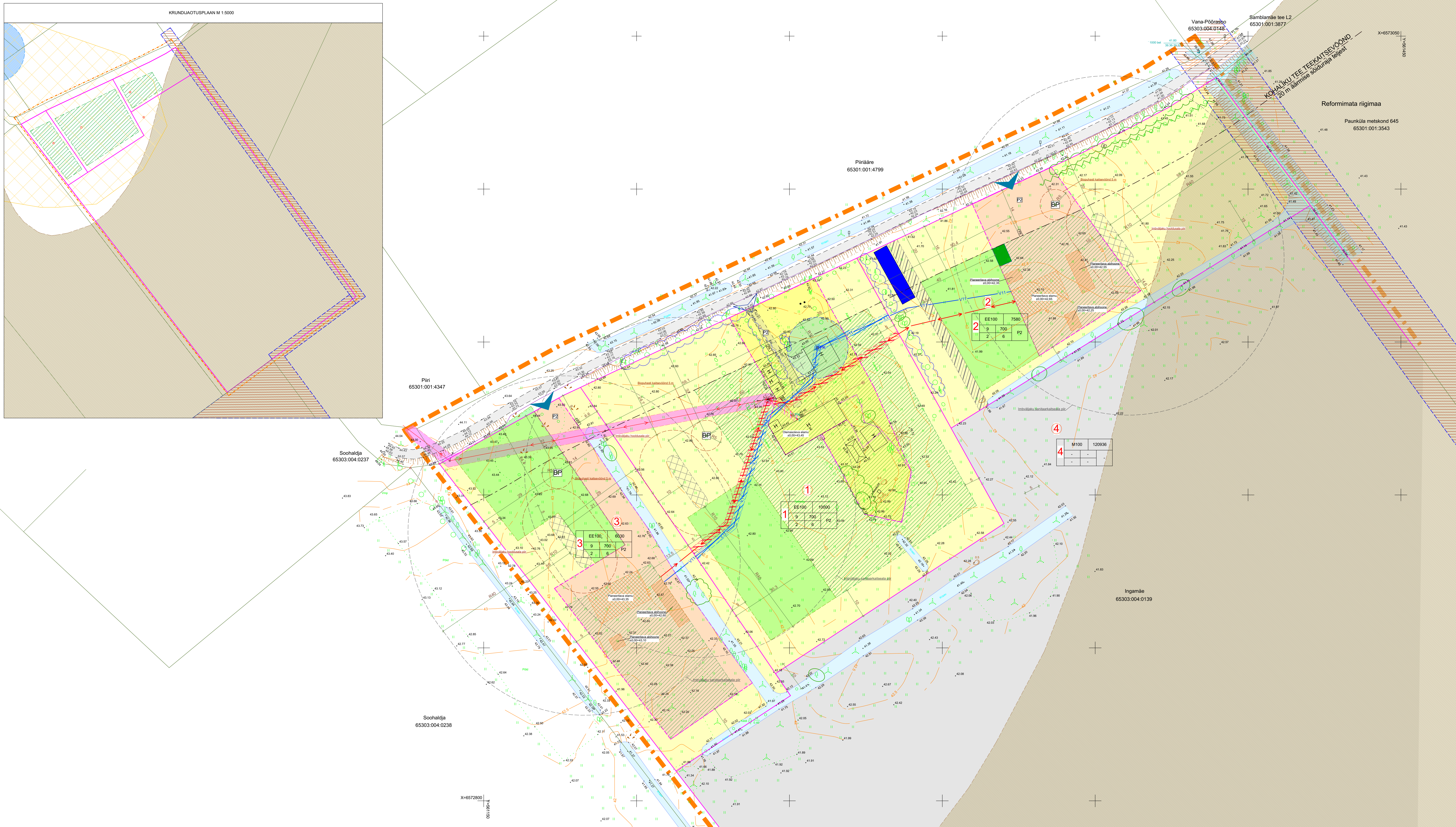




	olemasolevate maaukuste piirid
	planeeritava ala piir
	planeeritavate kinnistite piirid
	planeeritava kinnistu tähis
	planeeritav elamumaa krunt
	planeeritav maatulundusmaa krunt
	planeeritav hoonestusala
	olemasolevad hooned
	põhihoone / abihoone soovitlik asukoht
	olemasolev õueala
	planeeritav õueala
	imb / filterväljakute planeeritav asukoht
	biopuhastite planeeritav asukoht
	olemasolev pões / planeeritav pääs krundile
	planeeritav parkimiskohtade arv
	olemasolev asfalt- / kivistiku kattega autotee
	likvideeritav kivistiku kattega autoparkla
	jalakäijate liikumissuund
	olemasolev puuderivi
	olemasolev hekk
	planeeritav kuusehekk
	olemasolev kõrg- / madalhaljastus
	planeeritav viljapuuad
	olemasolev võrkaed
	olemasolev kraav
	olemasolev trupp
	olemasolev liiklusmärk
	olemasolev suurkaev
	planeeritav suurkaev / hooldusala
	olemasolev maapinna kõrgusmärk
	olemasolev maapinna samakõrgusjoon
	planeeritavad oimejätmete konteinerid
	olemasolev madalpinge õhuliini
	olemasoleva madalpinge õhuliini kaitsevöönd
	olemasolev madalpinge kaabellini
	olemasoleva madalpinge kaabellini kaitsevöönd
	olemasolev elektri liitumiskilp
	olemasolev veetrass
	planeeritav madalpinge kaabellini
	planeeritav veetrass
	M236, PENINGI MAARDLA Kesklinna registri maardale nimistu
	K-1, SALUKÜLA I kuni 10 km ² VALGALAGA VEEKOGU Maaparandussüsteemide register
	Suursoo küla ajaloolise asustustruktuuriga miljööväärtuslik ala
	säilitatava dendroloogilise väärtusliku objekti kontuur
	säilitatava dendroloogilise olulise objekti kontuur
	elektritrassi servituudi vajadusega ala
	veetrassi servituudi vajadusega ala
	tee servituudi vajadusega ala
	tuleoõrjevee mahuti mahuga 120 m ³

KRUNTIDE EHTISÜSÜGS												
Püs. nr.	Korraldaja suurim, m ²	Korraldaja alala maksimalne ehitamisala pind, m ²	Korraldaja alala maksimalne ehitamisala pind, m ²	Ahustamis- ala maksimalne ehitamisala pind, m ²	Roheline alala maksimalne ehitamisala pind, m ²	Hõlmav korraldaja kogu, m	Hõlmav alala maksimalne ehitamisala pind, m ²	Maa ahustamis- ala maksimalne ehitamisala pind, m ²	Maa ahustamis- ala maksimalne ehitamisala pind, m ²	Maa ahustamis- ala maksimalne ehitamisala pind, m ²	any	Pingitud
1	10000	700/300	800/300	300	2/9	6 (5)	EE100	E100	2	TP3	Elektrihüliini kaitsesööd 2 m liini teisel. Elektrimaakaabeli kaitsesööd 1 m liini äärmistest kaabelist. Maaparendushüliini, maaparendusüsteemi maa-alal (4109220202030002) Eesvooli kaitsesööd - avatud eesvooli väljalage kuni 10 km. Kohaliku tee kaitsesööd 20 m äärmise sõidurajast teisel. Planeetiva purkiva hoolitsemise radadele 10 m Alajõe auestestruktuur.	
2	7580	700/300	800/300	300	2/9	6 (5)	EE100	E100	2	TP3	Maaparendushüliini, maaparendusüsteemi maa-alal (4109220202030002) Eesvooli kaitsesööd - avatud eesvooli väljalage kuni 10 km. K-1, Saakulu, kuni 10 km väljalage veele. Peningi turbaaardis. Kohaliku tee kaitsesööd 20 m äärmise sõidurajast teisel. Alajõe auestestruktuur.	
3	6030	700/300	800/300	300	2/9	6 (5)	EE100	E100	2	TP3	Elektrihüliini kaitsesööd 2 m liini teisel. Maaparendushüliini, maaparendusüsteemi maa-alal (4109220202030002) Eesvooli kaitsesööd - avatud eesvooli väljalage kuni 10 km. Kohaliku tee kaitsesööd 20 m äärmise sõidurajast teisel. Alajõe auestestruktuur.	
4	120936	-	-	-	-	-	M100	M100	-	-	-	Maaparendushüliini, maaparendusüsteemi maa-alal (4109220202030002) Eesvooli kaitsesööd - avatud eesvooli väljalage kuni 10 km. K-1, Saakulu, kuni 10 km väljalage veele. Peningi turbaaardis.

VASTAVUS RAE VALLA ÜLDPLANEERINGULE	
ÜLDPLANEERINGUGA LUBATAV	DETAILPLANEERINGU LAHENDUS
Krundi suurus, m ²	Elamumaa krundi suurus 0,2-1,0 ha maks. 10000 m ² / 1 ha
Krundi maksimaalne ehitistaluse pind, m ²	Elamumaa krundi maksimaalne ehitistaluse pind, m ²
Põhiohne maksimaalne brutoind, m ²	Põhiohne maksimaalne brutoind, m ²
Ashoone maksimaalne brutoind, m ²	Ashoone maksimaalne brutoind, m ²
Põhiohne maksimaalne korruselisus / kõrgus ¹ , m	Ühepereelamud 2-korrust 9 m
Hooneite arv krundi (seest ahoonete)	Kuni 5 ahooneli ehitistaluse pinnaga 300m ² ¹⁾
Maa sihtalaste	Ühepereelamud
Katusekalde, räästa kõrgus ²	Paaris-, kahepere-, nda- ja korterelamudel planeerida ei tohi
Materjalikindluse	30-50 ³⁾ räästa kõrgus 3 m
Parkimisajad	Peamine viimistlusmaterjal puit
Ahitektuurilised nõuded	2 kohta
	Hooneite rajamisel, laendamisel, rekonstrueerimisel tuleb tagada nende ahitektuurse ja esteetiliselt sobiva koostööga koht, arendades alal domineeriva ahitektuuriga.
	Täpsemad tingimused ei lisa 3 „Pirkindudil hoonestustingimused“

¹⁾ Lühikese ja piki pöördi ahitektuurilise disaini

²⁾ Katuse kalde ja räästa kõrguseid ei arendi ahitektuurilise lahenduse al

³⁾ Kuni 5000 m² ehitistaluse korruselisus al planeeringu, lühikese korruselisus ja korruselise ehitistaluse kuni kuni korruselise

2 kohta

Võimalused katuse ootid ja ootid hoonestuse al, samuti ahoone katus.

Põhiohne puit olema kahe- või ühepoolne viitatus.

Lahenda ajolise Suurso kula maja parameetrid: laus 6-8 m, pikkus 20-22 m, L-kujulise või ristkülikulise põhialaiga.

Põhiohne võib olla lühem kuit peab viitatusel müljise ootma. Kahepoolse kaldega viitatus ei ole lubatud.

Suured katusekalle fassaadialahendused ei ole lubatud.

Katusekalle 40-45° Fassaadialahendused puit, tellis, krov.

Värvilahenduse ehitistaluse kuni ja korruseliseid viitatus.

Katusekalle värvik valida tume toon (must, tumelall, tumepruun).

Ahoone ja pired peavad ahitektuurilise huumala ehitistaluse

KITSENDUSVÄLJAOJED

Planeetiväljal asusid järgmisel maksaustuspäringul ja kitsendusel:

- Elektriühikuliin 1 kV (MBS79503Tald (Laua 1));
- Elektrimakabeiliin (KM.6759503Tald (Laua 1));
- kaev, ehitistegelik kod 220413124;
- Elektriühikuliin kitsenduseid 2 m liini alljast;
- Elektrimakabeiliin kitsenduseid 1 m liini alammist kaabitest;
- Avarustuseadusehukala, masinaraunduseniin mak-aliin 1092200205300002;
- Eesvoolu kitsenduseid - avarust eesvooli valvadeid kod 10 kM2;
- Pening turbarumale;
- Avarust eesvooli valvadeid kod 10 kM2 (SALUKU-1) (K-1) kiti masinaraunduseniinivalekitsevad 500V;
- Suursoo kiti on päranditukuliin objekt - EELIS (EELIS Looduse Infoosüsteem - Keskkonnakaardid reg. 653-AST-01).