2. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Aadressi ettepanek	Krundi pindala	Krundi plan. sihtotstarve vastavalt kat.üksuse liigile	Krundi plan. sihtotstarve vastavalt detailplaneeringule	Plan. maa sihtotstarbe osakaal (% vast. kat.üksuse liigile)	Plan. maa sihtotstarbe osakaal (% vast. Detailplaneeringule)	Lubatud suurim hoonete ehitusalnune pind	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Lubatud suurim hoonete korruselisus	Lubatud suurim hoonete suletud brutopind	Lubatud suurim hoonete kõrgus plan. maapinnast	Piirangud s.v. - servituudi vajadus
1	Kalevi tee 2	14977	Ä/T	BB/BT/TL/TH	80/20	80/20	7000	3	3	10950	15	_s.v. juurdepääsule alajaamale võrguvaldaja kasuks _s.v. alajaamale _s.v. sademeveekanalisatsiooni torule kaitsevööndi ulatuses koridorilaiusega 2+2m võrguvaldaja kasuks _ ol.olev kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd koridori laiusega 25+25m _avalik kasutus ol. olevale veekraavile _tänavakaitsevöönd 5m krundipiirist

LEPPEMÄRGID:

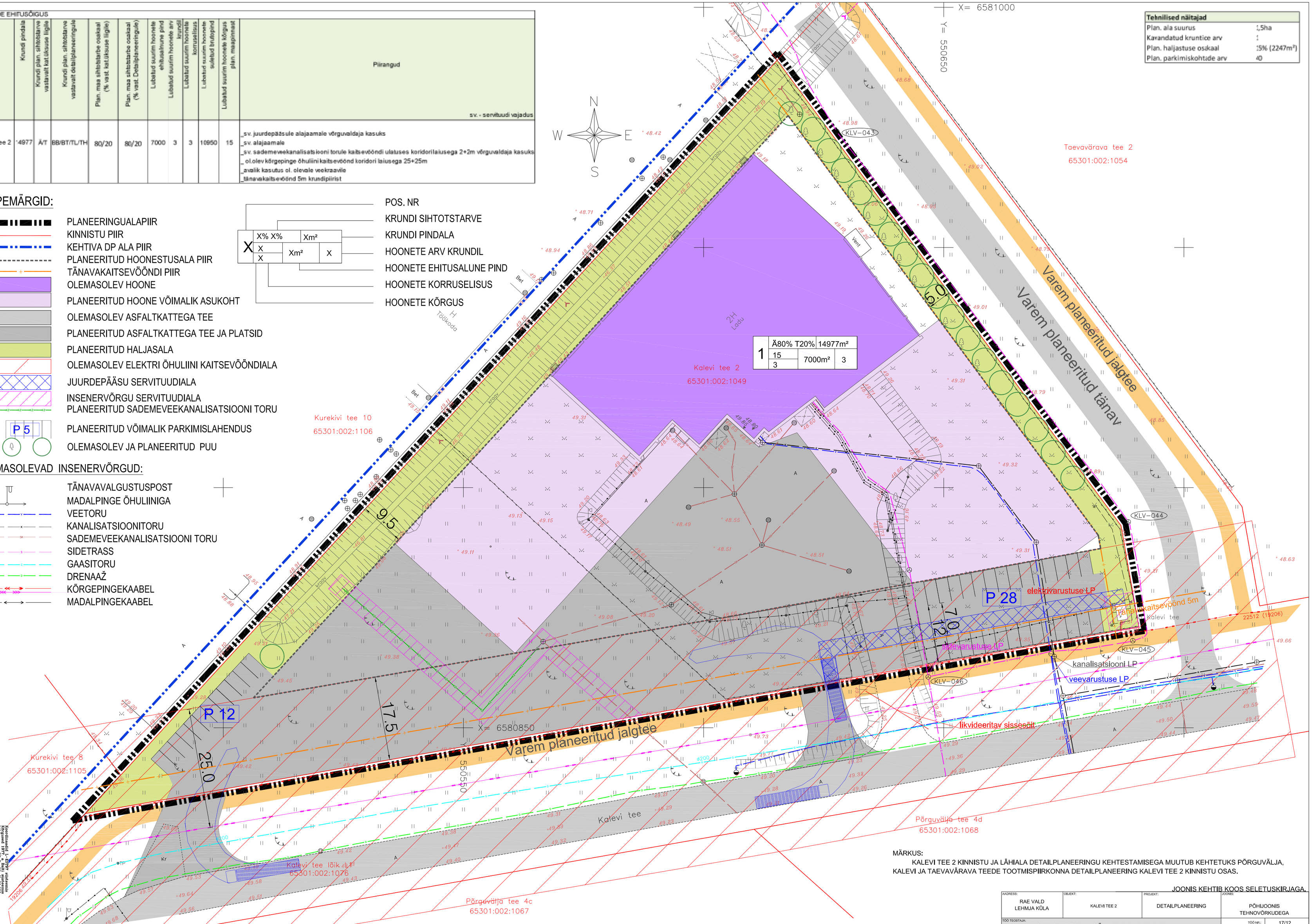
- PLANEERINGUALAPIIR
- KINNISTU PIIR
- KEHTIVA DP ALA PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA PIIR
- TÄNAVAKAITSEVÖÖNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA TEE JA PLATSID
- PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV ELEKTRI ÕHULIINI KAITSEVÖÖNDIALA
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDIALA
- INSENERVÕRGU SERVITUUDIALA
- PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOONI TORU
- PLANEERITUD VÕIMALIK PARKIMISLAHENDUS (P 5)
- OLEMASOLEV JA PLANEERITUD PUU

X	X% X%	Xm²	
	X	Xm²	X
	X		

- POS. NR
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- KRUNDI PINDALA
- HOONETE ARV KRUNDIL
- HOONETE EHITUSALUNE PIND
- HOONETE KORRUSELISUS
- HOONETE KÕRGUS

OLEMASOLEVAD INSENERVÕRGUD:

- TÄNAVAVALGUSTUSPOST
- MADALPINGE ÕHULIINIGA
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEEKANALISATSIOONI TORU
- SIDETRASS
- GAASITORU
- DRENAAŽ
- KÕRGEPINGEKAABEL
- MADALPINGEKAABEL



MÄRKUS:

KALEVI TEE 2 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEGA MUUTUB KEHTETUKS PÕRGUVÄLJA, KALEVI JA TAEVAVÄRAVA TEEDE TOOTMISPIIRKONNA DETAILPLANEERING KALEVI TEE 2 KINNISTU OSAS.

JOONIS KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA.

AADRESS:	OBJEKT:	PROJEKT:	JOONIS:
RAE VALD LEHMJA KÜLA	KALEVI TEE 2	DETAILPLANEERING	PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

TÖÖ TEOSTAJA: *Casa Planeeringud OÜ* HARJU 9 TALLINN 10615 TEL: 668 48 30 E-MAIL: casa@casa.ee REG.NR: 11647744

PROJEKTJUHT:	S. ELME	TÖÖ NR.:	17/12
ARHITEKT:	E. LIIV	MÕÕT:	1:500
TEHNIK:	P. ELJAS	STAADIUM:	DP
		JOONISE NR.:	4
		VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:	

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

Joonise nr	Asutus	Kooslaste	Nr
1	Elektrilevi OÜ	22.08.2022	6530040097
2	Elisa Võrgustused AS	17.08.2022	16654566
3	Adven Eesti AS	14.08.2022	1000420006
		04.08.2022	1000420006

A GEO OÜ
Laagriku 7-20, 10314 Tallinn
tel. 6 040 400, ageo@ut.ee, 54 762 [illegible]
MOOGIJAHI A.Kõiner
Joonistatud mõõdistamisel
Joonis on 1:1 M.

Koordinaadid L-EST 97 süsteemis
Kõrgused EPTK - s. Balti süsteemis
Lähtepunkt: PP Nadal nr. R-0-055

Töö asukoht
Maa-ala plaan tehnovõrkudega
Objekt: Harju maakond Rae vald Lehmja küla Kalevi tee 2
Töö number: 12097
Töö eesk: GA
Arendusplaan
joonisele: 1:500
Leht nr: 1
Lehe nr: 1