

RIIK JA MAAOMANIK JÕUDSID KOHTUS KOKKULEPELE

Kroodi sild valmib sügisel

2012. aastal valmis ma-
lukas Vão-Maardu teelõigu
hitlus, kuid seda ühe märki-
nisväärsse puudujäägiga. Ni-
nelt ei suutnud riik kokku-
peppe jõuda ühe maoma-
nikuga ning seeõttu jäi ehi-
mata üle raudtee viiv
Kroodi viadukti. Kummalist
raatepilti, kus tee äkki lõp-
seb ning jätkub pärast saja-
meetrist auku, võis nautida
aastat.

Marko Tooming

narko@harjuelu.ee

õhjus, milks tihes kohas tee-ehi-
sus seiskus, oli kohtuvaidluses.
nimelt nõudis viaduktialuse
rundi omanik Kinnisvara Grupp
Jü riigilt maa kasutusõiguse
sest hüvitist. See juhtus 2011.
aastal. Kuivõrd riik ja maoma-
nik hviitse suures kokkalep-
lele ei jõudnud, läks asi kohtus-
le. Seal kesits vaidlus edasi kuni
mulu sügiseni. Krundi omanik
jõhnud rahul riigi pakutava hü-
itiseaga, rik pldas omakorda
maomanhku nõutud summat
truttult suureks.

Maanteeameti teema osa-
onna maade projektijuht Tiit
Tiigimäe ütles, et riik ja krundi
omanik jõudsid kokkuleppele
kohtuliku kompromissi käigus
mulil 14. novembril. “Seedmi-
el oli tähtjatu isiklik kasutüsü-
jus riigi kasuks sundvaldusena
jädutuki rajamiseks üle Kinnisva-

ra Grupp OÜ maa, kus kulgevad
nende ja ka teiste omanike raud-
teharud,” lausus ta.

Keerulised asjaolud

Aastaid kestnud vaidlus ja
kohtuskäik ei olnud Tiigimäe sõ-
nul midagi erakorset, sest vara-
ja omandivaidlused kestavadki
tavaliselt kaua. “Vaidluses olid
mõnet keerulised asjaolud, ku-
na omanik väitis, et ta ei saa
oma planeeritavat äri ni suures
osas kasutada, kui soovib,” selgi-
tas ta. “Riigi väide oli, et ta
(krundi omanik – M.T.) oli vara-
semaal selle viadukti rajamiseks
teadlik ja pidi ka sellega arvesta-
ma.”

Tiigimäe sõnul saavutati küll
kompromiss ning hüvitati isikli-
ku kasutusõiguse seadmist ja
kaasnevat kahju, kuid mitte pä-
ris selles ulatuses, mida omanik
esialgselt soovis. “Kompromissi-
le minek oli kaalutlusotsus, ku-
na juba ehitatud viadukti osa oli
konserveeritud, kui ei saili selli-
sena palju aastaid,” selgitas ta.
“Samuti oli ostarbekas ära kasu-
tada eraldatud ja osaliselt juba
kulutatud euro raha, mis oleks
võinud muudu kasutamata jää-
da.”

Septembriks valmis

Naaberkinnistute omanikud,
kus tee-ehitus algset pihnta hak-
kas ning kelle raudteeharud kul-
gevad samuti viadukti alt, riigilt
raha ei nõudnud.

Tänavu jaanuaris sõlmis
maanteeamet Kroodi viadukti



Selline auk lautas Vão-Maardu
teelõigul mitu aastat. Sügisels
ehitatakse viadukti valimis. mnt.ee

valmis ehitamata osa projektee-
rimiseks ja ehitamiseks lepingu
Lenninkäinen Eesti AS-ga. Sa-
mal kuul algasid ka ehitustööd.
Viadukti kogupikkuseks saab
olema 187 meetrit, puuduoleva
lõigu pikkus on 128 meetrit. Via-
dukti lõunapoolsesse serva raja-
take sõiduteest piirdega eralda-
tud kolme ja poole meetri laiune
kõnni- ja jalgrataste.

Maanteeameti ehitusosakon-
na sillainsener Taivo Kurug ütles
Harju Elule, et kuigi osa val-
mehitartud sillakonstruktsioone
on seisnud juba paar aastat, ei
pea neid uutega asendama. “Val-
mis konstruktsioonid – sillaratad,
ääreprussid, tugiosad – on heas
seisukorras ja kasutuskoõlblikud.
Neid uus ehitama ei pea,” ütles
ta. “Kaks aastat seisnud talade
moniteerimine viaduktile teosta-
take juba juuli keskpaigas.”
Kure sõnul lõpped ehitus tä-
navu septembris.

UUDIS

Pärnu mnt tagasi-
pöördeid veel ei suleta

- 20. mail toimus Saku
vallas Üksnurnes koos-
olek, kus maanteeameti
esindajad selgitasid,
miks on vaja Pärnu
maanteel Kanama ja
Rahula teeristsis olevad
vasak- ja tagasipöõrded
sulgeda, ning piirkonna
elanikud ütlesid välja,
mida nemad sellest kõi-
gest arvavad.
- Saku vallavanem Tiit
Vaherõmm esitas valla
seisukohta, mis ei pool-
da pöõrete sulgemist
enne, kui on leitud toi-
mivad lahendused.
- Koosolekul tubasid
maanteameti esinda-
jad, et pöõret ei panda
kinni enne, kui valla ja
kohalike elanikega on
asja uuesti arutatud.
- Viimase kuue aasta
jooksul oli sel teelõigul
liikluses hukkunud üks
autoujuht. Varakahtjuga
õnnetusi oli selle aja
jooksul Kanama teeris-
til 5, Rahula esimesel
teeristil 3 ja teisil tee-
ristil 1.

AS Eesti Raudtee kavandab umbrohuõrjet 01.-05.06.15 liinidel Tallinn-Lagedi ja Lagedi-Muuga. Viimase ilma ja tugeva tuulega lihtkub umbrohuõrje edasi.

Inimeste vilbilimine ja koduloomade karjatamine raudtee ääres ei ole soovitat.

Umbrohuõrjeks kasutatakse herbetsiiti “Barbarian”.

AS Eesti Raudtee vabandab võimalike ebaameeldivuste pärast!



Tuule pöik ja Tuule täna väres. Planeeringuala suurus on
ligikaudu 0,59 ha. Detailplaneeringu koostamisega eesmä-
rgiks on moodustada kahesit elamunna sihtotstarbelist kin-
nistust kolm elamunna sihtotstarbega krunti, nii et moo-
dustuks üks krunt olemasoleva elamukompleksi teenida-
miseks ja kaks krunt uute üksikelanute ehitamiseks. mää-
rata ehitusõigus ja hooneustustingimused, lahendada juur-
depääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneerin-
gu lahendus on kooskõlas Rae valla juri aleviku ja selliga piirnevat Aavi-
ku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus piirkonda on ette
nähtud elamunna juhtotstarve.

- Peetri aleviku Vägeva tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtes-
tatud 19.05.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 7/42.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus Pargi-, Suurekivi- ja Kiti tee ristil. Pla-
neeringuala suurus on ligikaudu 5,9 ha. Detailplaneeringu koostamise ees-
märk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbelist kinnistust välja üks äri-
maa-, üks transpordimaa- ning üks maatulundusmaa krunt, määrata hoo-
neustustingimused, ehitusõigus ja juurdepääsud, lahendada tehnovõrkude-
ga varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas
kehitava Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud äärmä juht-
otstarve, kus eelistatakse eelkõige piirkonna elanikkonda teenidava äri-
maa arendamist.

- Peetri aleviku Kalnu kinnistu detailplaneering, kehtestatud 26.05.2015
Rae vallavalitsuse korraldusega nr 791.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus Pargi-, Suurekivi- ja Kiti tee ristil. Pla-
neeringuala suurus on ligikaudu 5,9 ha. Detailplaneeringu koostamise ees-
märk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbelist kinnistust välja üks äri-
maa-, üks transpordimaa- ning üks maatulundusmaa krunt, määrata hoo-
neustustingimused, ehitusõigus ja juurdepääsud, lahendada tehnovõrkude-
ga varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas
kehitava Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud äärmä juht-
otstarve, kus eelistatakse eelkõige piirkonna elanikkonda teenidava äri-
maa arendamist.

- Lehmja küla Kase II, Põlendiku, Rukki tee 20 ja Rukki tee 22 kinnistute
ning lähiala detailplaneering, kehtestatud 26.05.2015 Rae vallavalitsuse
korraldusega nr 790.

Planeeritav ala asub Lehmja külas Tallinn-Võru-Luhamaa maanteel
vahetus läheduses, perspektiivse Rukki tee ääres. Planeeringuala suurus
on ligikaudu 7,5 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada ole-
masolev Kase II maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu kolmeks äri-
ja tootimismaa krundiks ning tihes transpordimaa krundiks, muuta osa-
liselt Põlendiku maatulundusmaa kinnistu sihtotstarvet, moodustades tihes
äri- ja tootimismaa krundi, ühe maatulundusmaa krundi ning tihes trans-
pordimaa krundi, muuta Kaera tee 12 transpordimaa kinnistu sihtotstar-
vet ning liita osat Rukki tee 20 ja osat Rukki tee 22 äri- ja tootimismaa
kinnistute koosseisu, määrata äri- ja tootimismaa krundidele ehitus- ja hoo-
neustustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustami-
ne ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae
valla üldplaneeringuga, kus alale on planeeritud äri- ja tootimismaa juht-
otstarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võima-
lik tutvuda <http://gis.rae.ee>.

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute vastuvõtmine ja avalik väljapanek 29.06.-12.07.2015 Rae vallavalitsuses Arutuklaa tee 9

- Vaskjala küla Veesirioosi tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algata-
tud 11.11.2014 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1507 ja vastu võetud
26.05.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 788.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas Veesirioosi tee 8 kinnistul Pirita jõe pa-
rempoolisel kaldal. Juurdepääs kinnistule toimub Veesirioosi teelt. Plane-
ringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on ja-
gada maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu neljaks elamunna, tihes
transpordimaa ja tihes üldkasutatava maa sihtotstarbeliseks krundiks,
määrata ehitusõigus ja hooneustustingimused, lahendada juurdepääsud ja
tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus
on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus jõeääsle osale on ette näht-
tud haljastala ja parkimistamäa ning Veesirioosi teesi ida poole jäävale osale
elamunna maakasutuse juhtotstarve. Vastuväited ja ettepanekud detail-
planeeringule esitada hiljemalt 12.07.2015.

- Vaskjala küla Kurekaela tee 2, 4, 6 kinnistute ja lähiala detailplaneering,
algatatud 07.01.2014 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 14 ja vastu võetud
26.05.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 787.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas Vaskjala külas Näkinurga ja Kurekaela
tee nurgal. Juurdepääs kinnistule toimub Näkinurga ja Kurekaela teelt. Pla-
neeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on
jagada kolm olemasolevat elamu- ja maatulundusmaa sihtotstarbelist kin-
nistut kuueks väikesemaks elamunna sihtotstarbeliseks kinnistuks, mää-
rata ehitusõigus ja hooneustustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehn-
võrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on
kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamunna
juhtotstarve. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hilje-
malt 12.07.2015.

- Vaskjala küla Veskimäe tee 7 kinnistu detailplaneering, algatatud
08.04.2014 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 454 ja vastu võetud
26.05.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 789.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas Veskimäe tee ja Pirita jõe vahelisel alal.
Juurdepääs kinnistule toimub Veskimäe teelt. Planeeringuala suurus on li-
gikaudu 1,6 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada elamunna siht-
otstarbeline kinnistu kahesks väikesemaks kinnistuks, määrata ehitusõigus
ja hooneustustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega va-
rustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae
valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamunna
juhtotstarve. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hilje-
malt 12.07.2015.

- Järveküla Leerimäe tee 12b ja Leerimäe pöik 5 kinnistute detailplane-
ering, algatatud 16.12.2014 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1745 ja vas-
tu võetud 26.05.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 786.

Planeeritav ala asub Järvekülas, Leerimäe teel ning Leerimäe põigust. Plane-
eringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on muu-
ta 24.08.2005 Rae vallavõlkkogu otsusega nr 457 kehtestatud Järveküla kü-
la Leerimäe tee 10 kinnistu teise osa detailplaneeringut pos 23 ja pos 29
ehitusõiguse osas ning liita nimetatud kinnistud tihes elamunna krun-
diks. Detailplaneeringuga ei muudeta kinnistu kehtivat elamunna sihtots-
tarvet. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneerin-
guga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamunna juhtotstarve. Vas-
tuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 12.07.2015.