KESKKONNAAMET

# KESKKONNAAMET TEATAB:

**Naissaare sadama rekonstrueerimise vee erikasutusloa keskkonnamõju hindamise programmi avalikustamine**

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon teatab Naissaare sadama rekonstrueerimise vee erikasutusloa keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumisest.

Aktsiaselts Saarte Liinid (Peeter Oopkaup, peeter@saarteliinid.ee) esitas Keskkonnaametile taotluse vee erikasutusloa saamiseks Viimsi vallas Naissaare sadama rekonstrueerimiseks (katastritunnus 89001:001:0048, asukoht Naissaare, Viimsi vald, Harjumaa). Rekonstrueerimise eesmärk on parandada sadama funktsionaalset võimekust ning seeläbi tagada parem ühendus Naissaarega. Rekonstrueerimise käigus on kavandatud süvendustööd, veekogu põhja pinnase paigaldamine ja veekogusse tahkete ainete uputamine. Konsultatsiooni ja projekteerimisfirma Osaühing Corson poolt on koostatud Naissaare sadama rekonstrueerimise eelprojekt, töö nr 1105. Sadama akvatooriumi, sissesõidukanali ja kompensatsiooniala süvendustööde (I etapp) maht eelprojekti järgi on 38 600 m³, kusjuures välja kaevatav pinnas soovitakse vedada kaadamisalale (üks võimalik kaadamisala on Paljassaare kaadamisala). Eelprojektis on ette nähtud olemasoleva kaiseina ette paigaldada kas raudbetoonist plaadid või süvistatakse terasest sulundsein (uue seina ja vanade kärgkastide vaheline 0,5 m laiune tühimik täidetakse). Lisaks rajatakse uus slipp ja ramp sadamahoonete alla jäävale kaiosale. Akvatooriumi kaitseks on ettenähtud 40 meetri pikkuse lisamuuli rajamine. Lisamuuli sisekülg on kasutatav kaina. Sadama rekonstrueerimise II etapis on ette nähtud lääneosas kolme ujuvkaiga 72 sildumiskohaga sadamaosa sügavusega -3,50 m. II etapi süvendustööde pinnase maht on 25 900 m³, mis on sobiv kaitaguse ala täiteks (täitetööde maht on 22 700 m³).

KMH programmiga on võimalik tutvuda avaliku väljapaneku perioodil 13. jaanuar 2014 kuni 27. jaanuar 2014 KMH otsustaja ja järelvalvaja – Keskkonnaameti (Ester Pindmaa, 384 8744, ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee) kodulehel www.keskkonnaamet.ee/uudised-ja-teated/keskkonnamoju-hindamised ja KMH läbiviija kodulehel www.hendrikson.ee (Avalikud dokumendid/Harjumaa/Naissaare sadama veeloa KMH). Programmi kohta saab esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kirjalikult või e-posti teel ülaltoodud kontaktide kaudu 27. jaanuarini 2014. Programmi avalik arutelu toimub 04. veebruaril 2014 kell 11.00 Viimsi vallamajas volikogu saalis (Nelgi tee 1, Viimsi alevi, 74001 Harjumaa).

# HARKU VALLAVALITSUS TEATAB:

**Detailplaneeringu avalik väljapanek ja avaliku arutelu tulemused**

23.09-20.10.2013 toimus Harku vallavalitsuses (Ranna tee 1, Tabasalu) Tabasalu aleviku Mutti maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
Sellel ajavahemikul esitati detailplaneeringule 2 kirja ettepanekute ja vastuväidetega planeeringu lahenduse kohta.
Vallavalitsus on edastanud omapoolsed seisukohad ettepanekute ja vastuväidete esitajatele ning korraldanud avalikustamise järgse avaliku arutelu, mis toimus 05.12.2013 Harku vallamajas.
Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ja vastuväiteid esitanud isikud on edastanud vallavalitsusele kirjad, millega nõustuvad vallavalitsuse seisukohtadega (planeeringusse tehtud täiendustega) ning on loobunud esitatud ettepanekutest ja vastuväidetest.
Detailplaneering esitatakse vallavolikogule kehtestamiseks (detailplaneering on pärast Harku valla üldplaneeringu kehtestamist (17.10.2013) üldplaneeringu kohane).
23.10-20.11.2013 oli Harku vallamajas (Ranna tee 1, Tabasalu) Tabasalu alevikus Sarapuu tn 9, Sarapuu tn 9a, Sarapuu tn 9b ja Pähkli 15 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Sellel ajavahemikul esitati detailplaneeringule 2 ettepanekute ja vastuväidetega avaldust planeeringu lahenduse kohta.
Vallavalitsus on edastanud omapoolsed seisukohad ettepanekute ja vastuväidete esitajatele ning korraldanud avalikustamise järgse avaliku arutelu, mis toimus 02.01.2014 Harku vallamajas. Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ja vastuväiteid esitanud isikud vaideid tagasi võtnud ei ole.
Vastavalt planeerimisseadusele edastab Harku vallavalitsus detailplaneeringu koos üles jäänud vaidega maavanemale järelevalve teostamiseks.

**Detailplaneeringu algatamine**

Harku vallavolikogu 19.12.2013 a otsusega nr 157 on algatatud Suurupi külas Kasevälja tee 9a (katastritunnus: 19801:001:1241) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga selgitada välja võimalused suurendada olemasolevale pumplahoonele maksimaalselt määratud ehitusõigust ehitusaluse pinna osas (seoses Harku valla Ühtekuuluvusfondi veemajandusprojektiga on ilmnenud vajadus lammutada olemasolev lokaalse varustusulatusega pumplahoone ja rajada Kasevälja tee 9a maaüksusele suurem pumplahoone, ehitusaluse pindalaga ca 145 m², mis hõlmaks endas ka veetöötlusjaama). Planeeritava ala suurus on 200 m².
Harku valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub Kasevälja tee 9a maaüksus elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Elamupiirkonna teenindamiseks tehnoloogilise ehitise kavandamine on koosõlas üldplaneeringuga.

LEADER EESTI

PÕHJA-HARJU KOOSTÖÖKOGU

# Osale LEADER-tegevusgrupi strateegia kavandamisel!

Jõelähtme, Viimsi ja Rae valla organisatsioone ühendav Põhja-Harju Koostöökogu on valmistumas järgmiseks Euroopa Liidu rahastamisperioodiks 2015-2020 ning käesoleval ajal tegeleb eelmise perioodi LEADER-strateegia analüüsimise ja hindamisega ning uute sihtide seadmisega. Kavandatav strateegia on aluseks uute toetusrahade taotlemisel, mistõttu on oluline, et see kajastaks võimalikult hästi piirkondade elanike ning organisatsioonide soove.

Soovide välja selgitamiseks viiakse läbi kolm seminari, kuhu on osalema oodatud kõik Jõelähtme, Viimsi ja Rae valdade ettevõtjad, avaliku ja kolmanda sektori esindajad ning teised kogukonna arendamisest huvitatud isikud.

Seminarid toimuvad:
• Viimsi vallas 20. jaanuaril kell 13.30-17.00 Harmoonikumis (Pargi tee 8, Viimsi alevik);
• Jõelähtme vallas 21. jaanuaril kell 13.30-17.00 Iru külamajas (Ämma tee 20, Iru küla);
• Rae vallas 30. jaanuaril kell 13.30-17.00 Burros, Jüri kultuurikeskuse hoones (Aruküla tee 9, Jüri alevik).

Strateegiat aitab kavandada OÜ Cumulus Consulting.

Ürituste parema korraldamise eesmärgil palume osalemiseks ennast registreerida veebiaadressil www.cumulus.ee/registreerimine või telefonil 657 7301. Võimalus ka kohapeal registreerida.

## TEATED

### MÜÜK

• Müüa lõhutud küttepuud kohaletoomisega, kask alates 40 €/rm, lepp alates 34 €/rm, metsakuiv okaspuu alates 34 €/rm. Tel 509 9598

• Müüa tulikuivad 50 cm kuusehalud 40 €/rm, laotuna autokastis. Tel 5373 7294

• Õhksoojuspumpade müük ja paigaldus. Hinnad alates 669 €, järelmaks alates 50 € kuus. Tel 5388 4884 või www.õhksoojus.eu

### OST

• Ostame korteri või maja Tallinna piires. Võib olla halvas seisukorras. Tel 5820 0800

• Ostame ära teie sõiduki, mida te enam ei kasuta.Tuleme ise järgi ja pakume head hinda. Tel 5695 5775

• Ostan ankruga RKKF, RKVMF nõusid. Tel 5354 8562

**Reklaamipinna broneerimine ja teadete edastamine myyk@harjuelu.ee**

• Ostan Jaapani kaubikuid: Toyota, Mazda, Nissan, Mitsubishi. Pakkuda võib igas seisukorras. Maksan Eestis parima hinna. Tel 526 4184

• Soovin osta talukoha või maja, soovitav metsaga. Tel 503 7504

### TEENUS

• Aitan müüa Teie kinnisvara (korter, maja, suvila). Kiire ja professionaalne tehing. Soodsaim vahendustasu!
Aira Piibeleht, Tel 5682 7044, Arvin Varad OÜ

• Fekaalivedu. Tel 513 2700, Ülo

• Kaardid ennustavad. Tel 900 1727, 24 h, hind 1,09 €/minut. Vt ka ennustus.ee

• Vahetan välja Teie kasvuhoone katkised klaasid purunematu plastiku vastu. Tel 5868 9191

### TÖÖ

• Arhitekt otsib tööd. Tel 5599 4570, aare.keel@gmail.com

# RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

**Detailplaneeringu algatamine**
Soodevahe küla Tammiku 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 11.06.2013 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 628.
Planeeritav ala asub Soodevahe küla põhjaservas Ülemiste-Maardu raudteeharu kõrval. Reaalne juurdepääs kinnistule puudub. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,5 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeerida kinnistu põhjapoolsele osale äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunt ning kinnistu lõunaosa jätta maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus ala põhjaosale on ette nähtud äri- ja tootmismaa funktsioon ning lõunaosale metsamaa funktsioon.
**Detailplaneeringute vastuvõtmine ja avalik väljapanek 20.01.-02.02.2014 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9**
• Vaskjala küla Jõekalda kinnistu ja lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 07.01.2014 korraldusega nr 15.
Planeeritav ala asub Vaskjala küla põhjapoolses osas, Pirita jõe vasakul kaldal. Juurdepääs kinnistule toimub Sillavahe teelt. Planeeringuala suurus on 12,68 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu üheks elamumaa sihtotstarbeliseks kinnistuks ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbeliseks kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud metsamajandusmaa juhtotstarve ning kuhu on võimalik hajaasustuse põhimõttel kavandada elamumaa.
• Rae küla Kaasiku III kinnistu ja lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 07.01.2014 korraldusega nr 13.
Planeeritav ala asub Rae küla keskosas Loopera tee ja Kaasiku elamurajooni vahel. Juurdepääs planeeringualale toimub Loopera teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeerida osale kinnistust üheperelamute grupp mänguväljakuga ja osa kinnistust jätta rohevõrgustiku koosseisu metsamaana, määrata elamukruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus kinnistu lääne-lõunaosa juhtfunktsiooniks on elamumaa ja põhja-idaosa juhtfunktsiooniks on rohevõrgustik. Elamumaa osa jääb tiheasustusalale.
• Jüri aleviku Laste tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 04.12.2013 korraldusega nr 1406 ja vastu võetud Rae vallavalitsuse 07.01.2014 korraldusega nr 11.
Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskuses, Võsa, Laste ja Taaramäe tänavate vahelisel alal ning Lehmja tammiku vahetus läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale on Võsa, Laste ja Taaramäe tänavatelt. Planeeritav ala kokku on ca 7,5 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on lahendada Jüri gümnaasiumi laiendus kooli ja spordihoone juurdeehitusteks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja parkimine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas kehtiva Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud sotsiaalehitiste maa juhtotstarve.
• Vaskjala küla Ujula tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering, vastu võetud Rae vallavalitsuse 07.01.2014 korraldusega nr16.
Planeeritav ala asub Vaskjala külas Pirita-Ülemiste kanali äärsel väljakujunenud tiheasustusalal. Juurdepääs kruntidele toimub mööda olemasolevat Ujula teed. Planeeringuala suurus on ca 0,5 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbelisteks kruntideks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on vastav valla kehtivale üldplaneeringule, mille järgi on piirkonna juhtivaks funktsiooniks elamumaa. Detailplaneering vastab ka koostatavale valla üldplaneeringule.

Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringutele esitada hiljemalt 02.02.2014.
**Detailplaneeringute kehtestamine**
• Järveküla küla Lillupi kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 17.12.2013 korraldusega nr 1464.
Planeeritav ala asub Järveküla külas Uuesalu elamupiirkonna kõrval. Juurdepääs kinnistule toimub Kopra teelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja kaks elamumaa sihtotstarbelist krunti olemasoleva tiheasustusala jätkuna, määratud elamumaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendatud juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,2 ha. Detailplaneeringu eesmärk on vastav Rae valla üldplaneeringule, kus planeeritud elamukrundid paiknevad perspektiivsel elamualal ja maatulundusmaa sihtotstarbeline krunt on planeeritud rohevõrgustikku, haljasala ja parkmetsa maale.
• Pajupea küla Varssavi kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 17.12.2013 korraldusega nr 1463.
Planeeritav kinnistu asub Pajupea külas Pajupea tee ääres Varssavi tee ja Tankisilla tee vahelisel alal. Kinnistul paikneb Varssavi tee. Juurdepääs kinnistule toimub mööda kohalikule omavalitsusele kuuluvat Pajupea teed. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Varssavi kinnistu maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks, määrata elamukruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 16,55 ha. Detailplaneeringu eesmärk on vastav valla üldplaneeringule, mille järgi on olemasoleva ja varemplaneeritud elamumaade ümber piirkonna juhtivaks funktsiooniks põllumajandusmaa.
**Detailplaneeringu menetluse lõpetamine**
Järveküla küla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering, menetlus on lõpetatud Rae vallavalitsuse 17.12.2013 korraldusega nr 1459.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli muuta kinnistute olemas. olevat maatulundusmaa sihtotstarvet, moodustada elamumaa krundid ühepereelamute ja ridaelamute rajamiseks ning 1 sotsiaalmaa ja 1 ärimaa sihtotstarbeline krunt piirkonda teenindavate hoonete rajamiseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ning varustada krundid juurdepääsude ja tehnovõrkudega. Detailplaneeringu eesmärk oli sellel ajal kehtivat (kehtestatud 1993 aastal) Rae valla üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringu eesmärk vastas 2013 aastal kehtestatud üldplaneeringule, mis näeb alale ette elamumaa juhtotstarbega tiheasustusala.

Täiendavalt on detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda http://gis.rae.ee/.

---

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae vallavalitsus teada, et võttes arvesse Vaskjala küla Kurekaela tee 2, 4, 6 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 07.01.2014 korraldusega nr 17 keskkonnamõju strateegilist hindamist Vaskjala küla Kurekaela tee 2, 4, 6 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kolm olemasolevat elamu- ja maatulundusmaa sihtotstarbelist kinnistut kuueks väiksemaks elamumaa sihtotstarbeliseks kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve. Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn. Vastavalt Maaameti kaardiserverile (02.01.2014 seisuga) ei ole detailplaneeringu vahetus lähialas Natura 2000 võrgustiku ala ega ka kaitstavaid loodusobjekte.
Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit, looduskaitsealuseid objekte ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.
Rae vallavalitsuse 07.01.2014 korraldusega nr 17 on võimalik tutvuda Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee või gis.rae.ee.