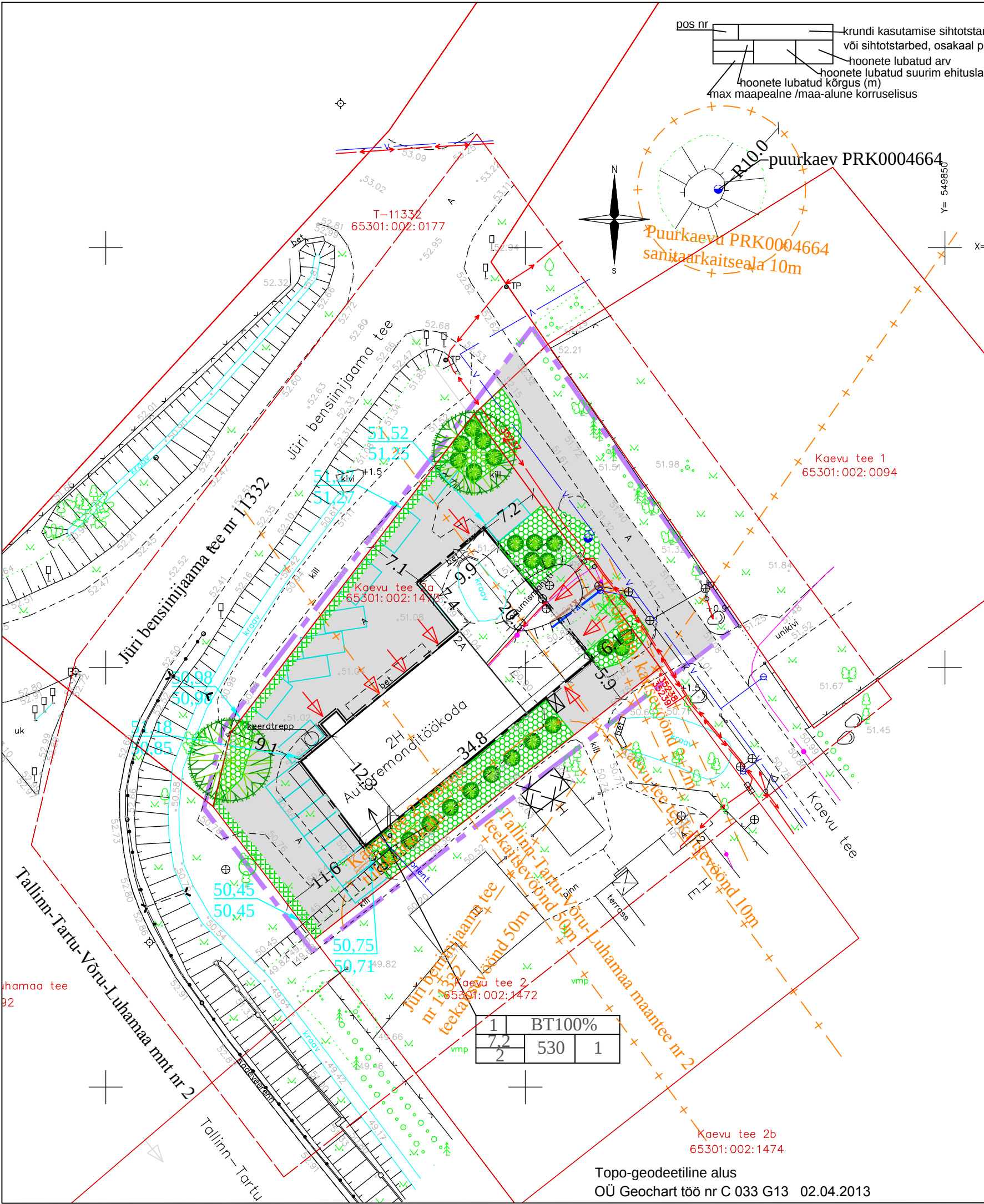




- planeeritav ala piir
- olemasolevad krundipiirid
- olemasolevad kaitsevööndid
- planeeritud krundi hoonestusala
- lamutatav abihoone naaberkrundil
Kaevu 2
- planeeritud haljasalad
- planeeritud puud / põõsad
- planeeritud liiklusmaa / parkimiskoht
- planeeritud murukivi katendiga
liiklusmaa, kõrge äärekiviga krundi piiril
- planeeritud sissepääsud hoonesse
- jäätmemahutid
- planeeritud veetrass
- planeeritud kanalisatsioonitrass
- planeeritud maapinna kõrgusmärk/
olemasolev maapinna kõrgusmärk

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	plan max ehitusala une pind	plan max hoonete arv	plan max SBP	plan max kõrgus	plan max korruselisus maapealne/maa- alune	plan min parkimiskoht ade arv
1	530	1	900	7.2m	2 / 0	16
kokku	530	1	900			16

Arhitektuurinõuded

Olemasolev hoone ja juurdeehitus peavad omavahel sobima ja moodustama ühtse terviku. Hoone ehitusalune ehitusalune pind mõõdetakse välisseinu mööda. Konsoolid räästad ja varikatused võivad jääda välja ehitusaluse pinna arvestusest ja ulatuda üle lubatud hoonestusala piiri max 1,5m.
Max hoonetealune pindala 530m²
Krundi täisehitusprotsent max 43,3% (võetakse arvesse lisaks ehitusalusel pinnale ka hoone konsoolid ja räästad)
Max kõrgus 7,2m
Maksimaalne lubatud suletud brutopind 900m²
Max korruselisus lubatud 2
Katuse kalle lubatud 0 kuni 15 kraadi
Fassaadiviimistlus. Kasutada vähemalt kahte erinevat materjali või tonaalsust aktsendi andmiseks. Eelistada looduslähedasi ja sooje toone. Teede poole näha ette suuremad klaasipinnad ja esinduslikumad fassaadid. Profileeritud metallist fassaad kogu hoone puhul on lubatud ainult väga hea arhitektuurse lahenduse korral.
Katusekate profileeritud metall või rullmaterjal.
Hoonete arhitektuurse eskiis kooskõlastada enne projekti koostamist Rae valla arhitektiga.
Piirded – ei nähta ette.

Vision PROJEKT	Kaevu tee 2a kinnistu ja lähiala detailplaneering. Pildiküla küla Rae vald Harjumaa		detailplaneering
	arhitekt Loona Lepp	Põhijoonis tehnoorkudega M 1:500	tellija: OÜ Remal BT
		28.04.2014	töö nr: 02-2013 joonis nr: 3

OÜ Visioonprojekt
reg 10481526
Kivinuki tee 5 Rae k Rae v Harjumaa 75310
tel +372 5017159
loona@visioonprojekt.eu