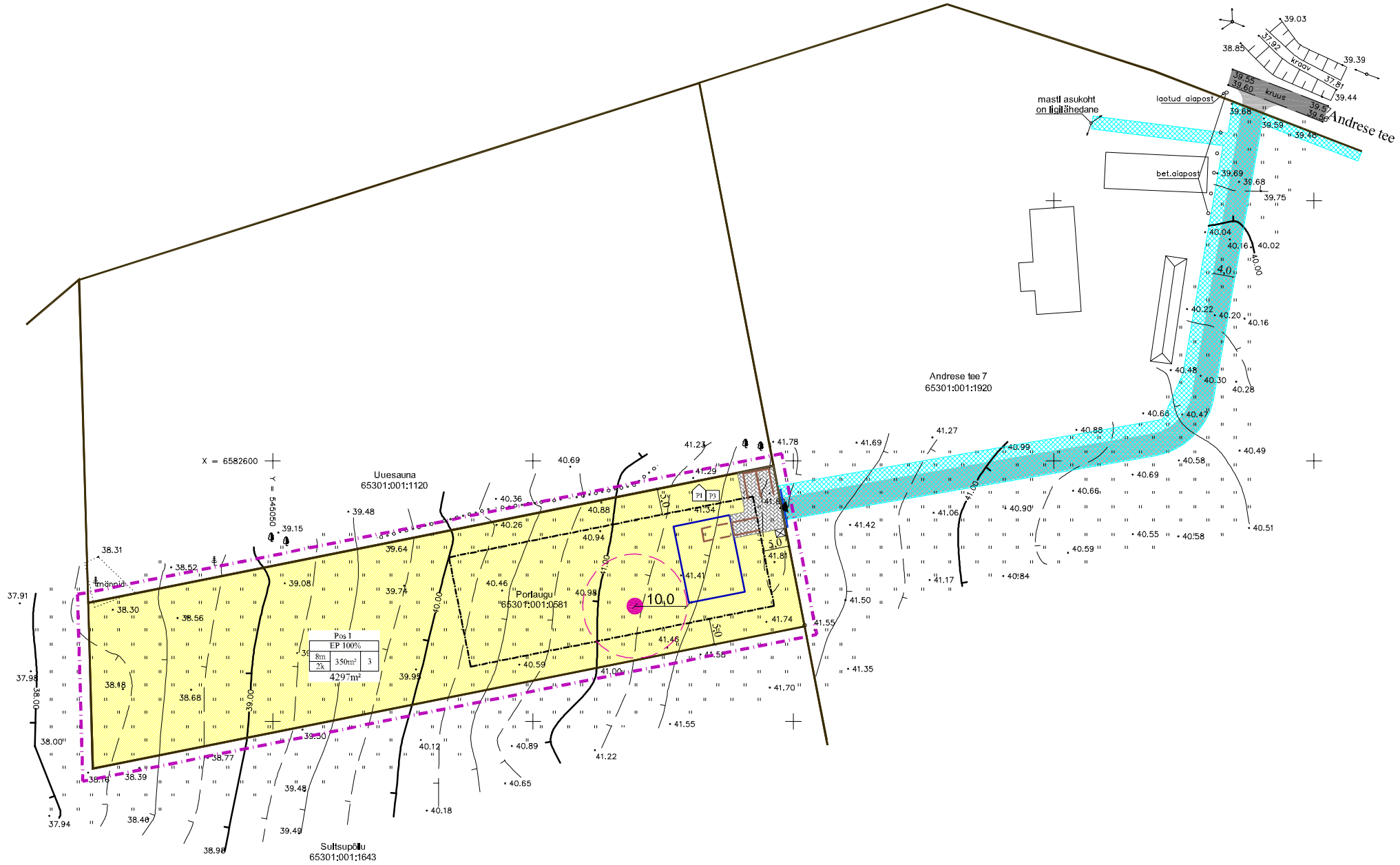
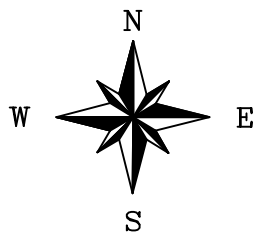




TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- KRUUSKATTEGA TEE

PLANEERITAV

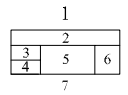
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- JUURDEPÄÄSUTEE
- HOONESTUSALA
- TEHNOVÕRKUDE JA JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- P1 PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- P3 PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PARKIMINE KRUNDIL / HOONES (GARAAŽIS)
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGU ALALE
- SOOVITUSLIK ELAMU ASUKOHT

Maa sihtotstarve katastriüksuste liikide järgi:

- Elamumaa (E)

Maa sihtotstave DP liikide järgi:

EP - pereelamu maa



PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1 - POSITSIOONI NUMBER
2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONE TE ALUNE PIND
6 - HOONETE ARV KRUNDIL
7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Makisaka	4297	350	2	8	1+2	100% EP	100% E	525	TP3	4 / 4	1) Katusekalle 30-45°. Väiksemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madalama kaldega, samuti abihoone katus. 2) Põhihoonel peab olema kahepoolne viilkatus risti või paralleelne juurdepääsuteega . 3) Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal. 4) Krundi piiridele on lubatud rajada 1,5m kõrgune piirdeaed 5) Fassaadimaterjalina tohib kasutada näiteks laudist, tellist, looduslikku kivi ja krohvipinda. Võib kasutada ja omavahel kombineerida kahte erinevat materjali ja liigendatud fassaadi	-
KOKKU:		4297											

Märkused:

1) Geodeetiline alusplaan on mõõdistatud OÜ Kotkasilm poolt 15.veebruar 2013a. Töö nr: 130001
2) Koordinaadid Tallinna L-EST '97 süsteemis, kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.
3) Täpne hoone asukoht ja parim parkimiskohtade asetus selgitatakse hoone projekti koostamise käigus.

Ferrysan OÜ
Kuuseheki 32-6
76505 Saue
Harjumaa
Tel. 52 21744
MTR reg nr: EEP002230

Arhitekt
Janika Jürgenson

Detailplaneeringu koostamise tellija: Rae Vallavalitsus

Töö nimetus ja aadress: Poriaugu kinnistu ja lähiala detailplaneering
Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

Staadium: DP

Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
07.08.2013 a.	1:1000	2-13	4	6