

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringu algatamine

Rae küla Kaasküla III kinnistu ja lähiala detailplaneering Detailplaneering on algatatud 11.06.2013 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 627. Planeeritava ala asub Rae küla keskosas. Loopera tee ja Kaasküla elamurajooni vahel. Juurdepääs planeeringualaile toimub Loopera teel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on planeerida osale kinnistust ühепереламute grupp mäguväljakuga ja osa kinnistust jätta rohetoetusliku koosseisu metsamaana, määrata elamukruntidele ehitusõigus ja hooneestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostöös Rae valla tildplaneeringuga, kus kinnistu jääne-lõunaosa ühtfunktsiooniks on elamumaa ja põhja-idaosa ühtfunktsiooniks on rohetoetuslik. Elamumaa osa jääb tihesustusalale. Uute elamukruntide planeerimisega võib kaasneda vallale sotsiaalseid kohustusi.

Detailplaneeringu eskiislahenduse ning lähteliste tutvustusest:

Vaskjala küla Kaevuveski kinnistu detailplaneering Detailplaneering on algatatud 11.04.2006 Rae Vallavolikogu otsusega nr 1022. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Ujula tee ääres Rae valla tildplaneeringu järgi osaliselt parkmetsa alal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kaevuveski kinnistu maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine elamumaks, määrata elamukruntidele ehitusõigus ja hooneestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostöös Rae valla tildplaneeringuga. Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 29. augustil 2013 kl 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 19.08.-02.09.2013 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9:

Pildiküla küla Kaevu tee 2a ja lähiala detailplaneering Detailplaneering on vastu võetud 25.06.2013 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 717. Detailplaneeringu eesmärk on muuta osaliselt kehalehtu Kaevu tn 2 kinnistu detailplaneering, suurendada olemasoleva autoremonttöökoja ehitusalist pindala autotallade kaapluse ehitamiseks, määrata hooneestustingimused ja juurdepääsud, lahendada sadavee ärguühimine ning haljastus. Detailplaneering on koostöös Rae valla tildplaneeringuga, kus krundi maakasutus on ette nähtud ärimaks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7ha.

Lehmja küla Kalevi tee 2 ja lähiala detailplaneering Detailplaneering on vastu võetud Rae Vallavalitsuse 09.07.2013 korraldusega nr 738. Planeeritav ala asub Lehmja külas Põrguvälja tee ja Tallinna Ringtee vahelises tehnoargis Kalevi tee ääres. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on lahendada hooneestustala ja suurendada ehitusõigust likvideeritud kõrgeringe õhuliini kaitsevööndi ulatuses, määrata hooneestustingimused ja juurdepääsukohad, muuta sihtotstarvet osakaalu, lahendada sadavee ärguühimine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on koostöös Rae valla tildplaneeringuga, kus ala on ette nähtud tootmisettevõtte ja ladude maks, ning menetleva Rae valla tildplaneeringuga, kus alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha.

Üleioje küla Raadiojaama tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering Detailplaneering on vastu võetud Rae Vallavalitsuse 09.07.2013 korraldusega nr 737. Planeeritav ala asub Üleioje külas Pirtla jõe ja Raadiojaama tee vahelisel alal. Juurdepääs kinnistule toimub Raadiojaama teel. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu tihets elamumaa sihtotstarbeks kinnistuks ja tihets maatulundusmaa sihtotstarbeks ostarbeks kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hooneestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna või kaldal ehituskeeluvööndi vahendamiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostöös Rae valla kehiva tildplaneeringuga kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,82 ha. Vastuväidet ja ettepanekud detailplaneeringutele esitada hiljemalt 02.09.2013.

Detailplaneeringute kehtestamisest:

Veneküla küla Lageeti tee 11c kinnistu ja lähiala detailplaneering Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 25.06.2013 korraldusega nr 716. Planeeritav ala asub Veneküla külas Pirtla jõe ja Lageeti-Munga radtee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Veneküla teel. Detailplaneeringu eesmärk on moodustada olemasolevast maatulundusmaa krundist kaks ärimaa krunti, üks tildmaasalevast maatulundusmaa krunt, määratud on ehitusõigus ja hooneestustingimused, lahendatud on juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostöös Rae valla kehiva tildplaneeringuga, kus pirkonda on ette nähtud perspektiivne ärimaa juhtotstarve. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,1 ha.

Jüri aleviku Suve tn 8a kinnistu ja lähiala detailplaneering Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 09.07.2013 korraldusega nr 736. Planeeritav ala asub Jüri alevikus, Suve tänav ääres, millelt toimub ka juurdepääs planeeritud kinnistule. Detailplaneeringuga on ette nähtud muuta 27.06.2006 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 878 kehtestatud Jüri aleviku V6sa tn 9 kinnistu detailplaneeringu, määratud on ehitusõigus ja hooneestustingimused, lahendatud on juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostöös kehiva Jüri aleviku tildplaneeringuga, kus pirkonda on ette nähtud elamumaa juhtotstarve. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,13 ha.

Jüri aleviku Aruküla tee 27 kinnistu ja lähiala detailplaneering Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 26.07.2013 korraldusega nr 801. Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskkuses, Jüri Gümnaasiumi, pererestipunkti ja Taaramäe lasteaia vahetus läheduses. Juurdepääs alale on planeeritud Ellemäe tänavalt. Detailplaneeringuga on määratud Aruküla tee 27 kinnistule kuni kahekorralise kuu-õksilise ridaelamu ehitusõigus ja hooneestustingimused ning lahendatud juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,43 ha.

Täiendavalt on detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee>.

Harju Elu

[www.harjuelu.ee](http://www.harjuelu.ee)

astutav väljaandja  
Ilo Russak – 631 1456

egevtoimetaja  
Aarko Toomling – 615 0358

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

Algatatud planeeringud

Jõelähtme Vallavalitsus võitis 11.07.2013 vastu otsuse nr 434 “Ihasalu küla Kägala maakitsuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähtelisesse kinnitamine”. Planeeritava ala suurus on ca 0,5 ha, sh veecala ca 250 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kägala maakitsusele tihets eluasemekoha rajamine, vajadusel juurdepääsutee teemaa krundi moodustamine, planeeritava krundi tehnovarustuse lahendamise ja keskkonamitingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringualasse on kaasatud osaliselt Kõrtsi 7 maakitsus (katsastritumus 24504:001:0652, pindala 10527 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%), millest planeeritakse moodustada ajutine krunt, mis liidetakse Kägala maakitsusega. Detailplaneering on kehiva tildplaneeringu kohane.

Lähteseisukohtade ja eskiislahenduste avalikud arutelu

Jõesuu küla Peetri talu kinnistu (24504:004:0080) detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 19.08.2013 kell 15.00.

Loo alevik Biotiigi kinnistu (24504:002:0588) detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 09.09.2013 kell 15.00.

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Lüvanäe küla Linnuka tee 1/3 (24504:003:0959), Linnuka tee 5 (24504:003:0826), Linnuka tee 7 (24504:003:0827) ja Linnuka tee (24504:003:0823) kinnistute detailplaneering avalik väljapanek toimub 19.08-02.09.2013 Jõelähtme vallamajas. Planeeritava ala suurus on ca 3 ha. Planeeringulahendus kohaselt on alale moodustatud viis krunti, sh kaks tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krunti, üks tootmismaa sihtotstarbega krunt (alajamaj) ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti. Suurim lubatud hooneite kõrgus tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krundidel on 13 m maapinnast ja lubatud on tihets hoone rajamine. Planeeringulahendus ei sisalda ettepanekut valla kehiva tildplaneeringu muutmiseks. Detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 14.05.2013 korraldusega nr 292.

Detailplaneeringu avalik arutelu

Liivamäe küla Suurekivi II, Suurekivi VI ja Uue-Suurekivi III kinnistute (24504:003:0035; 24504:003:0036; 24504:003:0544) detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 08.07-22.07.2013 Jõelähtme vallamajas. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 05.09.2013 kell 15.00.

PALDISKI LINNAVALITSUS TEATAB:



Paldiski Linnavalitsus korraldab Paldiski linnas Koka, Trilli 2, Tallinna mnt 16 ja Tallinna mnt 18 kinnistute ja nende lähitümbuse detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu. Detailplaneering on algatatud Paldiski Linnavalitsuse 06.05.2010 korraldusega nr 140 ning selle lähteseisukohad kinnitand Paldiski Linnavalitsuse 06.05.2010 korraldusega nr 141.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-alal uute kruntide moodustamine, osaliselt maa sihtotstarbe muutmise, ehitusõiguse määramine, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse määramine, haljastus ja heakorratuse põhimõtete määramine, tehnorajatisite planeerimine ja kaitsevööndite määramine. Arendaja eesmärgiks on planeeritava alal Paldiski Lõunasadamaga tööstuspargi arendamine – Paldiski Lõunasadamaga piirnevale alale nihkase ette kaupadele lisavähtust andev/tootiv tööstus. Arendatavas tööstuspargis kavandatakse erineva suurussega krundid äri- ja tootmismaa sihtotstarbega, lahendatakse tööstuspargi sisene teede ja kommunikatsioonide võrgustik, raudteehindlus ning sadavee ärguühimine alalt. Detailplaneering ei muuda kehivat Paldiski linna tildplaneeringut. Tildplaneering näeb kogu kinnistu ulatuses ette ettevõtluse reservmaa juhtfunktsiooni. Planeeritava ala suurus on ca 24 ha.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiisiga on avaliku väljapaneku ajal ajavahemikul 02.08 – 11.08.2013 võimalik tutvuda Paldiski linna koduleheküljel <http://www.paldiski.ee/> või tööajal Paldiski linnavalitsuses, Rae tn 38, Paldiski linn, tel 679 0600. Kirjaldud ettepanekud, vastuväidet ning küsimused saata lüüapostiga Paldiski Linnavalitsusele aadressile Rae tn 38, 76806, Paldiski linn või elektroonilise teel aadressile [paldiski@paldiski.ee](mailto:paldiski@paldiski.ee).

Detailplaneeringu lähteseisukohti ning eskiisi tutvustav avalik arutelu toimub 12.08.2013 kell 15.00 Pakri Plaza koosolekute saalis aadressil Rae tn 38, Paldiski 0-korralisel.



TEATED KOOLITUS

Tõstukiõhuti 10-päevane praktiline baaskoolitus 12.-23. august Tallinnas ja Pärnus (tööeasarnise võimalus). Vaata [www.arnetikoolitus.ee](http://www.arnetikoolitus.ee), info 507 7332

MÜÜK

Freesafaldi müük ja paigaldus. Kõnniteed, platid, sõiduteed, tänavakivitiid ja haljastustööd. Samas ka välksemad asfalteerimistööd. Tel 56494154

Müüa 2-toaline korter Habaaja alevikus. Uued aknad, garaaz, puukur-küte, boiler. Väga soodsad kommunaalmaksud. Info 5136854

Müüa lõhutud küttepuid koha-letoomisega: lepp 36 eur/rm, must lepp 40 eur/rm, kask 44 eur/rm, haab 36 eur/rm, metsakuiv okaspuu 36 eur/rm. Tel 509 9598

Müüa muld, liiv, killustik. Koju-vedu 2-8 tonni. Kaeye- ja planeerimistööd, septicud, haljastus, õhtlike puude rale jm. Tel 5878 0000, [www.sulane.ee](http://www.sulane.ee)

Müüa saetud-lõhutud toorest ja kuiva leppa. Hind alates 36 eur/ruum. Info 55541063

Müüa/üürida 3-toaline korter Harjumaal Rummul. Renoveeritud majas. Lisainfo tel 53402663

Sõelutud müüa müük koos transpordiga. Tel 53990245

OST

Ostan Teile seisva või mittetöötava auto. Pakkuda võib kõike. Tel 5674 0940, Mart

TEENUS

Fekaalivedu. Tel 513 2700, Ülo

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727, 24 h, hind 1,09 eur/rmn. Vt ka ennustus.ee

Õhtlike puude ja okste langetamine. Töö kilre ja korralik. Tööde teostamiseks kasutame töstukeid ja erinevaid ronimisvahendeid. Helista 565 86861

Plekk-, kiiv- ja eterniitkatuste pesu ja värvimine. Viies Fassaad OÜ, Andres, tel 5624 1509

TÖÖ

Pubises Sauel vajatakse kiiresti klientideinidajat. Info 5649 7263

Saematerjaliga tegelev ettevõtte Keilas pakub tööd kogemustega ketassaeiraani operaatorile ja töstukijuhile-abitöölisle. Info: [marjus@sy/vanwood.eu](mailto:marjus@sy/vanwood.eu), tel 5331 3606

MUU

Laupäeval 03. augustil Tabasalus Rimi ja Säästumarketi vahelisel alal Lõikuskuu laat.

Kohal kauplejad üle Eesti erinevate kaupadega. Info 58050167, [laadakorraldus@gmail.com](mailto:laadakorraldus@gmail.com).

Tellides värske te uudiste ja sisukate lugudega

HARJU+ELU MAAKONNAALEHT

endale koju või kontorisse, olete maakonna asjadega alati hästi kursis.

Tellimishinnad

| firmadele        | eraisikutele     |
|------------------|------------------|
| 1 kuu 4 eurot    | 1 kuu 3 eurot    |
| 3 kuud 10 eurot  | 3 kuud 8 eurot   |
| 6 kuud 20 eurot  | 6 kuud 13 eurot  |
| 12 kuud 39 eurot | 12 kuud 25 eurot |
| indeks 3012      | indeks 69841     |

Hind üksikmüügis on 0,8 eurot.

Harju Elu saab tellida

- internetist [www.post.ee](http://www.post.ee),
- kõigist postkontoritest üle Eesti,
- saates e-kirja toimetusele: [mykk@harjuelu.ee](mailto:mykk@harjuelu.ee),
- kodulehe [www.harjuelu.ee](http://www.harjuelu.ee) kaudu,
- helistades toimetusse tel 646 2214 või mob 5818 9131,
- saates tellimissoovi tavalise kirjana toimetusse.

Lehte tellides teatage kõik vajalikud andmed: saaja/maksija nimi ja kontaktitefon, kätetoimetamise aadress koos sihtnumbriga ja mitmeks kuuls leht tellitakse. Toimetuse kaudu tellides koostatakse nende andmete põhjal arve, mis saadetakse tellijale e-posti või tavapostiga. Tellimus jõustub, kui arve on toimetusele laekunud.

Kui Teie kodukandis on lähememas mõni põnev sündmus või tore üritus, andke teada [info@harjuelu.ee](mailto:info@harjuelu.ee).

Avaldame selle 3. leheküljel “Tulemas” rubriigis!

HARJU+ELU MAAKONNAALEHT

