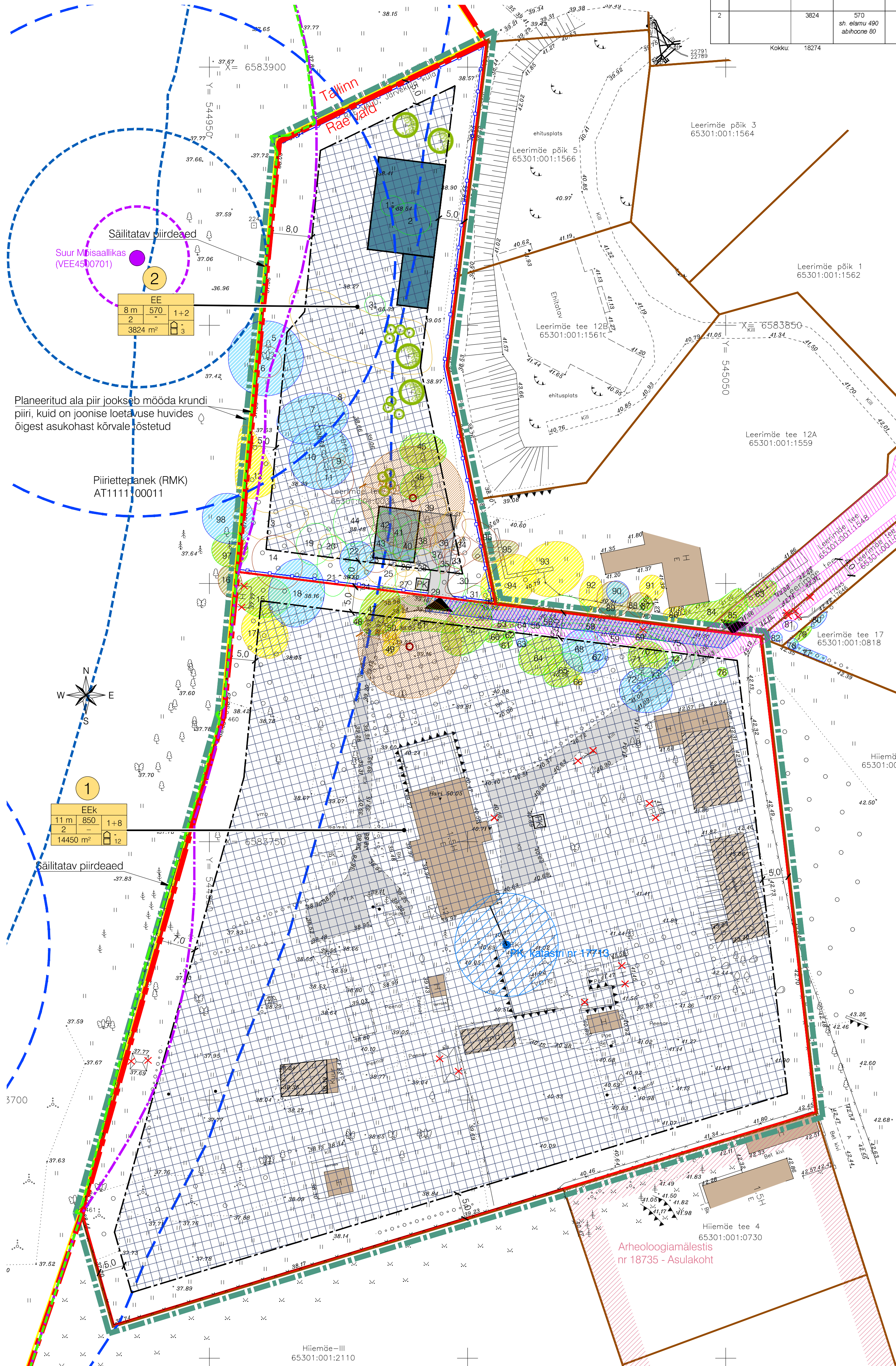




KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruvi aadress või aadressi ettepanek	Kruvi planeeritud suurus [m ²]	Ehitusalune pind [m ²]		Max. koruselisuus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hooneite + abihooneite arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katasitruksuse liikide kaupa)	Maapealne suletud brutopind [m ²]	Tulepõusvus	Korteri arv	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud
			maapealne	maa-aiune	maapealne	maa-aiune									norma- tiivne	kava- ndatud	
1		14450	850 sh. elamu 310 abihooned 540	-	2	-	elamu 11 m abihoone 5 m	elamu 51 m abihoone 45 m	1+8	EEK 100%	E 100%	960 sh. elamu 410 abihooned 540	TP2	6	12	12	Ulemiste järve 100 m piiranguvöönd ulatub kruntil SV. juurdepaasuse kruntil pos 2, kruntil lausega 3 m SV. planeeritud eestonile kruntil pos 2 kasuks, kruntil lausega 4 m SV. planeeritud tärjakaabi kruntil pos 2 ja Leemäe tee 12a kinnistu kasuks, kruntil lausega kuni 2 m SV. planeeritud sisekanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, kruntil lausega kuni 4 m SV. planeeritud suvekalisatsioonitule kruntil pos 2 kasuks, kruntil lausega 4 m Uhiskanalisatsiooni roovepumpla kuja 10 m Ulemiste järve 100 m piiranguvöönd ulatub kruntil Uhiskanalisatsiooni roovepumpla kuja 10 m
2		3824	570 sh. elamu 490 abihooned 80	-	2	-	elamu 8 m abihooned 5 m	elamu 47,5 m abihooned 44,5 m	1+2	EE 100%	E 100%	1100 sh. elamu 980 abihooned 120	TP3	-	2	3	
Kokku:		18274										2050			14	15	

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED

- Kõrgused:** Maapinna tõstmine maksimaalselt 0,5 m (abs.h=max 39,50 m), elamu ±0,00=max 40,60 m, sokli kõrgus kuni 1,1 m maapinnast (abs.h=max 40,60 m), räästa kõrgus viikatusel kuni 5 m maapinnast (abs.h=max 44,50 m);
- Katusekalle:** 0-35°, eluhoone ja abihooned peavad moodustama ühtse terviku. Katuseharjajooned ja hoonete põhimahud täpsustatakse hoonete ehitusprojektiiga;
- Välisviimistluse nõuded:** puitlaudis, tellis, kivi või krohvipind. Soovitatav on välisviimistluses kasutada kahe erineva viimistlusmaterjali kombinatsiooni, mis peavad olema liigendatud vormilt ja värvitoonidelt. Värvitoonid peavad olema pastelsed, sooja koloriidiga, looduslähedased. Konkreetset hoonet välisviimistlusmaterjalid määratakse ehitusprojekti koostöös Rae Vallavalitsuse arhitektiga;
- Piired:** Pirete kujunduslaad täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis, arvestades naaberkinnistut lubatud piirdelahendustega ja üldplaneeringu sätestatud nõuetega (puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire, võrkpiire hekiga kuni 1,5m, lähtuda naaberkinnistute lahendusest);
- Muud tehnilised nõuded:** Hoonete eeskisprojektiid kooskõlastada Rae valla arhitektiga.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		1,83 ha
sh KRUNTIDUT ALA		18274 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		2
3. KRUNTIDUT MAA BILANS (KATASITRUKSUSE LIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa		18274 m ² 100%
4. OLEMASOLEVATE KORTERITE ARV		6
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		0,11
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	14	15

TINGMÄRGID



Planeeritud ala piir



Katasitruksuse piir



Piriettepanek



Moodustatava kruntil piir



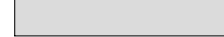
Säilitatav hoone / naaberhoone



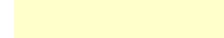
Rekonstrueeritavad varemed



Autoliikluse ala



Perspektiivne võimalik kergliiklustee



Planeeritud hoonestusala



Planeeritud hoone võimalik asukoht



Planeeritud abihoonet võimalik asukoht

1

Kruntil positsiooni number

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES			
KORRUSLISE MEETRIKES	EHTISALUNE PIND MAAPINNAST	HOONETE ARV KRUNTIL	
TOORIMA KORRUSLISEUS	EHTISALUNE PIND MAAPINNAST	HOONETE ARV	
KRUNTIDE SUURUS		HOONETE ARV	

EEK

EE



Kahekorraline 3 ja enam korteriga elamu

Üksik elamu



Võimalik juurdepaas kruntil



Planeeritud piirdeala võimalik asukoht



Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga



Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga



Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga



Planeeritud võimalik madalhajalust (Asukoht ja liik täpsustatakse ehitusprojekti)



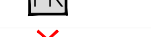
Planeeritud võimalik kõrgalhajalust (Asukoht ja liik täpsustatakse ehitusprojekti)



Prügikonteineri võimalik asukoht



Likvideeritav objekt



Arheoloogiamälestis



Puurkaev



Puurkaevu hooldusala 10 m (Keskonnaministri määrus nr 61 "Vesepaaside sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord ning sanitaarkaitseala veevõetukoha hooldusnõuded põhjavee kaitses", punkt 4.1)



Ülemiste järve sanitaarkaitseala piir (Keskonnaministri poolt kehtestatud 27.07.2009, AS Maves töö nr 7003)



Ülemiste järve sanitaarkaitseala piir (Keskonnaministri poolt kehtestatud 05.07.2017, AS Maves töö nr 17056)



Ülemiste järve piiranguvööndi piir 100 m, allikatel 50 m (Looduskaitseala § 37 lõige 1)



Ülemiste järve ehituskeeluvööndi piir 50 m, allikatel 25 m (Looduskaitseala § 38 lõige 1)



Allikate veevõetuse piir 10 m (Veseseadus § 29 lõige 2)



Juurdepaasuservituudi vajadusega ala



Tehnoõrguservituudi vajadusega ala



Planeeritud roovekanalisatsiooni pumpla



Ühiskanalisatsiooni roovepumpla kuja 10 m (Kanalisatsiooniehitiste veevõetuse nõuded § 8)



Allika orienteeruv asukoht

Märkused:

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Liikluskorralduslik, sh parkimise lõplik lahendus antakse järgnevas projekteerimise staadiumis.
- Detailplaneering ei kohusta kruntil pos 1 korteriomandeid rajama roovepumplat ega liituma ühisveevõrgu ja -kanalisatsiooniga ega muutama elektrivõrgu lahendust.
- Puitaimesliku hajalustiku hinnangu koostas dendroloog Olev Abner oktoobris 2014.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: A-Geo OÜ	Töö nr: 13083 Mõeldistatud: 2013

		K-PROJEKT Aktiaselts Arhiiv 10151 Eesti Tel +372 686 4100 kprojeekt@kprojeekt.ee		Projekti nimi: Järveküla Leirimäe tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering	
Tegevjuht	M. Rannu	Objekti asukoht:	Harjumaa, Rae vald, Järveküla		
Projekti juht	H. Jänes	Joonise nimi:	Põhijoonis		
Arhitekt	I. Orav				
Planeerija	M. Mustikivi				
Faili nimi:	Koostatud:	Töö nr:	Joonise tähtis (nr - leht (khe)):	Staadium:	Mõõtkava:
14141_DP-4_Pohijoonis.dwg	17.10.2017	14141	DP-4	DP	1:500