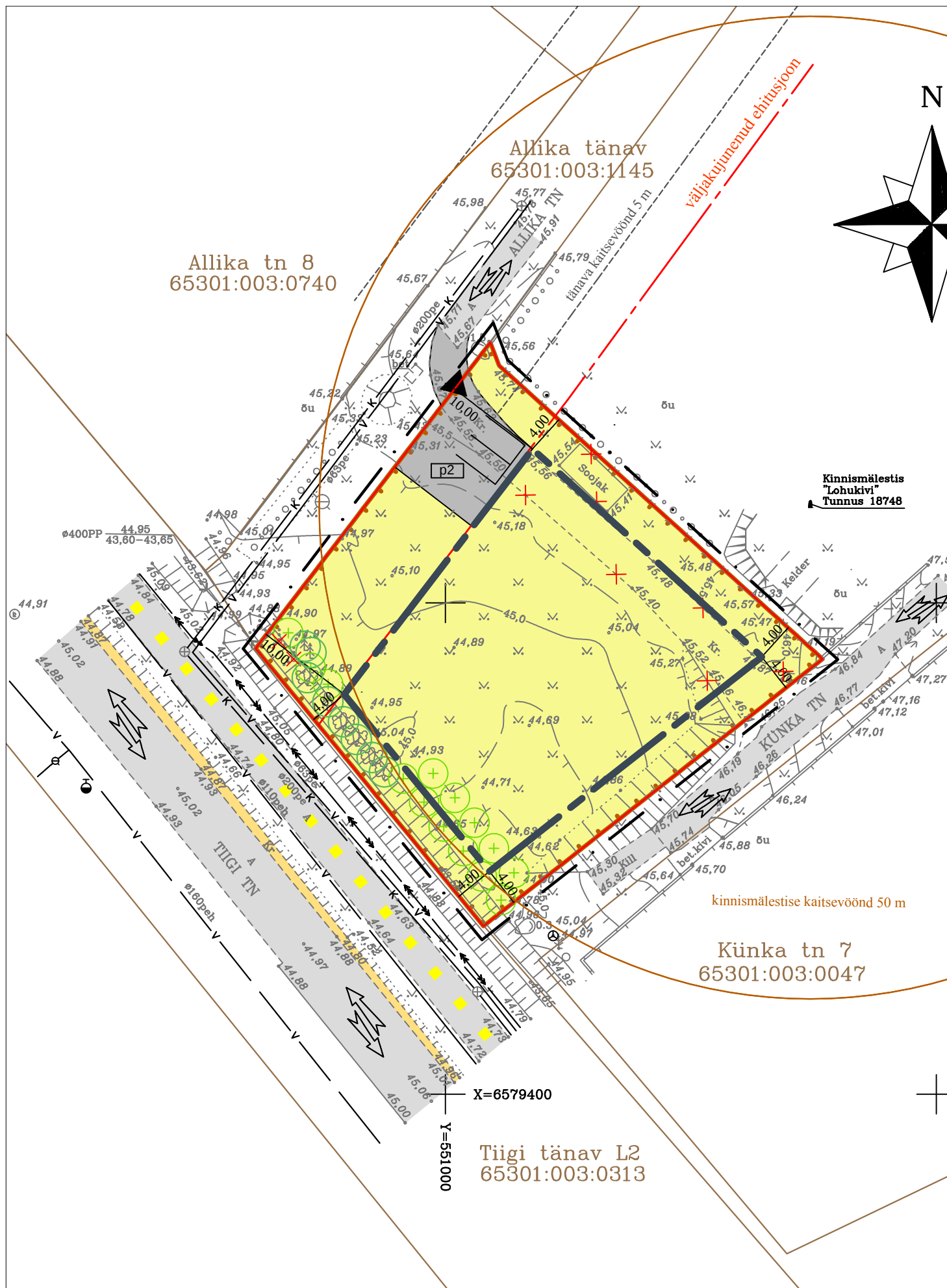




- LEPPEMÄRGID
- planeeringuala piir
 - olemasoleva katastriüksuse piir
 - planeeritava krundi piir
 - väljakujunenud ehitusjoon
 - planeeritud hoonestusala
 - liiklussuunad
 - juurdepääs krundile
 - krundisisene parkimisala
 - likvideeritav objekt
 - säilitatav kõrghaljastus
 - planeeritav kõrghaljastusega ala
 - planeeritav piirdeaed
 - krundi kasutamise sihtotstarve:
 - üksikelamu maa
 - asfaltkattega kergliiklustee
 - tuletõrjehüdrandi asukoht
 - kultusekivi paiknemine koos kaitsevööndiga

MÄRKUSED

Detailplaneeringu eskiislahenduse alusplaanina on kasutatud Geomel OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani "Allika tn 7 geodeetiline maa-ala plaan" mõõtkavas 1:500 (Töö number 35/13, 12.07.2013).

Allika tn 7 katastriüksuse pindala on 1689,4 m², millest moodustub krunt Pos 1. Detailplaneeringuga säilib planeeritava maa-ala katastriüksuse sihtotstarve 100% elumumaa (E). Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku määrata krundi kasutamise sihtotstarbeks 100% üksikelamu maa (EP). Ajutine kruusakattega Allika tänava osa on käesoleva detailplaneeringuga määratud likvideerida. Krundi täisehitusprotsent on 20,7%.

Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega. Planeeringuala piir on joonise parema loetavuse huvides nihutatud 1 meetri krundi piirist väljapoole. Vastavalt Planeerimisseaduse §2 kohaselt on käesoleva detailplaneeringu üksteisest lahutatud osad seletuskiri ja joonised.

KRUNDI EHTUSÕIGUS							
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos nr.	Krundi pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)		Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve/osakaal (%)	Hoonete suurim lubatud suhteline/absoluutne kõrgus (m)
			maa-pealne	maa-alune			
Allika tn 7	1	1 689	350 (elamu 280, abihoone 70)	-	2 (elamu+abihoone)	100% üksikelamu maa (EP)	elamu 9,0/55.50, abihoone 6,0/51.50

 GEOMEL OÜ Jüri tn. 32a Võru 65609 53912233 e-post: info@geomel.ee				Harju maakond Rae vald Jüri alevik JÜRI ALEVIKU ALLIKA TN 7 KINNISTU DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS		
AMET	NIMI	KUUPÄEV	ALLKIRI	Koordinaatide süsteem: L-EST 97	Töö nr 2013-DP3	Joonis 3
Koostaja	Janika Raudsepp	09.09.2013		Kõrguste süsteem: BK77	Mõõtkava: 1:500	
Tegevuslitsents nr. EEG000121 19.09.2007				Tellija: Kaimar Eilo		