



EHTUSÕIGUSE TABELI SELGITUS	
sihtotstarve % det planeeringu liikides	krundi suurus, m ²
Pos. nr.	parkimiskohtade arv
hoonete kõrgus, m	ehitisealune pind, m ²
hoonete korussisulisus, m	hoonete arv

LEPPEMÄRGID:	
	olemasolevate maakuste piirid
	planeeritava ala piir
	planeeritavate kinnistute piirid
	planeeritava kinnistustähis
	planeeritav elamumaa krunt
	planeeritav maatulundusmaa krunt
	planeeritav hoonestusala
	olemasolevad hooned
	põhihoone / abihoonete soovituslik asukoht
	olemasolev õueala
	planeeritav õueala
	imb/ filtriväljakute planeeritav asukoht
	biopuhastite planeeritav asukoht
	olemasolev / planeeritav pääs krundile
	planeeritav parkimiskohtade arv
	olemasolev asfalt- / killustiku kattega autotee
	ilukvideeritav killustiku kattega autoparkla
	jalakäijate liikumissuund
	olemasolev pooderivi
	olemasolev hekk
	planeeritav kuusehekk
	olemasolev kõrg- / madalhajastus
	planeeritav viljapuuad
	olemasolev võrkaed
	olemasolev kraav
	olemasolev trupp
	olemasolev liikluskäik
	olemasolev suurkaev
	planeeritav suurkaev / hooldusala
	olemasolev maapinna kõrgusmärk
	olemasolev maapinna samakõrgusjoon
	planeeritavad olmejäätmete konteinerid
	olemasolev madalpinge õhuliini
	olemasoleva madalpinge õhuliini kaitsevõlv
	olemasolev madalpinge kaabelliini
	olemasoleva madalpinge kaabelliini kaitsevõlv
	olemasolev elektri liitumiskäik
	olemasolev veetrass
	planeeritav madalpinge kaabelliini
	planeeritav veetrass
	M236, PENINGI MAARDLA
	Kesklinna registri maardlate nimistu
	K-1, SALUKÜLA I, kuni 10 km ² VALGALAGA VEEKOGU Maaparandussüsteemide registri
	Suursoo küla ajaloalise asustustruktuuriga miljöövartuslik ala
	säilitatava dendroloogilise väärtusliku objekti kontuur
	säilitatava dendroloogilise olulise objekti kontuur
	elektritrassi servituudi vajadusega ala
	veetrassi servituudi vajadusega ala
	tee servituudi vajadusega ala
	tuletõrjervee mahuti mahuga 120 m ³

KITSENDUSTE VAJADUSED

- Planeeritaval alal lasuvad järgmised maakasutuspiirangud ja kitsendused:
- Elektrihüülin alla 1 kV (M8579503/Talud (Laua I));
- Elektrimaakaabelliin (MKL8579503/Talud (Laua I));
- kaev, ehitisregistr kood 220413124;
- Elektrihüülini kaitsevõlv 2 m liini teljest;
- Elektrimaakaabelliini kaitsevõlv 1 m liini äärmistest kaablitest;
- Maaparandushooldala, maaparandussüsteemi maa-ala (4109220020530002);
- Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgala kuni 10 km²;
- Peningi turbamaardla;
- Avatud eesvool valgala kuni 10 km² (SALUKÜLA I (K-1)) ehk maaparandussüsteemi veekaitsevõlv 1 m;
- Suursoo küla on püramüüri objekt - EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem - Keskkonnaregister) reg. 653-AST-001.

VASTAVUS RAE VALLA ÜLDPLANEERINGULE		DETALPLANEERINGU LAHENDUS	
ÜLDPLANEERINGULA LUBATAV	Elamumaa krundi suurus 0,2-1,0 ha	DETALPLANEERINGU LAHENDUS	maks. 10000 m ² / 1 ha
Krundi suurus, m ²	300	Krundi suurus, m ²	300
Krundi maksimaalne ehitisealune pind, m ²	600	Krundi maksimaalne ehitisealune pind, m ²	600
Põhihoone maksimaalne brutopind, m ²	300	Põhihoone maksimaalne brutopind, m ²	300
Abihoonete maksimaalne brutopind, m ²	300	Abihoonete maksimaalne brutopind, m ²	300
Põhihoone maksimaalne korussisulisus, m	2/9	Põhihoone maksimaalne korussisulisus, m	2/9
Hoonete arv krundil (kõigist abihoonetest)	6 (5)	Hoonete arv krundil (kõigist abihoonetest)	6 (5)
Maa sihtotstarve	Elamumaa	Maa sihtotstarve	Elamumaa
Katusekalle, räästa kõrgus	2-paaris-, kaltserep-, räästa- ja korterelamud planeerida ei lohi	Katusekalle, räästa kõrgus	2-paaris-, kaltserep-, räästa- ja korterelamud planeerida ei lohi
Materialiklassifits	2-paaris-, räästa- ja korterelamud planeerida ei lohi	Materialiklassifits	2-paaris-, räästa- ja korterelamud planeerida ei lohi
Parkimisvõime	3 kohta	Parkimisvõime	3 kohta
Arhitektuuris nõuded	Hoonete rajamisel, laiendamisel, rekonstrueerimisel tuleb tagada nende arhitektuurme ja esteetiline sobivus konkreetses kohas, arvestades alal domineeriva arhitektuuriga. Täpsemad tingimused vt lisa 3 „Püramüüri hoonestusnõuded“	Arhitektuuris nõuded	Hoonete rajamisel, laiendamisel, rekonstrueerimisel tuleb tagada nende arhitektuurme ja esteetiline sobivus konkreetses kohas, arvestades alal domineeriva arhitektuuriga. Täpsemad tingimused vt lisa 3 „Püramüüri hoonestusnõuded“

ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE:

Elamu teine korrus peab olema täismahus viilulune. Väikesemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madalama kaldega, samuti abihooned katuse. Põhihoonel peab olema kahe- või ühepoolne viilkatus. Lähitua ajaloalise Suursoo küla maja parameetrid: laius 6-8 m, pikkus 20-22 m. L-kujulise või ristkülikujulise põhiplaaniga. Põhihoone võib olla lühem kuid peab visuaalselt miljöösse sobima. Kahepoolse kaldega viitakapid ei ole lubatud. Suured kisaapinnad fassaadilahenduses ei ole lubatud. Katusekalle 40-45°. Fassaadimaterjalid: puit, tellis, kivi. Värvilahenduses eelistada soepe ja toodilisthadesa värvitone. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun). Abihoone ja pirded peavad arhitektuurilist haakuma elamuga.

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS													
Pos. nr.	Krundi suurus, m ²	Korussisulisus	Korussisulisus	Korussisulisus	Korussisulisus	Korussisulisus	Korussisulisus	Korussisulisus	Korussisulisus	Korussisulisus	Korussisulisus	Korussisulisus	Pirangud
1	10000	700/300	800	300	2/9	6 (5)	EE100	E100	2	TP3	Elektrihüülini kaitsevõlv 2 m liini teljest. Elektrimaakaabelliini kaitsevõlv 1 m liini äärmistest kaablitest. Maaparandushooldala, maaparandussüsteemi maa-ala (4109220020530002). Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgala kuni 10 km ² . Kõralku tee kaitsevõlv 20 m äärmise sõdurajaga teljest. Planeeritava suurkaevu hooldusala raadiusaga 10 m. Ajalooline asustustruktuur. Maaparandushooldala, maaparandussüsteemi maa-ala (4109220020530002). Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgala kuni 10 km ² . Kõralku tee kaitsevõlv 20 m äärmise sõdurajaga teljest. Peningi turbamaardla. Kõralku tee kaitsevõlv 20 m äärmise sõdurajaga teljest.		
2	7580	700/300	800	300	2/9	6 (5)	EE100	E100	2	TP3	Maaparandushooldala, maaparandussüsteemi maa-ala (4109220020530002). Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgala kuni 10 km ² . Kõralku tee kaitsevõlv 20 m äärmise sõdurajaga teljest.		
3	6030	700/300	800	300	2/9	6 (5)	EE100	E100	2	TP3	Elektrihüülini kaitsevõlv 2 m liini teljest. Elektrimaakaabelliini kaitsevõlv 1 m liini äärmistest kaablitest. Maaparandushooldala, maaparandussüsteemi maa-ala (4109220020530002). Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgala kuni 10 km ² . Kõralku tee kaitsevõlv 20 m äärmise sõdurajaga teljest. Peningi turbamaardla. Kõralku tee kaitsevõlv 20 m äärmise sõdurajaga teljest.		
4	14426390	-	-	-	-	-	M100	M100	-	-	Maaparandushooldala, maaparandussüsteemi maa-ala (4109220020530002). Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgala kuni 10 km ² . K-1, Saluküla, kuni 10 km ² valgala veekoju. K-1, Saluküla, kuni 10 km ² valgala veekoju. Peningi turbamaardla.		
KOKKU	14450000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	