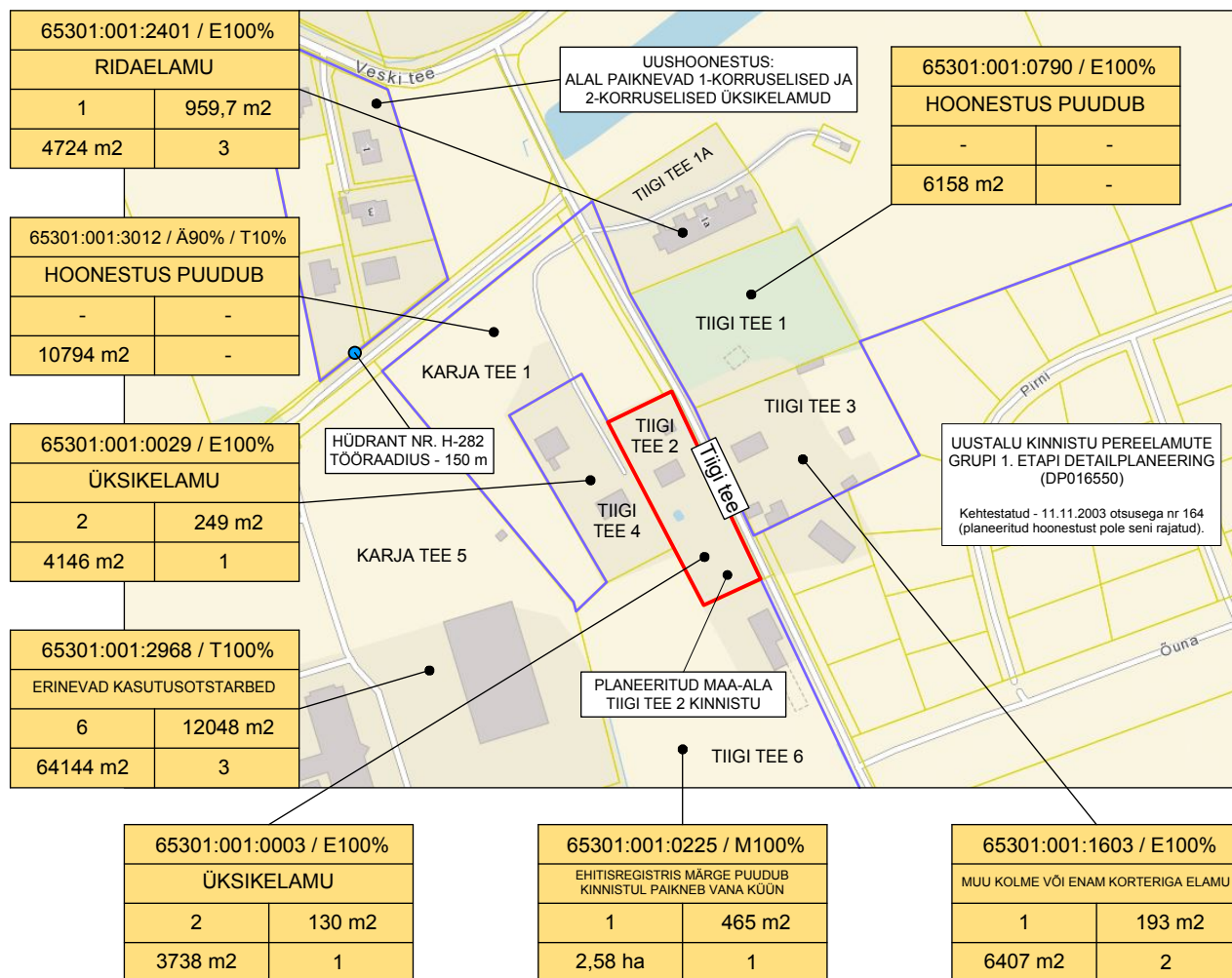


ASSAKU ALEVIKU TIIGI TEE 2 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS



KONTAKTVÖÖNDI HOONESTUS JA DETAILPLANEERINGUD



KONTAKTVÖÖNDI HOONESTUS

Kontaktvööndi hoonestus on väga eklektiline - piirkonnas on üksikelamud, ridaelamu, kolme või enam korteriga elamu ning äri- ja tootmishooned; Elamute kõrgus on enamjaolt ühtlane - kaks korrust (1-täiskorrus + katusekorrus), kuid piirkonnas esineb ka mitmeid 1-korruselisi elamuid; Tänaväärsetel (Tiigi tee) hoonetel puudub ühtne ehitusjoon, tajutavam ehitusjoon on Karja tee ja Veski tee vahelisel uushoonestusel; Välisviimistluses on kasutatud krohvi, puitu, klombitud kivi, klaasi ning vähesemal määral tellist; Enamikel kruntidel kuulub elamu juurde ka abihoone, mis on reeglina 1-korruseline; Iseloomulikud on puitpiirde- või traatvõrkaiaid kombineeritud hekiga, keskmise kõrgusega ca kuni 1,5 meetrit; Kontaktvööndis paiknevad elamud on valdavalt kaldkatusega (kahepoolse kaldega); Hoonete katuseharjajoon on paralleelne või risti tänavaga; Hoonestus on nii lahtise kui vahelduva hoonestusviisiga; Elamud erinevad nii suuruselt kui arhitektuurilt;

MÄRKUSED

Joonise aluseks topo-geodeetiline alusplaan / Hades Geodeesia OÜ / 12.06.2014

Kinnistute andmete aluseks Maa-ameti geoportaal XGIS / Kõrguste süsteem BALTI-77 / Koordinaatide süsteem L-EST-97

KINNISTU ANDMED

KINNISTU NUMBER / SIHTOTSTARVE %	
PÕHIHOONE KASUTUSOTSTARVE	
HOONETE ARV	HOONEALUNE PIND
KRUNDI SUURUS	SUURIM KORRUSELISUS

DP
büroo
DETAILPLANEERINGUD

DP Büroo OÜ
Registrikood 12032057
Info@detailplaneeringud.ee
www.detailplaneeringud.ee
Telefon (+372) 52 68 645

TÖÖ NIMI

**Assaku aleviku
Tiigi tee 2 kinnistu ja
lähiala detailplaneering**

AADRESS

Tiigi tee 2 / Assaku alevik / Rae vald

JOONIS

Kontaktvööndi analüüs

KUUPÄEV	01.03.2015	STAADIUM	DP	TÖÖ NR	DP1451	MÕÕTKAVA	-	FORMAAT	A4	JOONISE NR	3
---------	------------	----------	----	--------	--------	----------	---	---------	----	------------	---