

Tellija: Osaühing ReMal BT
tel +372 5652508
katel@jb.ee

Detailplaneering Pildiküla küla Kaevu tee 2a kinnistu Rae vald Harjumaa

Töö nr. 02-2013
Projekteerimisfaas: detailplaneering
jaanuar 2014

vastutav arhitekt Loona Lepp

PROJEKTEERIJA:

*OÜ Visioonprojekt
Kivinuki tee 5 Rae k. Rae v.
Harjumaa 75310 Eesti
reg. nr. 10481526*

*tel +3720 50 17159
loona@visioonprojekt.eu
www.visioonprojekt.eu*

*MTR: EP10481526-0001
EPE000474*

SISUKORD

MENETLUSDOKUMENDID

1. Kehtestamine
2. Harju Elu ajalaheteade vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust
3. Rae Vallavalitsuse korraldus 25.06.2013 nr 717
4. Rae Vallavalitsuse kiri 27.06.2013 nr 6-1/4837
5. Rae Vallavalitsuse kiri 09.05.2013 nr 6-1/3002
6. Harju Elu ajalaheteade algatamisest
7. Rae Sõnumid ajalaheteade algatamisest
8. Fotod infotahvlist
9. Rae Vallavalitsuse korraldus 21.05.2013 nr 547
10. Rae Vallavalitsuse korraldus 30.04.2013 nr 455
11. Lähteseisukohad Pildiküla küla Kaevu tee 2a ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks
12. Leping detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ja detailplaneeringukohase taristu väljaehitamiseks

SELETUSKIRI

1	Detailplaneeringu koostamise alused	1
2	Lähtematerjalid	1
3	Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud	1
4	Detailplaneeringu koostamise eesmärk	1
5	Olemasolev olukord	1
5.1	Planeeritav ala moodustavav kinnistu	1
5.2	Planeeritava kinnistu omanik	1
5.3	Hooned ja rajatised planeeritaval alal	1
5.4	Olemasolev haljastus	1
5.5	Abs kõrgused	2
5.6	Olemasolev liikluskorraldus	2
5.7	Kehtivad kitsendused	2
5.8	Arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud ja projektid	2
5.9	Kontaktvööndi linnaehituslik analüüs ja funktsionaalsed seosed	3
6	Planeering	4
6.1	Planeeringu idee	4
6.2	Planeeritud kruntide sihtotstarbed ja ehitusõigus	4
	Arhitektuurinõuded	4
6.3	Liikluskorraldus	5
	Parkimiskorraldus	5
6.4	Tehnovõrkude ja rajatiste paigutus	5
6.5	Keskkonna- ja tervisekaitse	5
6.6	Tuleohutuse tagamine	5
6.7	Haljastus ja heakord	5
6.8	Kuritegevuse ennetamine	6
6.9	Planeeritud kitsendused	6
6.10	Nõuded ehitusprojektide koostamisel	7
6.11	Planeeringu elluviimise tegevuskava ja kokkulepped	7

JOONISED

1. Tugiplaan 1:500, situatsiooniskeem
2. Kontaktvööndi analüüs
3. Põhijoonis tehnovõrkudega 1:500

KOOSKÕLASTUSED

LISAD

1. Väljavõte kehtivast üldplaneeringust
2. Eesti Energia liitumisleping nr 63596
3. AS Elveso liitumisleping nr VK-LL 038-02.04.2013
4. Keskkonnaameti korraldus 24.10.2013 nr HJR 1-15/13/740 Otsus veehaarde sanitaarkaitseala vähendamise kohta