RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Järgmiste detailplaneeringute algatamisest ning eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustusest

Järveküla küla Leerimäe tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud 05.08.2014 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 997. Planeeritav ala asub Järveküla külas Leerimäe tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud Leerimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,82 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbeline kinnistu kaheks elamumaa kinnistuks, nii, et moodustuks üks krunt olemasolevate hoonete teenindamiseks ja teine ca 3700 m2 krunt uue üksikelamu ehitamiseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.
Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 23. septembril 2014 kl 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Peetri alevik Sepa-Rae 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud 05.08.2014 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 999. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Helgi tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud Helgi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,62 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbe kinnistu muutmine äri- ja tootmismaa kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud ärimaa juhtotstarve.
Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 23. septembril 2014 kl 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Veneküla küla Sinnika kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud 05.08.2014 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 996. Planeeritav ala asub Veneküla külas Veneküla tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Veneküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,00 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu osaline jagamine kolmeks elamumaa kinnistuks ning juurdepääsu lahendamine Pirita-Jõe kinnistule, elamumaa kinnistule määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga kus alale on ette nähtud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.
Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 25. septembril 2014 kl 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Jüri aleviku Võsa tn 24 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud 26.08.2014 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1131. Planeeritav ala asub Jüri alevikus üksikelamutega hoonestatud piirkonnas, Võsa tn ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Võsa tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,75 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu kuueks elamumaa kinnistuks, üheks transpordimaa kinnistuks, kaheks maatulundusmaa kinnistuks ja üheks üldmaa kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus piirkonda on ette nähtud elamumaa ja haljasala – parkmetsa maa juhtotstarve.
Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 25. septembril 2014 kl 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Järgmise detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest informeerimine ning vastuvõtmisest teavitamine. Avalik väljapanek 22.09.2014-05.10.2014 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9

Ülejõe küla Raadiojaama tee 24 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud 05.08.2014 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 998 ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 26.08.2014 korraldusega nr 1129. Planeeritav ala asub Ülejõe külas Raadiojaama tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Raadiojaama teelt ja Raadiojaama põik teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,12 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ärimaa sihtotstarbe kinnistu muutmine elamumaa kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Rae valla üldplaneeringu järgi on alale ette nähtud olemasoleva ärimaa juhtotstarve. Vastavalt planeerimisseaduse §9 lõikele 7 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Ühe uue elamumaa krundi planeerimisel säilib valdavalt piirkonna senine juhtotstarve. Planeeringulahendust ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.
Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 05.10.2014.

Järgmiste detailplaneeringute avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust:

Lehmja küla Kadaka kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud 17.04.2012 Rae Vallavolikogu otsusega nr 321 ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 25.06.2014 korraldusega nr 912. Planeeritav ala asub Lehmja külas riigimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa ja riigimaantee nr 11330 Järveküla-Jüri vahelisel alal. Juurdepääs alale toimub otse Järveküla-Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta elamumaa kinnistu sihtotstarve tootmis- ja ärimaaks, määrata hoonestustingimused, ehitusõigus ja juurdepääsud, lahendada tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.
Avaliku väljapaneku ajal laekusid vastuväited ja küsimused planeeritava kinnistu sihtotstarbe sobilikkuse kohta.
Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 11. septembril 2014 kl 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Rae küla Graniidi tee 7, 9, 11, 13, 15 kinnistute ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud 27.05.2014 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 717 ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 25.06.2014 korraldusega nr 911. Planeeritav ala asub Rae külas riigimaantee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ja Graniidi tee ääres. Juurdepääs alale toimub Graniidi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,5 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada kinnistutest üks äri- ja tootmismaa krunt, määrata hoonestustingimused, ehitusõigus ja juurdepääsud, lahendada tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve. Avaliku väljapaneku ajal laekusid vastuväited ja küsimused planeeringu alalt tuleva müra osas.
Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 15. septembril 2014 kl 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Jüri aleviku Aaviku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on vastu võetud Rae Vallavalitsuse 17.06. 2014 korraldusega nr 878. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.08.2014 - 28.08.2014 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Planeeritav ala asub Jüri alevikus üksikelamutega hoonestatud piirkonnas, riigimaantee 11114 Jüri-Vaida tee ääres. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbeline kinnistu kaheks elamumaa kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga ja Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve. Avaliku väljapaneku ajal laekusid vastuväited ja küsimused peamiselt planeeritava uue üksikelamu asukoha, kütte liigi ja liiklusmüra kohta. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 18. septembril 2014 kl 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Järgmiste detailplaneeringute kehtestamisest:

Lehmja küla Vaikepi kinnistu ning lähiala detailplaneering
Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 26.08.2014 korraldusega nr 1128. Planeeritav kinnistu asub riigimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa ja riigimaantee nr 11330 Järveküla-Jüri vahel. Juurdepääs alale toimub Järveküla-Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,9 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Vaikepi kinnistu maatulundusmaa sihtotstarvet, moodustada maksimaalselt kolm äri- ja tootmismaa sihtotstarbelist krunti, üks transpordimaa- ning üks tootmismaa krunt, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on vastavuses Rae valla üldplaneeringuga, mis näeb planeeringualale perspektiivsete maakasutuse juhtotstarvetena ette äri- ja tootmismaa juhtotstarbed.

Jüri aleviku Sarapiku I ja Tuule tn 7 kinnistute ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 26.08.2014 korraldusega nr 1137. Planeeritav ala asub riigimaantee T-11 Tallinna ringtee ja T-11303 Jüri-Aruküla maantee vahelisel alal, Jüri alevikus. Juurdepääs kruntidele toimub mööda olemasolevat Tuule tänavalt, juurdepääsuteele on määratud eramaa osas servituut. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 18.7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu neljaks elamumaa sihtotstarbelisteks kinnistuks, üheks ärimaa sihtotstarbeliseks kinnistuks olemasolevale söögikohale, üheks transpordimaa krundiks ning kaheks maatulundusmaa krundiks, kuhu on kavandatud paigaldata kaks 22kW tuulegeneraatorit, määrata elamumaa ja ärimaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga.
Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda http://gis.rae.ee/.

VIIMSI VALLAVALITSUS TEATAB:

Viimsi Vallavalitsus on vastu võtnud alljärgnevad detailplaneeri: gute algatamise korraldused:

1. Rohuneeme külas asuva kinnistu Rohuneeme tee 144 (26.08.20 korraldus nr 1043; planeeritava ala suurus on ca 0,2 ha ja asu Rohuneeme tee ääres ning piirneb Rohuneeme tee 142, Rootsi Vl ja Eigi I kinnistutega, planeeringu koostamise eesmärk on krun ehitusõiguse määramine ühe kaksikelamu ja abihoone ehitamisek:

2. Tammneeme küla, Tammneeme tee 55 (26.08.2014 korrald nr 1042; planeeritava ala suurus on ca 0,2 ha ja asub Tammneen tee ääres ning piirneb Taga-Pearna ja Põldmäe 4 kinnistutega, pl neeringu koostamise eesmärk on ühe kaksikelamu ja kuni kahe al hoone ehitusõiguse määramine);

3. Pärnamäe külas, kinnistu Vehema tee 35 (26.08.2014 korrald nr 1040; planeeritava ala suurus on ca 0,18 ha ja asub Vehema t ääres ning piirneb Pärnamäe veehoidla, Vehema tee 33 ja 37 kinn tutega, planeeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määran ne ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks ning avaliku kasutus ga kallasraja asukoha määramine);

Viimsi Vallavalitsus on vastu võtnud alljärgnevad detailplaneeri gute kehtestamise korraldused:

1. Lubja küla, kinnistu Lubja-Nurme (20.06.2014 korraldus nr 8(detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kolmeks katastriüksuseks määratakse nendele järgmised sihtotstarbed: krundile nr 1 ärim (100%), krundile nr 2 ühiskondlike hoonete maa (95%) ja ärim (5%) ning krundile nr 3 tootmismaa (100%). Ühtlasi määratakse c tailplaneeringuga ehitusõigus ühe kolmekorruselise ärihoone ehi miseks, kõrgusega kuni 11,0 meetrit ja ehitusaluse pindalaga ku 1523 m² (suurima lubatud suletud brutopinnaga 3807 m²), ühe k hekorruselise ühiskondliku hoone (5% ärihoone osakaaluga) ehi miseks, ühe maa-aluse lisakorrusega, hoone maapealse osa kõrg sega kuni 8,0 meetrit (suurima lubatud suletud brutopinna 720 m² maapealsel osal ja 428 m² maa-alusel osal) ja ühe alajaar paigaldamiseks 35 m² suurusele tootmismaa krundile. Täiendav kehtestatakse ehitusõigus kahele varemplaneeritud laskumisnõl jätkule, tiigile, mis on ette nähtud kasutada lumetootmisel ja par latele);

2. Naissaar, Lõunaküla/Storbyn küla, kinnistu Saarlo (26.08.20 korraldus nr 1041; detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kolme üksuseks ning moodustatakse üks maatulundusmaa sihtotstarbe katastriüksus, üks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus ja ü elamukrunt ning määratakse krundi ehitusõigus ühe kuni 7,5 me ri kõrguse suvemaja (korruselisega: 1 + katusekorrus) ja kuni k me 5,0 meetri kõrguse abihoone ehitamiseks, ehitusaluse pindala kokku 250 m²);
Tervikltekstidega on võimalik tutvuda Viimsi vallamajas või va veebilehel: www.viimsivald.ee.

22.09 - 19.10.2014 tööpäevadel kell 8.30 - 17.00 (esmaspäeviti ke 18.00-ni ja reedeti kella 16.00-ni) on Viimsi vallamajas (Nelgi tee avalikul väljapanekul Viimsi aleviku kinnistu Uus-Heldri detailp neering (Viimsi Vallavolikogu 19.08.2014 otsus nr 54).

Planeeritava ala suurus on ca 2,41 ha ja asub Tulbiaia tee ja Soo pa raba vahelisel alal ning piirneb Heldri I, Vana-Madise, Uus-Ar rese, Nelgi tee 23, 29 ja 31 kinnistutega.
Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Viimsi valla mar riosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmis maatulundusmaast elamumaaks ja üldplaneeringu teemaplaneer gu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehitu põhimõtted" peatüki 4.1 osaliseks muutmiseks planeeritava ala u tuses, kuivõrd viidatud peatüki kohaselt peavad kõik elamud Vii si vallas asuma üldplaneeringuga määratud elamumaal, ning jao takse kinnistu kümneks elamukrundiks, üheks transpordimaa kru diks ja kaheks üldmaa sihtotstarbega katastriüksuseks Mähe ojal Soosepa raba äärsele puhkealale, ning määratakse elamukrundi e tusõigus ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks, suurima luba ehitusalune pindalaga kuni 300 m² ja põhihoonete kõrgusega k 8,5 meetrit (abihoonete kõrgus on kuni 5,0 meetrit).

Lisaks vallamajale on detailplaneeringuga võimalik tutvuda ka v la veebilehel: www.viimsivald.ee.

22.09.2014, algusega kell 16.00 toimub Viimsi vallamaja (Nelgi 1, Viimsi alevik) I korruse saalis Randvere küla, kinnistu Kibuv tee 18 ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi t vustav avalik arutelu.

Viimsi vallavalitsus, Nelgi tee 1, 74001 Viimsi
Tel +372 606 6805, info@viimsivv.ee

Müüa Harjumaal kasvatatud värsket küüslauku! Alates 5-st kg toome Tallinna (ja lähiümbruse) piires kohale täiesti TASUTA. Kaugemate piirkondade puhul organiseerime soodsa transpordi. Hind 5€/kg. Saadaval ka suuremates kogustes ja hulgimüügiks veelgi soodsam hind. Kontakt: Eesti6lauk@gmail.com või 5400 4959

PADISE VALLAVALITSUS TEATAB:

Padise Vallavolikogu algatas 27.08.2014 istungil Keibu küla Kalamehe ja Ristna 1 kinnistute detailplaneeringu. Planeeringuga soovitakse moodustada kinnistutest neli ärimaa krunti eesmärgiga ehitada kolmele krundile puhkemajad ja ühele koolituskeskus. Vallavolikogu kehtestas kinnistutele planeeringu koostamise ajaks ehituskeelu.

Vallavolikogu võttis vastu Kasepere küla Nõlvaku kinnistu detailplaneeringu. Planeeringuga kavandatakse kinnistule ühepereelamu ja kuni nelja abihoone ehitamine. Planeeringu avalik väljapanek toimub Padise vallamaja fuajees 22. septembrist kuni 06. oktoobrini 2014 tööpäevadel kell 9.00 – 17.00

Harju Elu
www.harjuelu.ee

Vastutav väljaandja
Ülo Russak – 631 1456

Tegevtoimetaja
Marko Tooming – 646 2215

Reporterid
Allar Viivik, Kristjan Terase – 646 2215, 5554 0683

Küljendus
Lauri 'PL' Lumiste – 646 2215

Müügijuht
Regina Lilleorg – 646 2214, 5818 9131

Postiaadress:
11317 Tallinn,
Pärnu mnt 139E/11
e-post: info@harjuelu.ee

Astu läbi: Pärnu mnt 139E/11, II korrus, tuba 23, kell 10-16.

Maakonnaleht Harju Elu, tellimisindeks 69 841

Trükk: AS Printall

Reklaami sisu ja lugejakirjades toodud seisukohtade eest toimetus ei vastuta.

Reklaamide laekumise tähtaeg reedesse lehenumbrisse on neljapäeval kell 14.00.