

## ASSAKU ALEVIKU TIIGI TEE 2 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS M 1:500

## KRUNDI EHITUSÕIGUS

| POS nr. | Krundi aadress / aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus | Suurim lubatud hoonete arv (põhi- ja kõrvalhoone) | Suurim lubatud hoonete ehitusalune pindala / täisehitusprotsent | Suurim lubatud korruselisus (elamu / kõrvalhoone) | Hoone suurim lubatud kõrgus (elamu / kõrvalhoone) | Suletud bruto-pind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa | Põhihoone lubatud minimaalne tulepüsivusklass | Parkimis-kohtade arv (normatiivne / kavandatud) | Põhihoone lubatud kasutamise otstarve | SV: SERVITUUDI VAJADUS                                                                                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Tiigi tee 2                         | 1825 m2                   | 1 / 2                                             | 273 m2 15 %                                                     | 2 / 1                                             | 8 m / 5 m                                         | 550 m2 - E                                             | TP3                                           | 2 / 2                                           | üksikelamu                            | SV: Servituudi vajadusega ala planeeritud elektrivarustuse 0,4kV kaabelliini trassile (Karja tee 1, POS 3 ja Tiigi tee kinnistul): laius 2 m (1 m mõlemale poole kaabelliini) võrguvaldaja kasuks. |
| 2       | Tiigi tee 2a                        | 1644 m2                   | 1 / 2                                             | 246 m2 15%                                                      | 2 / 1                                             | 8 m / 5 m                                         | 550 m2 - E                                             | TP3                                           | 2 / 2                                           | üksikelamu                            | SV: Servituudi vajadusega ala planeeritud elektrivarustuse liitumiskilbile (POS 1 ja Tiigi tee 3 kinnistul): 1 m ümber liitumiskilbi võrguvaldaja kasuks.                                          |
| 3       | Tiigi tee                           | 269 m2                    | -                                                 | -                                                               | -                                                 | -                                                 | -                                                      | -                                             | -                                               | -                                     | SV: Servituudi vajadusega ala planeeritud sidekanalisatsioonitrassile (Tiigi tee L1 ja POS 3 kinnistul): laius 2 m (1 m mõlemale poole kaabelliini) võrguvaldaja kasuks.                           |
|         |                                     |                           |                                                   |                                                                 |                                                   |                                                   |                                                        |                                               |                                                 |                                       | SV: Servituudi vajadusega ala planeeritud veetorustikule (Tiigi tee ja POS 3 kinnistul): laius 4 m (2 m mõlemale poole torustikku) võrguvaldaja kasuks.                                            |
|         |                                     |                           |                                                   |                                                                 |                                                   |                                                   |                                                        |                                               |                                                 |                                       | SV: Servituudi vajadusega ala planeeritud kanalisatsioonitorustikule (Tiigi tee ja POS 3 kinnistul): laius 4 m (2 m mõlemale poole torustikku) võrguvaldaja kasuks.                                |

## ARHITEKTUURINÕUDED

| POS nr. | Hoonestusviis (lahtine, kinnine, vahelduv) | Katuse kallete vahemik | Põhihoone katuseharja suund       | Lubatud katusekatte materjalid | Lubatud välisviimistlusmaterjalid | - Arvestada planeeritud hoonete sobivust miljööga;<br>- Väiksemad katuse osad võivad olla madalama kaldega kui 15 kraadi (samuti abihoone katus);<br>- Põhihoonel peab olema kahepoolne viikatus;<br>- Välisviimistluses eelistada omaduselt väärakaid ja kauakestvaid materjale;<br>- Hoonete välisseinad viimistleda põhiliselt ühe materjaliga (30% pindalast võib viimistleda teise materjaliga);<br>- Katusekatte värviks soovitatakse valida tume toon (must, hall, tumepruun);<br>- Mitte projekteerida ümarpalkhooneid ja rookatust;<br>- Järgida nimetatud põhimõtteid ka abihoonete projekteerimisel;<br>- Piirde lubatud kõrgus maksimaalselt 1,5 m (piirded ei tohi avaneda tänava poole);<br>- Hoone eskiisprojektid tuleb kooskõlastada valla arhitektiga; |
|---------|--------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Lahtine                                    | 15 - 45 kraadi         | Risti või paralleelne Tiigi teega | Kivi, plekk, rullmaterjalid    | Kivi, puit, krohv                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2       | Lahtine                                    | 15 - 45 kraadi         | Risti või paralleelne Tiigi teega | Kivi, plekk, rullmaterjalid    | Kivi, puit, krohv                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## TINGMÄRGID

PLANEERITUD MAA-ALA PIIR

## OLEMASOLEV

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | KATASTRÜKSUSE PIIR            |
|  | ABIHOONE NAABERKINNISTUL      |
|  | KINNISTUVÄLINE AUTOLIIKLUSALA |
|  | KANALISATSIOONITORUSTIK       |
|  | VEETORUSTIK                   |
|  | GAASITORUSTIK                 |
|  | SIDEKAABEL                    |
|  | SADEMEVEETORUSTIK             |
|  | KANALISATSIOONITRASSI KAEV    |
|  | VEETRASSI KAEV                |
|  | GAASITRASSI KAEV              |
|  | SALVKAEV                      |

## PLANEERITUD

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | KATASTRÜKSUSE PIIR             |
|  | HOONESTUSALA                   |
|  | SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA      |
|  | SOOVITUSLIK ÜKSIKELAMU ASUKOHT |
|  | SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT   |
|  | SOOVITUSLIK TERRASSI ASUKOHT   |
|  | PARKIMIS- JA AUTOLIIKLUSALA    |
|  | SOOVITUSLIK JALGTEE ASUKOHT    |
|  | HALJASALA / MURUALA            |
|  | AED / PIIRE                    |
|  | PARKIMISKOHTADE ARV            |
|  | LIITUMISKILP / Elektrilvi OÜ   |
|  | PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT      |
|  | SOOVITUSLIK HEKI ASUKOHT       |
|  | SOOVITUSLIK ÜSIKPUU ASUKOHT    |

## EKSPLIKATSIOONID

- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU / POS 1 KINNISTUL
- PLANEERITUD ABIHOONE / POS 1 KINNISTUL
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU / POS 2 KINNISTUL
- PLANEERITUD ABIHOONE / POS 2 KINNISTUL
- OLEMASOLEV ABIHOONE TIIGI TEE 3 KINNISTUL

## MÄRKUSED

Joonise aluseks topo-geodeetiline alusplaan / Hades Geodeesia OÜ / 12.06.2014

Kinnistute andmete aluseks Maa-ameti geoportaal XGIS / Kõrguste süsteem BALTI-77 / Koordinaatide süsteem L-EST-97

## ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

| POS nr. | Krundi pl. sihtotstarve (katastriüksuse liik) | Krundi planeeritud suurus m2 | Moodustatakse kinnistust (kinnistunumber) | Liidetavate lahutatavate osade suurus m2 | Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik) |
|---------|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1       | E 100%                                        | 1825                         | 65301:001:0003                            | 1825                                     | E 100%                                          |
| 2       | E 100%                                        | 1644                         | 65301:001:0003                            | 1644                                     | E 100%                                          |
| 3       | L 100%                                        | 269                          | 65301:001:0003                            | 269                                      | E 100%                                          |

## SÄILITATAV

|  |          |
|--|----------|
|  | LEHTPUU  |
|  | VILJAPUU |

## LIKVIDEERITAV

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | OKASPUU                 |
|  | LEHTPUU                 |
|  | VILJAPUU                |
|  | HOONE                   |
|  | MADALPINGE ÕHULIIN      |
|  | VEETORUSTIK             |
|  | KANALISATSIOONITORUSTIK |
|  | KANALISATSIOONIKAEV     |
|  | VEETORUSTIKU KAEV       |

## ALA BILANSS

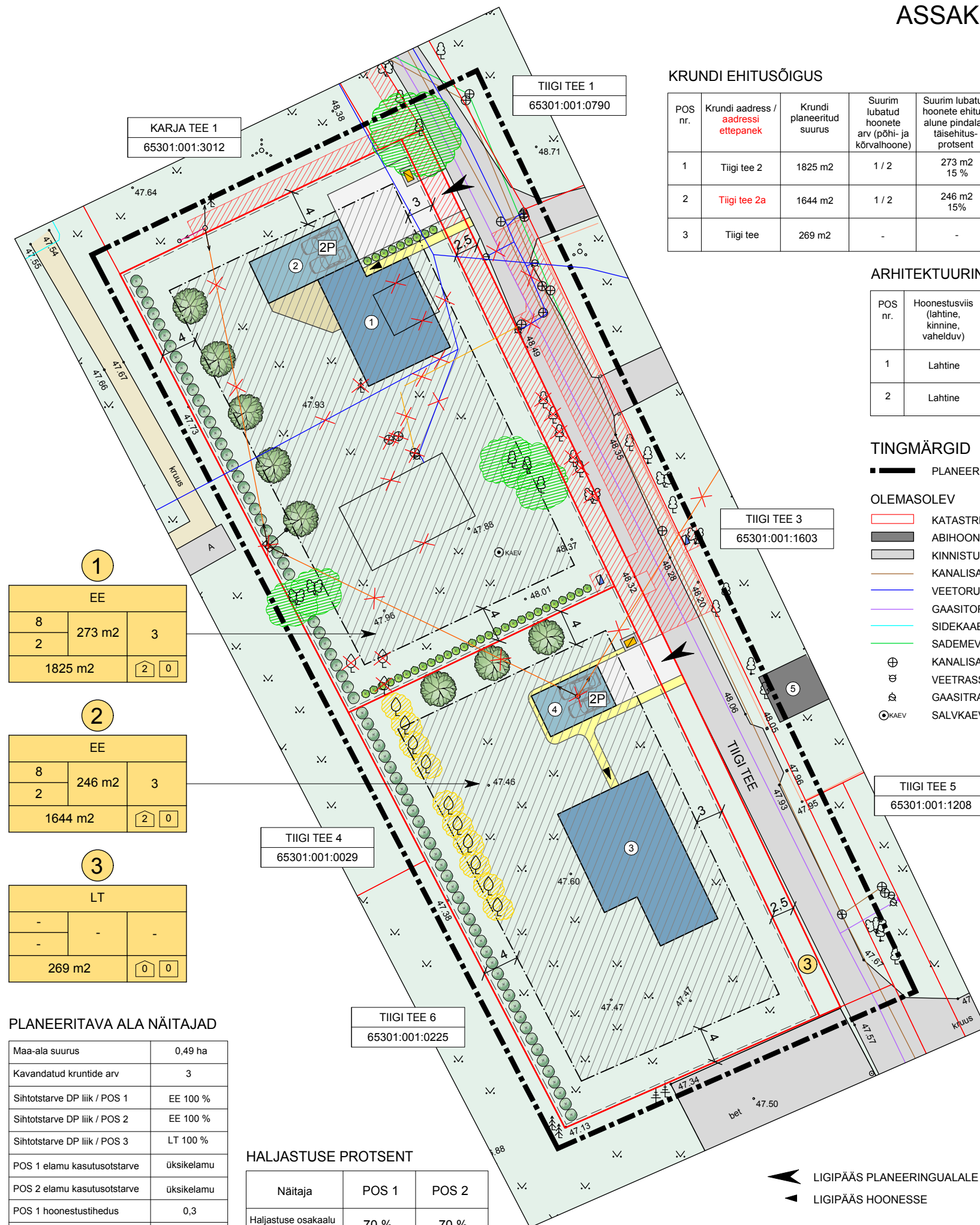
|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Planeeritava kinnistu suurus | 3738 m2 |
| Kavandatud kruntide arv      | 3       |
| POS 1                        | 48,8 %  |
| POS 2                        | 44 %    |
| POS 3                        | 7,2 %   |

## KINNISTU ANDMED

|                |
|----------------|
| KINNISTU NIMI  |
| KATASTRINUMBER |

## KRUNDI EHITUSÕIGUS

|                                   |                         |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                 |                         |                                                                                                                                                                             |
| SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES |                         |                                                                                                                                                                             |
| KÕRGUS<br>MEETRIDES               | HOONE-<br>ALUNE<br>PIND | HOONETE<br>ARV<br>KRUNDIL                                                                                                                                                   |
| SUURIM<br>KÕRGUSE-<br>LISUS       |                         |                                                                                                                                                                             |
| KRUNDI SUURUS                     |                         |   |



## PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Maa-ala suurus               | 0,49 ha    |
| Kavandatud kruntide arv      | 3          |
| Sihtotstarve DP liik / POS 1 | EE 100 %   |
| Sihtotstarve DP liik / POS 2 | EE 100 %   |
| Sihtotstarve DP liik / POS 3 | LT 100 %   |
| POS 1 elamu kasutusotstarve  | üksikelamu |
| POS 2 elamu kasutusotstarve  | üksikelamu |
| POS 1 hoonestustihedus       | 0,3        |
| POS 2 hoonestustihedus       | 0,3        |

## HALJASTUSE PROTSENT

| Näitaja                                    | POS 1 | POS 2 |
|--------------------------------------------|-------|-------|
| Haljastuse osakaalu protsent (%) kinnistul | 70 %  | 70 %  |

➤ LIGIPÄÄS PLANEERINGUALALE  
➤ LIGIPÄÄS HOONESSE

|                                                                                                                                                                                           |  |                  |  |          |  |                                                                       |  |        |  |        |  |          |  |       |  |         |  |    |  |            |  |   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|----------|--|-----------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--------|--|----------|--|-------|--|---------|--|----|--|------------|--|---|--|
| <div>DP<br/>büroo<br/>DETAILPLANEERINGUD</div> <div>DP Büroo OÜ<br/>Registrikood 12032057<br/>Info@detailplaneeringud.ee<br/>www.detailplaneeringud.ee<br/>Telefon (+372) 52 68 645</div> |  |                  |  | TÖÖ NIMI |  | Assaku aleviku<br>Tiigi tee 2 kinnistu ja<br>lähiala detailplaneering |  |        |  |        |  |          |  |       |  |         |  |    |  |            |  |   |  |
| TELLIJA                                                                                                                                                                                   |  | Randar Kasearu   |  | AADRESS  |  | Tiigi tee 2 / Assaku alevik / Rae vald                                |  |        |  |        |  |          |  |       |  |         |  |    |  |            |  |   |  |
| PLANEERIJA                                                                                                                                                                                |  | Kelli-Kadri Sass |  | JOONIS   |  | Põhijoonis                                                            |  |        |  |        |  |          |  |       |  |         |  |    |  |            |  |   |  |
| KUUPÄEV                                                                                                                                                                                   |  | 14.05.2015       |  | STAADIUM |  | DP                                                                    |  | TÖÖ NR |  | DP1451 |  | MÕÕTKAVA |  | 1:500 |  | FORMAAT |  | A3 |  | JOONISE NR |  | 5 |  |