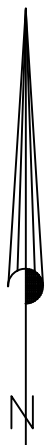


ARHITEKTUURINÕUDED:

HOONE KORRUSELISUS	Kuni 2 korrust, abihoonetel 1 korrus
HOONE ARHITEKTUUR	Kaasaegne ja kõrgetasemeline
LUBATUD VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	Kasutada peamiselt puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi või tellisega. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone.
KATUS	Kalle 15-40°, kahe- või ühepoolne viikatus, väiksemad katuse osad või osa hoonest võib olla madalama kaldega, samuti abihoonete katused.
PIIRDED	Piirde rajamine ei ole kohustuslik. Krundi ümbritseva piirde kõrgus võib olla kuni 1,5 meetrit. Piire peab olema kogu ulatuses ühtne ja sobima elamu arhitektuuriga. Piire võib olla puidust või võrkpiire kombineerituna hekiga.
SOKLI JA RÄÄSTA KÕRGUS MAAPINNAST	Sokli kõrgus kuni 0,6 m ja räästa kõrgus kuni 6,5 m.
HOONE ±0.00	Põhihoonel +37.50 meetrit

Juurdepääs kallasrajale mööda kallasrada



TINGMÄRGID

	Planeeritava ala piir
	Olemasolev krundipiir
	Sillavahe 15 kinnistu detailplaneeringuga planeeritud krundipiir
	Moodustatava krundi piir
	Planeeritud hoonetusala
	Planeeritud üksikelamu võimalik asukoht
	Planeeritud teede jooned
	Planeeritud liiklusuunad
	Planeeritud juurdepääs krundile
	Planeeritud juurdepääsuservituut
	Planeeritud parkimiskohtade tinglik asukoht
	Planeeritud puu võimalik asukoht
	Prügikonteineri võimalik asukoht
	Piirde võimalik asukoht
	Planeeritud pereelamu maa
	Planeeritud metsamajandusmaa

POS 1	EP100	
9 m	4000 m²	1+2
2/3	600 m²	

*Krundi kasutamise sihtotstarve on määratud vastavalt detailplaneeringu liigile, kus:
EP - pereelamu maa
MM - metsamajandusmaa

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m2)	Hoonete alune pind m2	Max. korruselisus maapealne	maa-alune	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m2)	Tule-püsivus	Parkimiskohti krundil
1	4000	600	2	1	8	1+2	EP100	E100	1200	TP3	2
2	12280	-	-	-	-	-	MM100	M100	-	-	-

KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL:

KRUNDI NR	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS (M2)	MOODUSTATASE KINNISTUTEST	ESIALGSE KINNISTU SUURUS (M2)	LIIDETAVATE LAHUTAVATE OSADESUURUS M2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE
1	E100	4000	Jõekalda	126800	- 122800	maatulundusmaa 100%
2	M100	122800	Jõekalda	126800	- 4000	maatulundusmaa 100%

Näitajad planeeritava ala kohta:

Planeeritava maa-ala suurus:	12,68 ha
Kavandatud kruntide arv:	2
Planeeritava ala maa bilanss (sihtotstarvete kaupa):	M12280; E4000

MÄRKUS: Edasine Jõekalda kinnistu jagamine ei ole lubatud.

Töö nimetus:	Möötkava: 1:1000
VASKJALA KÜLA JÕEKALDA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Töö nr: DP13-05
	Kuupäev: 19.06.14
	Joonise nr: 4
Objekti asukoht:	Joonise nimetus:
Rae vald, Vaskjala küla	PÕHIJOOONIS
Tellijä: Rae Vald	Planeerija: Triin Nurmssalu