.	R. Râm	

DP-01-08-2010

DP-4

Stadium:

ESKIIS

Motivation

1:1000
