



KRUNDIJAOTUSPLAAN
M1:5000

- LEPPEMÄRGID**
- - - PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KATASTRIRÜKSUSE PIIR
 - PLANEERITAV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITAV ELAMUMAA KRUNT
 - PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA KRUNT
 - PLANEERITAV EHITUSALA
 - OLEMASOLEVAD HOONED
 - PÕHIHOONE / ABIHOONETE SOOVITUSLIK PAIKNEMINE
 - ALA, Kuhu ON LUBATUD RAJADA IMBVÄLJAK
 - ← → OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
 - ↗ ↘ OLEMASOLEV / PLANEERITAV JUURDEPÄÄS
 - PK OLEMASOLEV PUURKAEV
 - ← → OLEMASOLEV VÕRKAED
 - ○ ○ ○ OLEMASOLEV PUUDERIVI / HEKK
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - M236, PENINGI MAARDLA
Keskonnaregistri maardlate nimistu
 - K-1, SALUKÜLA I, KUNI 10km² VALGALAGA VEEKOGU,
Maaprandussüsteemide register

PLANEERITAV KRUNDI EHITUSÕIGUS

Pos. nr.	shhotstarbe % det. plan. liikides	krundi suurus (m ²)
1	kõrgus (m)	hoonetesalune pind (m ²)
	korusselisuus	parkimiskohtade arv

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Krundi pos.	Krundi planeeritava suurus (m ²)	Krundi maksimaalne ehitusalune pind (m ²)	Põhihoone max brutopind (m ²)	Abihoone max brutopind (m ²)	Põhihoone max korusselisuus / kõrgus (m)	Hoonete arv (shhotstarbe % (sellist abihooneid)	Maa shhotstarbe % (kattaster)	Maa shhotstarbe % (kattaster)	Planeeritav parkimis-kohtade arv	Minimaalne lutepõlvuse aste	Arhitektuursed nõuded	Pirangud
1	13 234	700	800	300	2/9	6(5)	EE100	E100	2	TP-3	Katusekalle 30-50°, fassaadimaterjalid: puit, krohv. Abihoone ja pöörded peavad arhitektuursel haakuma elamuga	Planeeritava puurkaevu hooldeala raadiusena 10m Ajalooline asustusstruktuur
2	6 600	700	800	300	2/9	6(5)	EE100	E100	2	TP-3	Katusekalle 30-50°, fassaadimaterjalid: puit, krohv. Abihoone ja pöörded peavad arhitektuursel haakuma elamuga	K-1, SALUKÜLA I, kuni 10km ² valgialaga veeokogu
3	5 300	700	800	300	2/9	6(5)	EE100	E100	2	TP-3	Katusekalle 30-50°, fassaadimaterjalid: puit, krohv. Abihoone ja pöörded peavad arhitektuursel haakuma elamuga	Ajalooline asustusstruktuur
4	119 396	-	-	-	-	-	M100	M100	-	-	-	K-1, SALUKÜLA I, kuni 10km ² valgialaga veeokogu

Põhijoonis M 1:1000

Tellija:	MILVI LÖBU	Objekt:	INGAMÄE MÜ DETAILPLANEERING
Joonestas:	Ülle Hilep		Ingamäe, Suursoo küla, Rae vald
Arhitekt:	Anu Kuningas		

EELPROJEKT ARHITEKTUURIBÜROO	Eelprojekt OÜ Väike-Ameerika 8, 10129 Tallinn info@eelprojekt.ee, tel: 52 36 553 Reg.nr.11503750 MTR: EEP001357	Stadium: Eskiis Töö nr: 14-002 Kuup.: 13.08.2014 Leht: 2
--	---	---