



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Positsiooni nr.	Krundi address	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistust	liidetavate lahutatavate osade suurused m ²	osade senine sihtotstarve	Kitsendused ja piirangud, servituudi seadmise vajadus
1	Kurekella tee 2	elamumaa	3714	Kurekella tee 2 65301:007:0150	3714	tootmismaa	AS ELVESO kasuks seatud isikliku kasutusõigusega alad; nähtavuskolnurga ala

KRUNTIDE NÄITAJAD, EHITUSÕIGUS

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil m ²	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus	elamu/abihoone m	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastav katastrilise sihtotstarve liigile)	Sihtotstarve osakaal % (vastav katastriüksuse liigile)	Parkimiskohtade arv (minimaalne)	Märkused
1	Kurekella tee 2	3714	300	2/1	8/5	1/2	EE	E	100	2	ohtitektuursed nõuded vt. seletuskiri p.4.2.	

LEPPEMÄRGID:

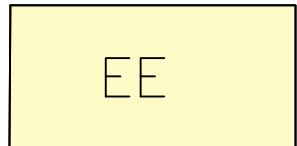
- Planeeringuala piir
- Kurekella tee 2 kinnistu piir
- Muu kinnistu piir
- Hoonestusala piir
- Piirde asukoht

sihtotstarve, %krundi kogupinnast
3714 m² krundi pindala

pos.nr. 1 EE100
korruselisus 2k 300 1+2 lubatav hoonete arv

lp-2k hoonete ehitusalune pind
Parkimiskohtade arv krundil

+ - 0.00 =
= + 37.00 Üksiklamu 1. korruse põranda planeeritud absoluutne kõrgus



Elamumaa – üksiklamud



AS ELVESO kasuks seatud isikliku kasutusõiguse ala



Servituudi vajadusega ala



OÜ Jaotusvõrk kasuks seatud isikliku kasutusõiguse ala



Nähtavuskolmnurga ala



Olemasolev kanalisatsioonitrass



Planeeritud kanalisatsioonitrass



Olemasolev säiliv veetrass



Olemasolev likvideeritav veetrass



Olemasolev säiliv kinnistu liitumispunkt veevarustusega (maakraan DN 25)



Planeeritud kinnistu liitumispunkt survekanalisatsiooniga (maakraan DN 50)



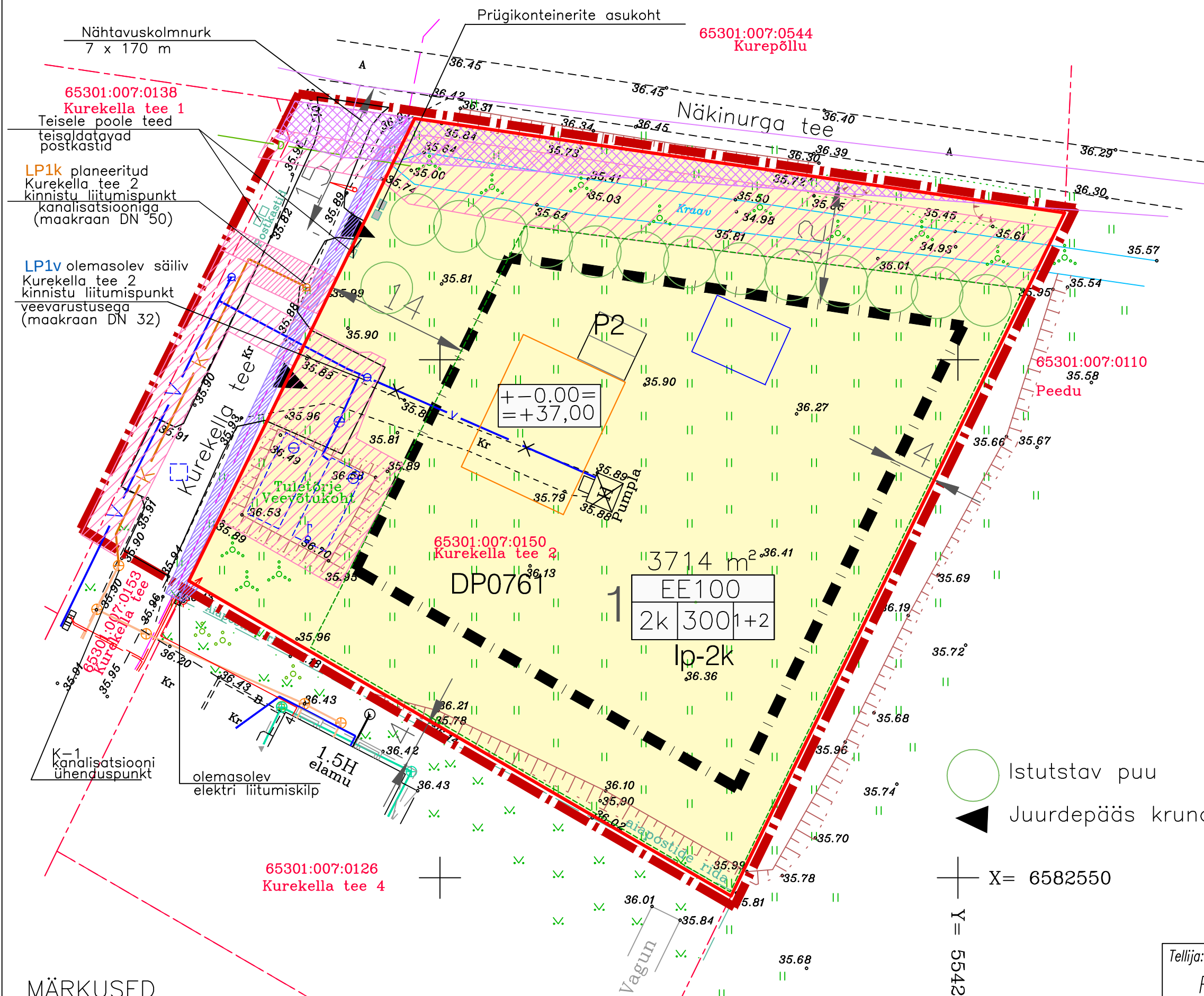
Olemasolev maa-alune elektrikaabel



soovitav üksiklamu ja abihoone asukoht

MÄRKUSED

- Maa-alu geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ AderGeo poolt jaan. 2020.a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Olemasolevate kaevude andmed vt. joonis DP-1 Tugiplaani.



Istutstav puu

Juurdepääs krundile

X= 6582550

Y= 5542500

Tellijä: Rae vald	Töö nimetus: VASKJALA KÜLA KUREKELLA TEE 2 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	HELLE KULBASE ARHITEKTIBÜROO	
Huvitatud isik: Olga Trofimova	Vaskjala küla, Rae vald, Harjumaa	Reg.kood: 11041574	
arhitekt H.KULBAS	Joonis: PÕHIJONIS TEHNÖVÕRKUDEGA	helle@made.ee	Leht DP-2
		tel. 5201470	Töö nr. 2/20
			Mõõtkava 1:500
			Stadium: DP
			Kuupäev: 19.01.2021