Liiklus

- Põhimaanteed, mahasõidud keelatud
- Kõrvalmaanteed
- Kohaliku tähtsusega teed ja tänavad ning muud teed
- Perspektiivne maantee*
- Perspektiivne tänav*
- Likvideeritav teelõik
- Kilomeetritähis
- Raudtee
- Kavandatava Rail Baltica raudteetrassi koridor*
- Kavandatava raudtee II peatee trassi koridor*
- Kergliiklustee*
- Eritasandiline ristmik: olemasolev, perspektiivne (ristmiku rajamiseks orienteerivalt vajalik maa-ala)
- Riste: olemasolev, perspektiivne (ristmiku rajamiseks orienteerivalt vajalik maa-ala)
- Eritasandiline raudteeriste: olemasolev, perspektiivne (ristmiku rajamiseks orienteerivalt vajalik maa-ala)
- Perspektiivne kahetasandiline kergliikuse ja jalakäijate ülekäik
- Loomatunnel

* Kõikide kavandatavate teede asukohad täpsustuvad detailplaneeringute koostamise käigus

Loodus- ja muinsuskaitse

- Muinsuskaitsealune objekt
- Mälestise ühine kaitsevöönd (v.a. kaitsealuste objektide kaitsevööndid 50m ulatuses)
- Arheoloogiline muistis, kaitse alla võtmine menetlemisel
- Kohalikul tasandil kaitstavad kultuuriobjektid
- Kaitsealune looduse üksikobjekt kaitsevööndiga
- Kohalikul tasandil kaitstav loodusobjekt
- Ürglooduse objekt: kivi, rändrahn
- Arheoloogiamälestis ja ürglooduse objekt: kivi, rändrahn
- Looduskaitseala
- Hoiuala
- Rohevõrgustik (Täpsustatud üldplaneeringuga)
- Ajalooline asustusstruktuur
- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd (Rannal ja jõeru või jõe kaldal mõõtmetega alatub ehituskeluvöönd ranna või kalda piiranguvöönd piirini)

Administratiivjaotus

- Valla piir
- Küla lahkmejoon
- Aleviku piir

Maakasutus

Ol. olev	Planeeritav	
	Kp	Keskuse maa
ÄÄ	ÄÄp	Ühiskondlike ehitiste maa
Ä	Äp	Ärimaa
EV	EVp	Elamumaa
EV		Hajaasustuses paiknev elamumaa (moodustub õuemaadest, millele on antud elamumaa juhtotstarve)
HK	HKp	Kaitsehaljastuse maa
PH	PHp	Haljasala ja parkmetsa maa
K	Kp	Kalmistumaa
LL		Lennuväljade maa
LR		Raudteemaa
LE	LEp	Liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa
JP		Jäätmekäitluse maa
ZP		Tehnorajatise maa
RK		Riigikaitsemaa
TM	TMp	Mäetööstusmaa
TT	TTp	Tootmis- ja ärimaa
MP		Põllumajandusmaa
MM	MMp	Metsamajandusmaa
V	Vp	Veekogu
		Põld / Looduslik rohumaa
		Kõlvik
		Supluskoht
		Perspektiivne külaplats
		Jüri aleviku üldplaneeringu ala

(Rae valla üldplaneeringuga määratakse maa- ja veealade üldised kasutamis- ja ehitustingimused, sh maakasutusi juhtotstarbed Rae valla territooriumil, välja arvatud Jüri aleviku ja sellega piirneverte Aavikse, Vaskjala ja Karla küladevade üldplaneeringu alal (Jüri aleviku üldplaneeringu ala). Selle planeeringualal jääb kogu ülalnaes tehtema 20.09.2012 Rae Vallavolikogu otsusega nr 390 kehtestatud Jüri aleviku ja sellega piirneverte Aavikse, Vaskjala ja Karla küladevade üldplaneeringu kõigis selles käsitletud teemades.)

Tiheasustus- ja detailplaneeringu kohustusega alad

Tiheasustusaladena määratakse:

- Rae valla alevikud (Lagedi, Jüri, Assaku ja Vaida)

Kõik maakasutuskaardil esitatud olemasolevad või kavandatavad elamumaad, ärimaad, tootmis- ja ärimaad, keskuse maad ning ühiskondlike ehitiste maad:

EV, Ä, TT, ÄÄ, EVp, Äp, TTp, Kp

Välja arvatud üksikutena paiknevad elamud koos õuemaadega, millistele on antud elamumaa juhtfunktsioon:

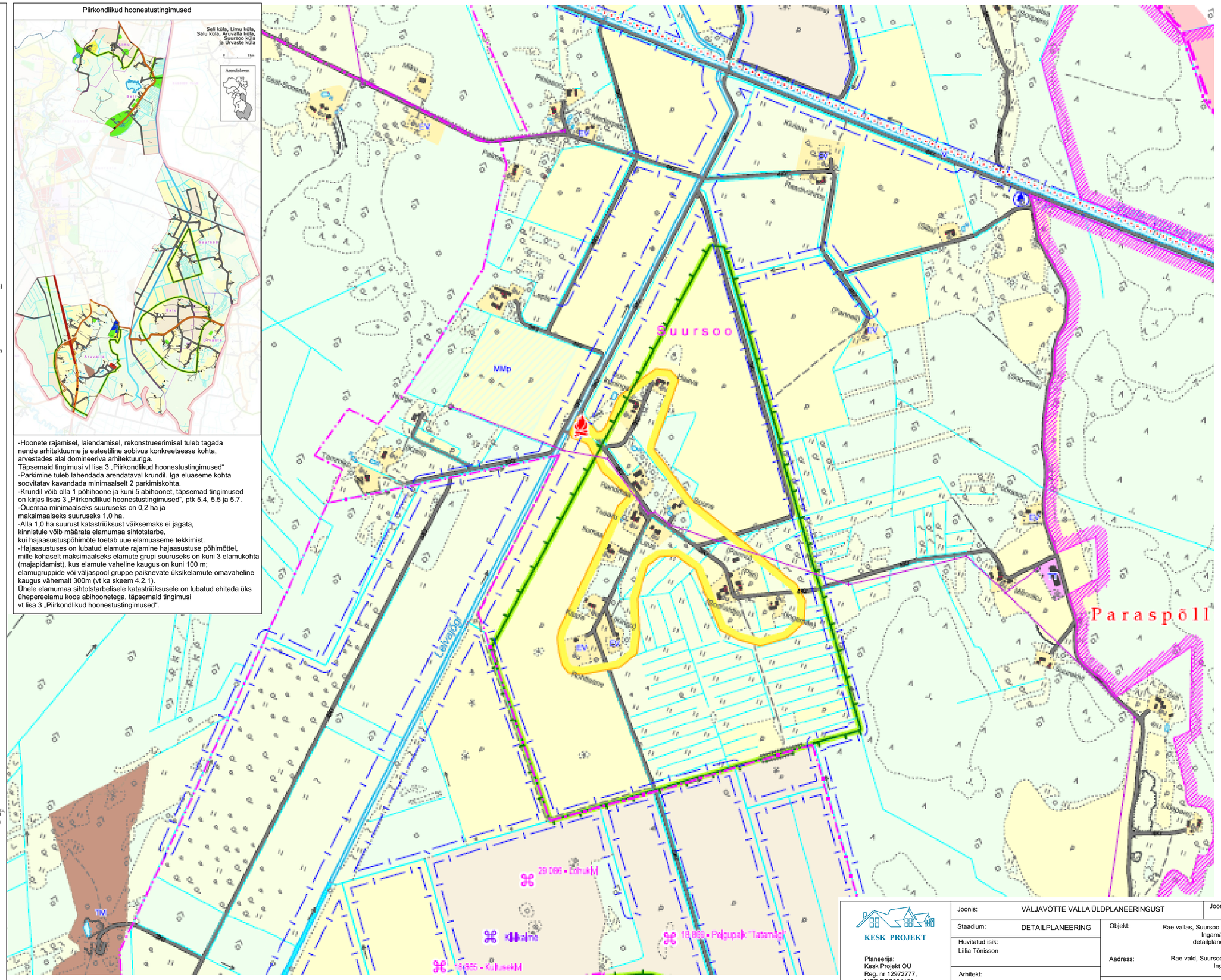
EV

Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladena määratakse:

- Tiheasustusalad
- Rohevõrgustiku alad
- Ajaloolise asustusstruktuuriga alad

Piirkondlikud hoonestustingimused

-Hoonete rajamisel, laiendamisel, rekonstrueerimisel tuleb tagada nende arhitektuurne ja esteetiline sobivus konkreetsesse kohta, arvestades alal domineeriva arhitektuuriga.
Täpsemaid tingimusi vt lisa 3 „Piirkondlikud hoonestustingimused“
-Parkimine tuleb lahendada arendataval krundil. Iga eluaseme kohta soovitatav kavandada minimaalselt 2 parkimiskohta.
-Krundil võib olla 1 põhihoone ja kuni 5 abihoonet, täpsemad tingimused on kirjas lisas 3 „Piirkondlikud hoonestustingimused“, ptk 5.4, 5.5 ja 5.7.
-Õuemaa minimaalseks suuruseks on 0,2 ha ja maksimaalseks suuruseks 1,0 ha.
-Alla 1,0 ha suurust katastriüksust väikesemaks ei jagata, kinnistule võib määrata elamumaa sihtotstarbe, kui hajaasustuspõhimõte toetab uue elamuaseme tekkimist.
-Hajaasustuses on lubatud elamute rajamine hajaasustuse põhimõttel, mille kohaselt maksimaalseks elamute grupi suuruseks on kuni 3 elamukohta (majapidamist), kus elamute vaheline kaugus on kuni 100 m; elamugruppide või väljaspool gruppe paiknevate üksikelamute omavaheline kaugus vähemalt 300m (vt ka skeem 4.2.1).
Ühele elamumaa sihtotstarbelisele katastriüksusele on lubatud ehitada üks ühepereelamu koos abihoonetega, täpsemaid tingimusi vt lisa 3 „Piirkondlikud hoonestustingimused“.



Märkus:
Joonis on koostatud Rae valla üldplaneeringu maakasutuse joonise alusel.

KESK PROJEKT	Joonis: VÄLJAVÕTTE VALLA ÜLDPLANEERINGUST		Joonise nr.: 2
	Staadium: DETAILPLANEERING	Objekt:	Rae vallas, Suursoo külas, Ingamäe MÜ detailplaneering
Planeerija: Kesk Projekt OÜ Reg. nr 12972777, MTR EEP004188 Tatari 58A, Tallinn, tel. +3725050098 Joonestas: Dmitri Intal	Huvitatud isik: Liilia Tõnisson	Aadress:	Rae vald, Suursoo küla, Ingamäe
	Arhitekt: Anu Kuningas Kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7. AB Anu Kuningas OÜ, Reg. nr.12639078, MTR: EEP001932	Tellija:	Rae vallavalitsus
		Töö nr.: DP 3-22	Kuupäev: 30.08.2022