2	E100	
8	250	1+2
2		
2119		2

3	E100	
8	250	1+2
2		
2090		2

1	E100	
8	250	1+2
2		
1700		2

EHITUSÕIGUSED, ARHITEKTUURINÕUDED JA KITSENDUSED

Pos.nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m2	Hoonete max ehitusalune pind m²	Max. korruselisus; hoone kõrgus m	Max. hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaipa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaipa)	Suletud brutopind (katastriüksuse liikide kaupa)	Min. tulepüsivuse klass	Parkimiskohtade arv normatiivne:kavandatud	Arhitektuuri- nõuded	Kitsendused
1	Tuule põik 1	1700	250	2; 8m	1+2	E 100	E 100	300	TP3	2; 2	Z20°÷55° Piirded: puitlipp H=1,5m;välisniimistlus: vt.seletuskirjast	servituudi vajadused tehnovõrkudele antakse tehnojoonisel
2	Tuule põik 1A	2119	250	2; 8m	1+2	E 100	E 100	300	TP3	2; 2		
3	Tuule põik 1B	2090	250	2; 8m	1+2	E 100	E 100	300	TP3	2; 2		

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Pos nr	Kinnistu aadress või krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistutest (kat.tunnus või aadress)	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m2	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
	Tuule põik 1	E 100%		65301:003:0224	5432	E 100%
	Tuule põik 1a	E 100%		65301:003:1201	477	E 100%
	ajutine krunt 1c			Tuule põik 1+Tuule põik1a	5909	
1	Tuule põik 1	E 100%	1700		-1700	E 100%
2	Tuule põik 1A	E 100%	2119		-2119	E 100%
3	Tuule põik 1B	E 100%	2090		-2090	E 100%

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0.59	*ha*
s.h. kinnistu kat.tunnusega 65301:003:0224	5432	m2
ja kinnistu kat.tunnusega 65301:003:1201	477	m2
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3	
3. ELAMUMAA KRUNTIDE SULETUD BRUTOPIND	900	m^2
4. KESKMINE HOONESTUSTIHEDUS PLAN.ELAMUALAL		
krunt pos.1	0.18	m^2
krunt pos.2	0.14	m^2
krunt pos.3	0.14	m^2
5. KAVANDATUD TÄISEHITUSPROTSENT		
krunt pos.1	14.7%	
krunt pos.2	11.8%	
krunt pos.3	12.0%	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 6	PLAN. 6

Tuule põik 1, 1a katastrite topo- geodeetulise mõõdistuse teostas OÜ Geolander (litsents 748 MA) mais 2013, töö nr T-1026 ja Tuule põik 1a mõõdistus 30.10.2013. Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRI PIIR
- PLAN. ELAMUMAA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA PIIR
- HOONESTUSALA
- OL.OLEVAD HOONED
- PLAN.HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- KATUSEHARJA SUUNAGA
- MURU
- OL.OLEV TEE (ASFALT VÕI KRUUS, BET.KIVI)
- PLAN. TEE (ASFALT VÕI KIVIKATE)
- JÄÄTMEKOGUMISE KONTEINERITE VÕI JÄÄTMEMAJA ASUKOHA VARIANT
- PUU JA PUURKAEVU KAITSEVÖÖND
- M/P ÕHUKAABLI KAITSEVÖÖND 4M

1 | E100 | 8 | 250 | 1+2 | 2 | 1700 | 2

- PLAN. KRUNDI NR
- PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARVE
- PLAN. HOONE MAX KÕRGUS
- PLAN.HOONETE MAX EHITUSALUNE PIND m²
- HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABI)
- PLAN.PARKIMISKOHTADE ARV
- PLAN. KRUNDI PINDALA m²
- PLAN. HOONE LUBATUD KORRUSELISUS
- AJUTISE KRUNDI NR, SUURUS M² JA KINNISTUTE AADRESSID, MILLEDEST MOODUSTATAKSE KRUNT
- UUS PLANEERITUD AED (PUITLIPP-, METALLVÕRK)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TEHNOTRASSIDE KAITSEVÖÖND
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- ISTUTATAV PUU

1c 5909 Tuule põik 1 + Tuule põik 1a

Kinnistute omanik:
Janek Hermaküla
mob. 5107910
janek@nyimage.net

Puudutatud isik:
Marek Hermaküla
mob. 5151008
marek@nyimage.net

Projekt	**Jürl alevik Tuule põik 1 ja 1a kinnistute ning lähiala detailplaneering**	MAarja **STYLE OÜ**
Joonis	**Põhijoonis**	Töö nr. DP0313
Projektijuht	**Riho Tint**	Joonise nr. 5 Mõõt M1:500
Projekti autor	**Riho Tint**	02.2015

Tõnismägi tn 2 Tallinn10122 e-post: ma.style@mail.ee telefon: 53 301 161 reg.kood: 12364279