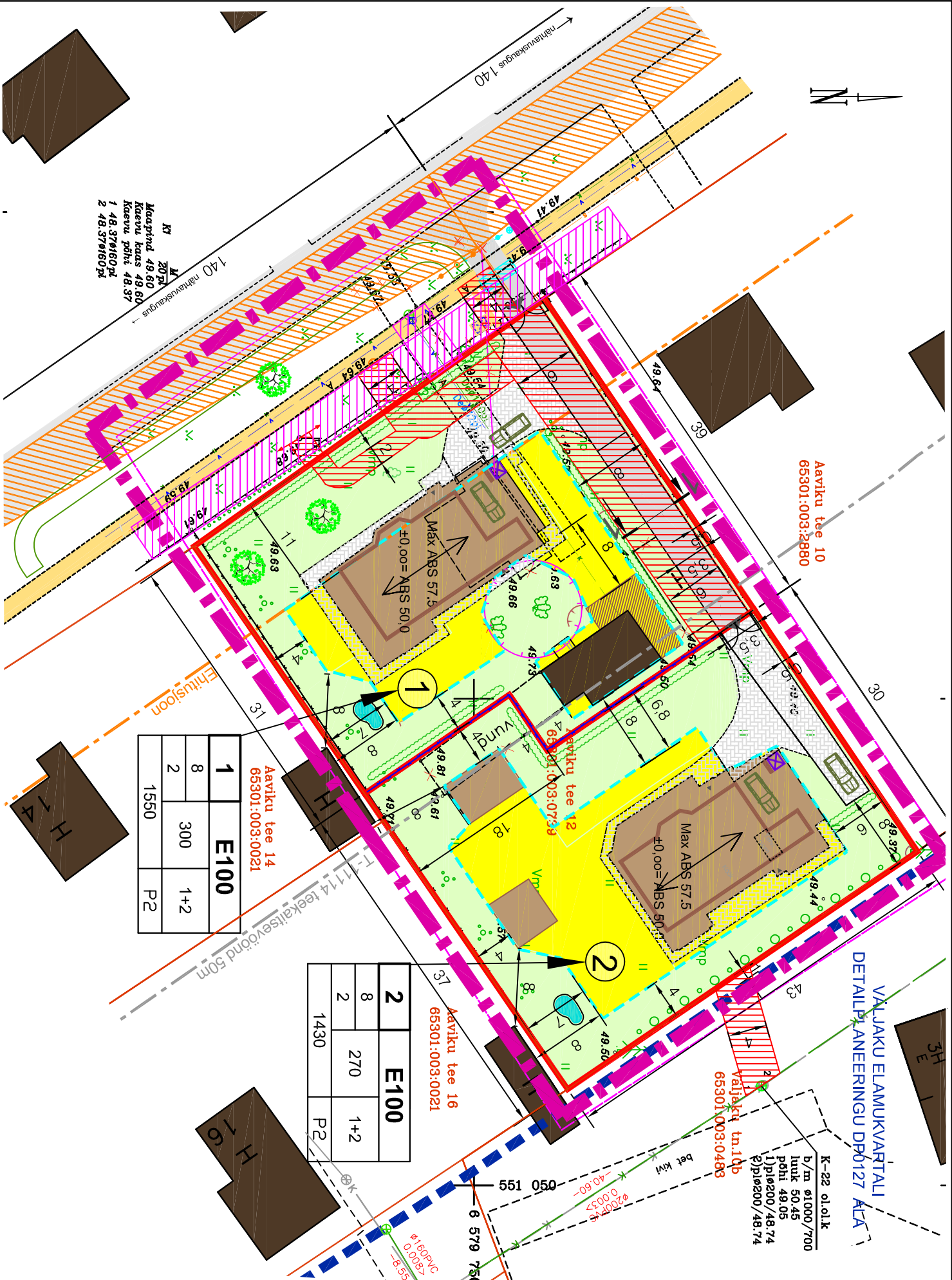




TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- PIIRNEVA KEHTEST. DP ALA PIIR
- KATASTRIP PIIR
- PLAN. ELAMUMAA KRUNDI PIIR
- EHTUSALA PIIR
- EHTUSALA
- VOIMALIK JUURDEEHTUS
- OL.OLEVAD HOONED
- PLAN.HOONE SOOVIT. ASUKOHT KOOS KATUSEHARJA SUUNAGA
- MURU
- PLAN. TEE (ASFALT)
- PLAN. TEE (KIVIKATE)
- OL.OLEV KERGLIKUSTEE
- JÄÄTMEKOGUMISE KONTEINERID (PAIKENEMINE KRUNDIL JA JÄÄTMEKOGUMISE PÄEVAL)
- PUU KAITSEVÖÖND
- 0.4KV EL.ÖHULIINI KAITSEVÖÖND
- SERVITUUDI VÕI ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE VÄJADUSEGA ALA
- NÄHTAVUSKOLMNURGA ALA
- PLAN.KRUNDI NR
- PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARVE
- PLAN. HOONE MAX KÕRGUS
- PLAN.HOONETALUNE PINDALA m²
- HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABI)
- PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV
- PLAN. KRUNDI PINDALA m²
- PLAN. HOONE LUBATUD KORRUSELISUS
- PLAN.KRUNDITE PIIRDEAD
- VÄRAVATEGA
- OL.OLEVAD PIIRDEAD (PUTITIPP JA VÕRK)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. VEEBASSEIN
- ISTUTATAV PUU
- ISTUTATAV PÕÕSASHEKK
- OL.OLEV KÕRGE KUUSEHEKK
- OL.OLEVAD PUUD
- OL.OLEV SIDEKANAL.KAEVUGA
- OL.OLEV REOVEE.KANAL.KAEVUGA
- OL.OLEV VEETORU JA KAEV

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- PIIRNEVA KEHTEST. DP ALA PIIR
- KATASTRIP PIIR
- PLAN. ELAMUMAA KRUNDI PIIR
- EHTUSALA PIIR
- EHTUSALA
- VOIMALIK JUURDEEHTUS
- OL.OLEVAD HOONED
- PLAN.HOONE SOOVIT. ASUKOHT KOOS KATUSEHARJA SUUNAGA
- MURU
- PLAN. TEE (ASFALT)
- PLAN. TEE (KIVIKATE)
- OL.OLEV KERGLIKUSTEE
- JÄÄTMEKOGUMISE KONTEINERID (PAIKENEMINE KRUNDIL JA JÄÄTMEKOGUMISE PÄEVAL)
- PUU KAITSEVÖÖND
- 0.4KV EL.ÖHULIINI KAITSEVÖÖND
- SERVITUUDI VÕI ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE VÄJADUSEGA ALA
- NÄHTAVUSKOLMNURGA ALA
- PLAN.KRUNDI NR
- PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARVE
- PLAN. HOONE MAX KÕRGUS
- PLAN.HOONETALUNE PINDALA m²
- HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABI)
- PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV
- PLAN. KRUNDI PINDALA m²
- PLAN. HOONE LUBATUD KORRUSELISUS
- PLAN.KRUNDITE PIIRDEAD
- VÄRAVATEGA
- OL.OLEVAD PIIRDEAD (PUTITIPP JA VÕRK)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. VEEBASSEIN
- ISTUTATAV PUU
- ISTUTATAV PÕÕSASHEKK
- OL.OLEV KÕRGE KUUSEHEKK
- OL.OLEVAD PUUD
- OL.OLEV SIDEKANAL.KAEVUGA
- OL.OLEV REOVEE.KANAL.KAEVUGA
- OL.OLEV VEETORU JA KAEV

1	E100
8	300
2	1+2
1550	P2

2	E100
8	270
2	1430
	P2

1	E100
8	300
2	1+2
1550	P2

2	E100
8	270
2	1430
	P2

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,30	ha
s.h. elamumaa sihtotstarbe krundid	2980	m²
2. KAVANDATUD KRUNDITE ARV	2	
3. ELAMUMAA KRUNDITE SULETUD BRUTOPIND KOKKU	570	m²
4. KESKMINNE HOONESTUSTIHEDUS PLAN.ELAMUALAL	0,19	krunt pos.1
	0,19	krunt pos.2
5. KAVANDATUD TÄISEHTUSPROTSENT	19,4%	krunt pos.1
	18,9%	krunt pos.2
6. PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL	NORMATIIVNE	PLAN.
PARKIMISKOHTADE ARV PLAN.ALAL	2	4

- MÄRKUSED:
- Topo-geodeetilise aluspildi koostas Vello Kruus (EG00376FIE-0001, litsents 427 Ma-k) juulis 2013.a. löö nr V27-13. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused 1977 a. Balti süsteemis. Krundipiirid joonisele kantud Harju Maakatastrivõro andmetel.
 - Lõiget 1-1 ja planeeritud tehnovõrkusid vt. joonis nr 6 Tehnovõrkud.

Pos.nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m2	Hoonetealune pind m2	Max. korruselisus; hoone kõrgus m	Max. hoonete arv krundil (põhihoone+abi hoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaipa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaipa)	Suletud brutopind (katastriüksuse liikide kaipa)	Min. tulepüsivuse klass	Parkimiskohtade arv normatiivne;kavandatud	Arhitektuuri-nõuded	Kitsendused
1	Aaviku tee 12	1550	300	2; 8m	1+2	E 100	E 100	300	TP3	2; 2	2/3*40° Pihitied: Aaviku tee äärel; puutipp; muul-metall-võrk; H=1,5m; välisviimistlus: viimistlus; Ehtusjoon 11m Aaviku tee kinnistupiirist	-servituudi vajadus juurdepääsuteele ja vee-ja sildetrassi ning elektrikaabli krundil pos. 1 krundil 6m laiusest krundil pos 2 kasuks; -servituudi vajadus elektrikaabli krundil pos. 1 ja Aaviku tee kinnistul 2m laiusest OÜ Elektiliivi ja krundil pos.2 kasuks; -servituudi vajadus sildetähele krundil pos. 1 ja Aaviku tee kinnistul 4m laiusest Elion Ettevõtete Aktiaseltsi ja krundil pos.2 kasuks; -servituudi vajadus vee- ja kanalisatsioonist olem. transpordile Aaviku tee kinnistul 4 m laiusest AS ELVESO ja krundil pos. 1 kasuks; -Jüri-Väida mnt 1-11114 teekaitsevöönd äärmise sõidurea eest 50m; -servituudi vajadus veetorule Aaviku tee kinnistul 4m laiusest AS ELVESO ja krundil pos. 2 kasuks; -servituudi vajadused või isikliku kasutusõiguse reovee kanalisatsioonile 4m laiusest Väilaku tn 100 kinnistul AS ELVESO ja krundil pos.2 kasuks.
2	Aaviku tee 12a	1430	270	2; 8m	1+2	E 100	E 100	270	TP3	2; 2		

Telli
Vambola Neidre
mob. 505056
vambola.neidre@gmail.com
Tallinn

Projekt
Rae vald Jüri alevik
Aaviku tee 12 kinnistu
detailplaneering

Maarja
STYLE OÜ

Projekti juht
Riho Tint

Projekti autor
Riho Tint

Joonis
Põhijoonis

Töö nr.
DP031-4

Joonise nr
5

Mõõt
M1:500

2014

Projekti juht
Riho Tint

Projekti autor
Riho Tint

Joonis
Põhijoonis

Töö nr.
DP031-4

Joonise nr
5

Mõõt
M1:500

2014

Telli
Vambola Neidre
mob. 505056
vambola.neidre@gmail.com
Tallinn

Projekt
Rae vald Jüri alevik
Aaviku tee 12 kinnistu
detailplaneering

Maarja
STYLE OÜ

Projekti juht
Riho Tint

Projekti autor
Riho Tint

Joonis
Põhijoonis

Töö nr.
DP031-4

Joonise nr
5

Mõõt
M1:500

2014

Projekti juht
Riho Tint

Projekti autor
Riho Tint

Joonis
Põhijoonis

Töö nr.
DP031-4

Joonise nr
5

Mõõt
M1:500

2014